

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02696/2014-PNZ P40854/14.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo Bobot - Horňany**

sídlo: 913 25 Bobot

štatutárny orgán: Ing. Milan Ježík – predseda predstavenstva
Ing. Eva Drážovská – člen predstavenstva

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Trenčín

číslo účtu IBAN: SK19 0200 0000 0000 0421 9202

IČO: 00206873

DIČ: 2020383915

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Dr., vložka č. 72/R

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Trenčín, v katastrálnych územiach: Bobot, Bobotská Lehota, Horňany, Svinná, o celkovej výmere 177,5266 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 27,5231 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 150,0035 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 vrátane uvedenia druhu pozemkov je uvedená v Z10 v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti - pestovanie poľnohospodárskych plodín.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31. 10. 2025.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 02.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 02.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 4316,86 €, štyritisícristošesť Eur a osemdesiatšesť centov.
2. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou

- 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
- b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka,
4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia

a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa

s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právny spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) prenájom pozemku požiadala vlastníčka funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu (***podľa § 2 nariadenia vlády, za týmto účelom nájomca predkladá prenajímateľovi podnikateľský zámer s časovým harmonogramom využitia budov a stavieb***),
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,

- n) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
 - o) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
 - p) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
 - q) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo ne hospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - t) Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevyprace prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknutú. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.

2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Trenčíne, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Milan Ježík
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Eva Drážovská
podpredseda predstavenstva

Obec: Bobot

Okres: Trenčín

Kat. územie: Bobot

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40854/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
354	1858	13	I	0	159	1858,00	0,00	895,56	895,56
434	1578	2	E	0	159	1578,00	0,19	220,63	220,82
499	7991	13	E	0	159	7991,00	319,66	1207,15	1526,81
501	1852	2	E	0	159	1852,00	14,04	45,41	59,45
502	12 5681	2	E	0	159	12 5681,00	129,53	3 5986,56	3 6116,09
503/1	3 7166	7	E	0	159	3 7166,00	0,00	5313,84	5313,84
506	71 4331	2	E	0	159	71 4330,94	8377,40	13 6016,50	14 4393,90
508	17 5538	2	E	0	159	17 5538,00	5103,06	3 2523,61	3 7626,67
509/10	4774	7	E	0	159	4774,00	0,00	291,80	291,80
512	5967	7	E	0	159	5967,00	0,00	4015,24	4015,24
513	7079	7	E	0	159	7079,00	0,00	4,03	4,03
514	9180	7	E	0	159	9180,00	0,00	6811,21	6811,21
515	3662	7	E	0	159	3662,00	0,00	3112,55	3112,55
520/1	8 6449	2	E	0	159	8 6449,00	1098,61	3 2301,03	3 3399,64
520/27	186	2	I	0	159	186,00	1,21	103,90	105,11
520/28	1325	2	I	0	159	1325,00	25,94	359,86	385,80
521/1	1448	2	E	0	159	1448,00	309,27	325,59	634,86
521/3	24	2	E	0	159	24,00	5,73	0,00	5,73
522/1	2 9606	2	E	0	159	2 9606,00	7457,04	4625,50	1 2082,54
522/2	972	3	E	0	159	972,00	597,63	65,71	663,34
522/3	4 4693	3	E	0	159	4 4693,00	877,17	1 3254,33	1 4131,50
522/5	4 4733	3	E	0	159	4 4733,00	532,47	1 0334,80	1 0867,27
522/6	3 3941	3	E	0	159	3 3941,00	2 3281,60	1452,26	2 4733,86
523	4300	14	E	0	159	4300,00	1465,35	775,93	2241,28
525/1	44 4913	2	E	0	159	44 4913,00	3 0966,25	8 4336,36	11 5302,61
525/2	380	2	E	0	159	380,00	380,12	0,00	380,12

