

ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNÝCH VECÍ

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Medzinárodné laserové centrum, Ilkovičova 3, 81219 Bratislava, zastúpené riaditeľom Prof.Ing. Františkom Uherekom, PhD., IČO: 31780296

Nájomca: Danubia NanoTech s.r.o., Ilkovičova 3, 84104 Bratislava, IČO: 35887061
registrácia: OR OS Bratislava 1, oddiel Sro 31840/B, konatelia Ing. Viliam Vretenár PhD a Dr. Martin Hulman.

II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom prístrojov v správe prenajímateľa:

1. vákuová mierka CERA VAC s príslušenstvom, v.č. 230004, 230302, 230035
2. vákuová pumpa Laboport, inventárne číslo 751/0799

III.

Účel nájmu

Nájomca bude prenájaté zariadenia využívať na materiálový výskum.

IV.

Podmienky nájmu

Povinnosti prenajímateľa:

- 1.1. Protokolárne odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý cieľ využívania.
- 1.2. Na vlastne náklady zabezpečovať opravy a údržbu predmetu nájmu.

Povinnosti nájomcu:

- 2.1. Prevádzkovať predmet nájmu maximálne efektívne vzhľadom na podmienky stanovené v dohode s dotknutými orgánmi štátnej správy a orgánmi plniacimi úlohy štátnej správy primerane povahe predmetu nájmu a podmienkami používania stanovenými v technickej dokumentácii, ktorú prenajímateľ poskytne nájomcovi.
- 2.2. Nájomca sa zaväzuje priestory, v ktorých bude inštalovaný predmet nájmu, udržiavať po celú dobu nájmu v riadnom stave.
- 2.3. Z vlastných prostriedkov uhrádzať všetky prevádzkové náklady spojené s obvyklým využívaním predmetu nájmu, ako sú napr. energie, spotrebný materiál a pod. okrem nákladov uvedených v bode 1.2. tejto zmluvy.

- 2.4. Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
- 2.5. Nájomca sa zaväzuje nemeniť umiestnenie predmetu nájmu bez súhlasu prenajímateľa a predmet nájmu neprenechať do podnájmu alebo výpožičky ďalšej osobe.
- 2.6. Nájomca sa zaväzuje nevykonať žiadne úpravy predmetu nájmu.
- 2.7. Za všetky škody na majetku a zdraví, ktoré vznikne nedodržaním predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, radiačných ako aj požiarnych predpisov zodpovedá nájomca.
- 2.8. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
- 2.9. Nájomca je povinný neodkladne oznámiť prenajímateľovu vzniknuté poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu a berie na vedomie, že povinnosť nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu.
- 2.10. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a v prípade omeškania s odovzdaním predmetu nájmu sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu 0.2% za každý deň omeškania.
- 2.11. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania ustanovení tejto zmluvy.

V.

Nájomné a splatnosť" nájomného

1. Zmluvné strany dohodli nájomné vo výške 250 €, slovom dvestopäťdesiat euro. Dohodnuté nájomné je splatné v jednej ročnej splátke za podmienok stanovených v odseku 2.
2. Prenajímateľ si nájomné fakturuje. Prenajímateľ" faktúru vystaví a odošle nájomcovi do 30.06.2015. Splatnosť" faktúry je 14 dní od doručenia.
3. Pre prípad omeškania s úhradou nájomného, prenajímateľ" môže uplatniť úrok z omeškania podľa § 3 nariadenia vlády SR č.87/1995 Z. z.

VI.

Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu od 01.04.2015 do 31.12.2015.

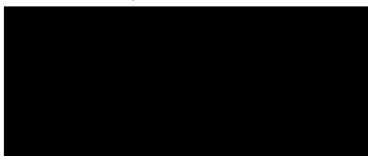
VII. Ukončenie nájmu

1. Nájomná zmluva zaniká písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou jednej zo zmluvných strán alebo zánikom predmetu nájmu. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
2. Prenajímateľ môže od nájomnej zmluvy odstúpiť, ak nájomca je v omeškaní s platením nájomného po dobu dlhšiu ako dva mesiace, alebo ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s podmienkami nájmu stanovenými v čl. III.
3. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak prenájomateľ svojim správaním voči predmetu nájmu alebo nájomcovi znemožňuje naplnenie účelu nájmu podľa podmienok v tejto zmluve dohodnutých a prenájomateľ ani po písomnej výzve nájomcu sa takéhoto **konania** nezdrží. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

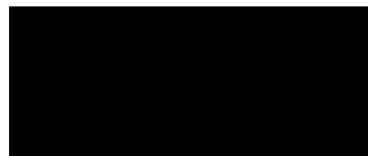
VIII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať iba so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvne strany vyhlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, porozumeli jej, nemajú námietky proti jej obsahu a forme, vyhlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.

V Bratislave, 30.03.2015



nájomca



prenajímateľ