

## Nájomná zmluva

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

**Prenajímateľ:** **Základná škola**  
Šmeralova 25, 080 01 Prešov  
v zastúpení: Ľubomír Bodnár, riaditeľ  
IČO: 36159034  
DIČ: 2021387995  
bankové spojenie: Unicredit Bank Prešov  
číslo účtu: 1179644045/1111- nájom  
1179644061/1111 - služby  
tel: 051/7717870  
(ďalej ako „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Ministerstvo vnútra SR**  
Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
v zastúpení: plk. Ing. Peter Forgáč, riaditeľ Centra podpory Prešov na základe  
plnomocenstva č.p.: KM-OPS-1-092/2014 zo dňa 18.06.2014  
IČO: 00151866  
DIČ: 2020571520  
IČ DPH: SK 2020571520  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: 7000180023/8180  
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023  
tel. číslo: 0961 805411  
fakturačná a kontaktná adresa: Ministerstvo vnútra SR  
Centrum podpory Prešov  
Štúrova 7  
080 01 Prešov  
(ďalej len „nájomca“)

### Preambula

Na účely zabezpečenia potrieb nájomcu vyplývajúcich z účelu nájmu uvedeného v tejto zmluve uzatvárajú zmluvné strany v súlade s ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu.

### Čl. I.

#### Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na ul. Šmeralova č. 25 v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania športový areál vo vyššie uvedenom objekte základnej školy o výmere 4.000 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet zmluvy“). Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s nájmom /udržiavanie areálu/.
2. Prenajímateľ prenecháva do nájmu predmet zmluvy za podmienok stanovených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za to nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.

## **Čl. II.**

### **Doba trvania zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 24.09.2015.
2. Plnenie predmetu zmluvy bude prebiehať v nasledovných termínoch:
  - 2 hodiny v čase od 11:30 hod. do 13:30 hod. v dňoch: 09.04., 30.04., 21.05., 04.06., 18.06., 25.06., 27.08., 03.09., 10.09. a 24.09.2015 t.j. spolu 20 hodín (KR PZ v Prešove);
  - 1 hodina v čase od 09:00 hod do 10:00 hod. v dňoch: 04.05., 11.05., 18.05., 22.06. a 21.09.2015, t.j. spolu 5 hodín (PPÚ OPP KR PZ v Prešove);
  - 2 hodiny v čase od 11:30 hod. do 13:30 hod. v dňoch: 16.04., 07.05., 14.05., 02.07., 23.07., 06.08. a 20.08.2015, t.j. spolu 14 hodín;
  - 3 hodiny v čase od 09.00 hod. do 12.00 hod. na deň 28.05.2015 (páňboj);  
t.j. celkovo 42 hodín.

## **Čl. III.**

### **Výška a splatnosť nájomného a služieb**

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 7,50 EUR/hodina v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, z toho:
  - nájomné: 5,00 EUR/hodina
  - čistenie verejných priestranstiev: 2,50 EUR/hodina
2. Platbu za užívanie predmetu zmluvy podľa čl. II. bod 2 zmluvy je nájomca povinný uhradiť prevodným príkazom:
  - nájom v celkovej sume 210,00 EUR na číslo účtu: 1179644045/1111, variabilný symbol: 03022015, v termíne do 15.10.2015;
  - čistenie verejných priestranstiev v celkovej sume 105,00 EUR na číslo účtu: 1179644061/1111, variabilný symbol: 03022015 v termíne do 15.10.2015.

## **Čl. IV.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh telesnej prípravy tak, že v dohodnutom čase bude predmet zmluvy voľný.
2. Prenajímateľ je povinný v termínoch určených v čl. II. bod 2. Zmluvy odovzdať nájomcovi do užívania predmet zmluvy, a to v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Zároveň je povinný udržiavať poriadok a čistotu v predmete nájmu.
3. Nájomca je povinný škody spôsobené vlastnou nedbanlivosťou uhradiť alebo odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len v presne vymedzenom rozsahu, a počínať si tak, aby nevznikali škody tretím osobám.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok a všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany a hygieny.
6. Nájomca nie je oprávnený poskytnúť predmet zmluvy do podnájmu alebo do výpožičky inej osobe.

## **Čl. V.**

### **Zánik nájmu**

1. Zmluva sa končí uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá.
2. Pred uplynutím dojednanej doby možno zmluvu ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu v 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## **Čl. VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch z ktorých po dva obdrží každá zo zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa

V Prešove dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Lubomír Bodnár  
riaditeľ ZŠ

plk. Ing. Peter Forgáč  
riaditeľ CP Prešov