Obec: Bobot

Okres: Trenčín

Kat. územie: Bobot

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40854/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
525/3	3 9962	3	E	0	159	3 9962,00	0,00	9746,10	9746,10
525/4	3 2813	3	E	0	159	3 2813,00	0,00	6516,36	6516,36
525/5	4258	3	E	0	159	4258,00	2332,11	508,29	2840,40
525/6	3	2	E	0	159	3,00	2,87	0,00	2,87
528	67 9362	2	E	0	159	67 9362,00	1 7988,50	12 5125,39	14 3113,89
533	7 5541	2	E	0	159	7 5541,00	2 1185,94	0,00	2 1185,94
544	52 0968	2	E	0	159	52 0967,97	1 1124,55	11 7050,34	12 8174,89
545	1 3143	2	E	0	159	1 3143,00	0,00	3870,89	3870,89
667	2698	13	E	0	159	2698,00	23,74	316,84	340,58
668	2575	13	E	0	159	2575,00	48,15	310,05	358,20
670	386	13	E	0	159	386,00	0,00	143,25	143,25
671/1	2313	13	I	0	159	2313,00	227,43	0,00	227,43
671/3	1 5749	13	E	0	159	1 5749,00	5758,20	405,12	6163,32
672	840	13	E	0	159	840,00	1,26	0,00	1,26
673/1	506	13	I	0	159	506,00	506,45	0,00	506,45
673/2	1182	13	E	0	159	1182,00	505,27	0,00	505,27
674	6262	13	E	0	159	6262,00	1056,67	1187,56	2244,23
676	4962	13	E	0	159	4962,00	3038,25	247,05	3285,30
678	1495	14	E	0	159	1495,00	1375,26	30,01	1405,27
679	174	11	E	0	159	174,00	6,07	69,94	76,01
680	204	11	E	0	159	204,00	5,53	198,77	204,30

Obec: Bobot

Okres: Trenčín

Kat. územie: Bobotská Lehota

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40854/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
281	229	5	I	0	159	229,00	0,00	147,00	147,00
323/1	17 1572	2	E	0	159	17 1572,00	2927,24	3 1534,66	3 4461,90
323/2	1320	2	I	0	159	1320,00	0,00	313,22	313,22
323/3	10	2	I	0	159	10,00	0,00	1,71	1,71
324	24 8739	2	E	0	159	24 8738,98	2382,46	5 5057,00	5 7439,46
326	1000	13	I	0	159	1000,00	0,00	60,41	60,41
327	450	13	I	0	159	450,00	0,00	54,41	54,41
328	506	13	I	0	159	506,00	0,00	79,04	79,04
330	250	13	I	0	159	250,00	0,00	14,13	14,13
333/1	4 7352	13	I	0	159	4 7352,00	0,00	3828,65	3828,65
333/2	19	13	I	0	159	19,00	0,00	1,64	1,64
333/3	89	13	I	0	159	89,00	0,00	22,23	22,23
333/4	1098	13	I	0	159	1098,00	0,00	227,45	227,45
333/6	834	13	I	0	159	834,00	0,00	104,21	104,21
333/7	107	13	I	0	159	107,00	0,00	2,95	2,95
336	1165	7	E	0	159	1165,00	0,00	110,07	110,07
337	18 3213	2	E	0	159	18 3213,02	8249,41	3 4444,32	4 2693,73
343	1066	7	E	0	159	1066,00	0,00	190,11	190,11
346	61 8427	2	E	0	159	61 8427,00	2 0504,96	10 1786,17	12 2291,13
348	1 2838	7	E	0	159	1 2838,00	1 1974,78	150,26	1 2125,04
351	1 1898	7	E	0	159	1 1898,00	4484,94	376,11	4861,05
353	7 2051	2	E	0	159	7 2051,00	3173,14	3817,71	6990,85
355	43 3630	2	E	0	159	43 3630,00	5631,34	7 1119,24	7 6750,58
357/1	33 0379	2	E	0	159	33 0379,00	4412,31	3 3688,12	3 8100,43
357/2	2238	2	E	0	159	2238,00	0,16	1413,20	1413,36
357/3	818	14	E	0	159	818,00	621,56	196,57	818,13

Obec: Bobot

Okres: Trenčín

Kat. územie: Bobotská Lehota

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40854/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
376	4113	13	E	0	159	4113,00	4077,81	0,62	4078,43
377	2164	13	E	0	159	2164,00	2164,22	0,00	2164,22
379	1228	13	E	0	159	1228,00	1227,95	0,00	1227,95

Obec: Horňany

Okres: Trenčín

Kat. územie: Horňany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40854/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
346/1	4 1046	13	I	0	125	4 1046,00	0,00	1893,83	1893,83
346/2	907	13	I	0	125	907,00	0,00	83,50	83,50
346/3	1249	13	I	0	125	1249,00	0,00	101,05	101,05
346/7	2046	13	I	0	125	2046,00	0,00	68,80	68,80
346/8	521	13	I	214	125	521,00	0,00	57,89	57,89
346/9	392	13	I	214	125	392,00	0,00	43,56	43,56
346/10	27	13	I	214	125	27,00	0,00	3,00	3,00
346/12	636	13	I	0	125	636,00	0,00	70,57	70,57
346/14	1122	13	I	0	125	1122,00	0,00	38,60	38,60
400/1	16 8303	2	E	0	125	16 8303,00	5641,71	2 0967,88	2 6609,59
422	272	11	E	0	125	272,00	272,21	0,00	272,21
423	5225	11	E	0	125	5225,00	5224,99	0,00	5224,99
454/5	12 1332	2	E	0	125	12 1332,01	2992,81	1 1670,17	1 4662,98
454/6	10 8521	2	E	0	125	10 8521,00	217,14	1 0573,23	1 0790,37
497	41 0811	2	E	0	125	41 0811,03	1699,20	3 4896,52	3 6595,72
539	4439	11	E	0	125	4439,00	4439,32	0,00	4439,32
556	4 8596	2	E	0	125	4 8596,00	0,00	1580,84	1580,84
557	552	11	E	0	125	552,00	551,67	0,00	551,67
577	25 7105	2	E	0	125	25 7105,00	0,00	3 6367,40	3 6367,40
595	8 5403	2	E	0	125	8 5403,00	0,00	1 6147,71	1 6147,71
620	9214	2	E	0	125	9214,00	0,00	851,17	851,17
630	5 1760	2	E	0	125	5 1760,00	0,00	1 2689,68	1 2689,68
650	10 7078	2	E	0	125	10 7078,00	0,00	1 4565,86	1 4565,86
685	8 8278	2	E	0	125	8 8278,00	0,00	1 1730,99	1 1730,99
712	8 2032	2	E	0	125	8 2032,00	0,00	1 0496,67	1 0496,67
713	3 7914	2	E	0	125	3 7914,00	0,00	1 5966,94	1 5966,94

Obec: Horňany

Okres: Trenčín

Kat. územie: Horňany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40854/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
726	3 3197	2	E	0	125	3 3197,00	0,00	5081,52	5081,52
746	14 7946	2	E	0	125	14 7946,00	0,00	4 0019,59	4 0019,59
774	11 0311	2	E	0	125	11 0311,00	0,00	2 5587,57	2 5587,57
777	9 0784	2	E	0	125	9 0784,00	52,94	45,33	98,27
778/1	1441	14	E	0	125	1441,00	1440,96	0,00	1440,96
778/2	452	14	E	0	125	452,00	84,37	31,23	115,60
825	1341	11	E	0	125	1341,00	1339,99	0,00	1339,99
831/4	5 7262	2	E	0	125	5 7262,00	0,00	1 4212,19	1 4212,19
832	2177	11	E	0	125	2177,00	1088,37	1088,37	2176,74
881/1	62 6092	2	E	0	125	62 6092,00	9973,78	12 3570,83	13 3544,61
1029	20 2535	2	E	0	125	20 2534,98	0,00	3 4091,29	3 4091,29
1065	2423	7	E	0	125	2423,00	0,00	609,57	609,57
1089/1	4 8385	2	E	0	125	4 8385,00	0,00	1 1141,52	1 1141,52
1099	7 1778	2	E	0	125	7 1778,00	0,00	8960,51	8960,51
1349	12 7163	2	E	0	125	12 7162,99	0,00	4008,63	4008,63
1382	989	11	E	0	125	989,00	989,38	0,00	989,38
1401/1	10 5727	2	E	0	125	10 5727,00	0,00	1 9668,85	1 9668,85
1404	3715	13	E	0	125	3715,00	3711,48	0,00	3711,48
1405	386	13	E	0	125	386,00	386,32	0,00	386,32
1406/1	1044	13	E	0	125	1044,00	1044,18	0,00	1044,18
1407	1162	13	E	0	125	1162,00	1162,46	0,00	1162,46
1409	2160	13	E	0	125	2160,00	2160,42	0,00	2160,42
1410	2279	13	E	0	125	2279,00	2278,83	0,00	2278,83

Obec: Svinná
Okres: Trenčín

Kat. územie: Svinná

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40854/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2095	7228	2	E	2769	0	7228,00	7228,00	0,00	7228,00
2109	2397	2	E	2204	0	2397,00	0,00	1797,75	1797,75
2110	797	2	E	3482	0	797,00	0,00	749,16	749,16
2113	3288	2	E	2769	0	3288,00	3288,00	0,00	3288,00
2114	598	2	E	3291	0	598,00	0,00	598,00	598,00
2115	600	2	E	2318	0	600,00	0,00	600,00	600,00
2116	1211	2	E	2851	0	1211,00	0,00	1211,00	1211,00
2123	1290	2	E	2590	0	1290,00	0,00	1290,00	1290,00
2125	653	2	E	3506	0	653,00	0,00	653,00	653,00
2127	1472	2	E	3121	0	1472,00	0,00	1472,00	1472,00
2128	1472	2	E	3204	0	1472,00	0,00	1472,00	1472,00
2131	615	2	E	2950	0	615,00	0,00	615,00	615,00
2132	614	2	E	3358	0	614,00	0,00	614,00	614,00
2134	1287	2	E	3415	0	1287,00	0,00	1287,00	1287,00
2135	1287	2	E	2940	0	1287,00	0,00	1287,00	1287,00
2137	2686	2	E	2838	0	2686,00	0,00	2686,00	2686,00
2140	2869	2	E	3385	0	2869,00	0,00	2869,00	2869,00
2143	3005	2	E	2229	0	3005,00	0,00	3005,00	3005,00
2152	839	2	E	2272	0	839,00	0,00	839,00	839,00
2155	841	2	E	2809	0	841,00	0,00	841,00	841,00
2156	841	2	E	2326	0	841,00	0,00	841,00	841,00
2157	1169	2	E	2942	0	1169,00	0,00	1169,00	1169,00
2158	1170	2	E	3314	0	1170,00	0,00	1170,00	1170,00
2159	1170	2	E	2803	0	1170,00	0,00	1170,00	1170,00
2160	793	2	E	2450	0	793,00	0,00	793,00	793,00
2161	794	2	E	3183	0	794,00	0,00	794,00	794,00

Obec: Svinná
Okres: Trenčín

Kat. územie: Svinná

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40854/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2162	794	2	E	2636	0	794,00	0,00	794,00	794,00
2163	794	2	E	2433	0	794,00	0,00	794,00	794,00
2164	792	2	E	2614	0	792,00	0,00	792,00	792,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bobot

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	287 2328	18	10 4170	57 2892	67 7062
chmelnica	20 1372	7	2 7621	4 1878	6 9499
trvalý trávny porast	6 7828	6		1 9549	1 9549
vodná plocha	378	2	12	269	281
zastavaná plocha a nádvorie	4 7322	12	1 1485	4713	1 6198
ostatná plocha	5795	2	2841	806	3647
Spolu: 6	319 5023	47	14 6129	64 0107	78 6236

Katastrálne územie: Bobotská Lehota

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	206 1579	10	4 7281	33 3175	38 0456
záhrada	229	1		147	147
trvalý trávny porast	2 6967	4	1 6460	827	1 7287
zastavaná plocha a nádvorie	5 9210	13	7470	4396	1 1866
ostatná plocha	818	1	622	197	819
Spolu: 5	214 8803	29	7 1833	33 8742	41 0575

Katastrálne územie: Horňany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	319 7527	24	2 0578	48 4893	50 5471
trvalý trávny porast	2423	1		610	610
vodná plocha	1 4995	7	1 3906	1088	1 4994
zastavaná plocha a nádvorie	5 8692	15	1 0744	2361	1 3105
ostatná plocha	1893	2	1525	31	1556
Spolu: 5	327 5530	49	4 6753	48 8983	53 5736

Katastrálne územie: Svinná

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4 3366	29	1 0516	3 2203	4 2719
Spolu: 1	4 3366	29	1 0516	3 2203	4 2719

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40854/14.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	817 4800	81	18 2545	142 3163	160 5708
chmelnica	20 1372	7	2 7621	4 1878	6 9499
záhrada	229	1		147	147
trvalý trávny porast	9 7218	11	1 6460	2 0986	3 7446
vodná plocha	1 5373	9	1 3918	1357	1 5275
zastavaná plocha a nádvorie	16 5224	40	2 9699	1 1470	4 1169
ostatná plocha	8506	5	4988	1034	6022
Spolu: 7	866 2722	154	27 5231	150 0035	177 5266

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 3 - chmelnica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Bobot	a	op	1 081,66	13,1791	61,4770	80 752,30	2,200	1 776,55
Bobot	a	ttp	269,20	0,2853	2,0624	632,01	2,200	13,90
Bobotská Lehota	a	op	1 081,66	4,7281	33,3322	41 168,19	2,200	905,70
Bobotská Lehota	a	ttp	269,20	1,7082	0,1024	487,42	2,200	10,72
Horňany	a	op	1 168,76	2,0578	48,4893	59 077,32	2,200	1 299,70
Horňany	a	ttp	859,56	1,5431	0,1729	1 475,00	2,200	32,45
Svinná	a	op	1 174,14	1,0516	3,2203	5 015,79	2,200	110,35
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				24,5532	148,8565	188 608,03		4 149,37

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorí***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Bobot	a		1 081,66	1,1485	0,4713	1 752,07	3,667	64,25
Bobotská Lehota	a		1 081,66	0,7470	0,4396	1 283,49	3,667	47,07
Horňany	a		1 168,76	1,0744	0,2361	1 531,66	3,667	56,17
Svinná	a		1 174,14	0,0000	0,0000	0,00	3,667	0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				2,9699	1,1470	4 567,22		167,49

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	173,4097	188 608,03	4 149,37
zastavaná plocha	4,1169	4 567,22	167,49
spolu	177,5266	193 175,25	4 316,86

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov