

Dodatok č. 1
k Zmluve č. ÚRaV/2008/214 o nájme pozemku podľa § 663
a následne Občianskeho zákonníka

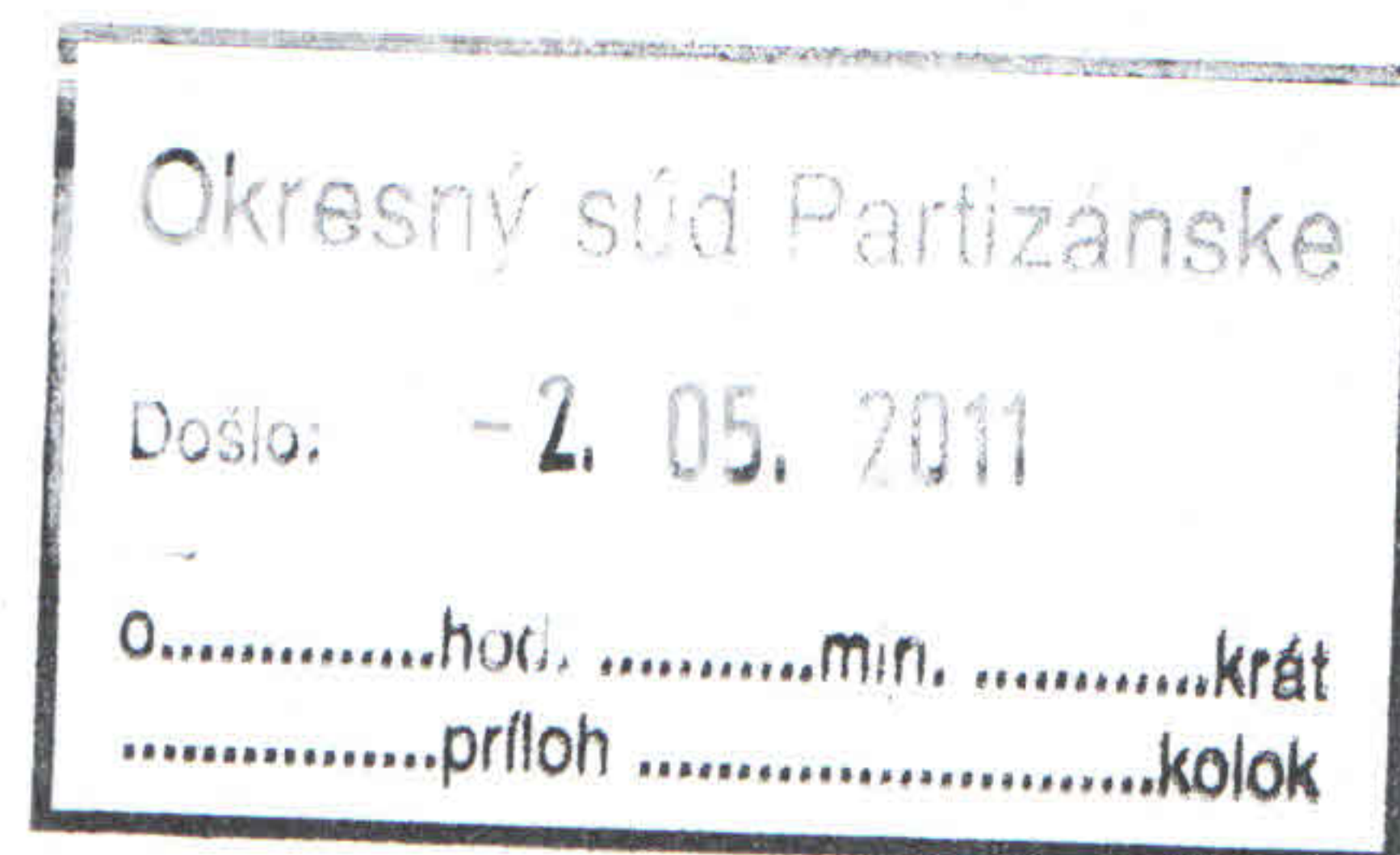
Prenajímateľ : Mesto Partizánske, zastúpené
Adresa : Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske
V zastúpení : PaedDr. Jozef Božik, PhD., primátor
Bankové spojenie : VÚB Partizánske
Číslo účtu : 729192/0200, variabilný symbol /VS/ : 1710009072
IČO : 00310905
Telefón : 038/7492092
Fax : 038/7492103

/ďalej len ako prenájomca/

a

Nájomca : Okresný súd Partizánske
Adresa : Ul. 1. mája 225/4, 958 26 Partizánske
IČO : 42025532
DIČ : 2022517959
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000316066/8180
Telefón : 038/7477811
Fax : 038/7477840

/ďalej len ako nájomca/



Na základe dohody zmluvných strán sa Zmluva č. ÚRaV/2008/214 o nájme pozemku podľa § 663 a následne Občianskeho zákonníka sa mení a dopĺňa nasledovne:

Čl. III

Práva a povinnosti prenájomcu a nájomcu

- 1) Ak nájomca neuvedie pozemok do pôvodného stavu do 30 dní od vyzvania, prenájomca má právo na okamžité skončenie nájmu. Povinnosť uviesť pozemok do pôvodného stavu nie je týmto dotknutá.
- 2) Nájomca je zodpovedný na vlastné náklady udržiavať poriadok a čistotu na prenajatom pozemku a v jeho bezprostrednom okolí.
- 3) Nájomca sa zaväzuje, že v prípade poruchy na inžinierskych sieťach sprístupní prenajatý pozemok príslušným dotknutým právnickým a fyzickým osobám.

Čl. V

Platenie nájomného

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu dohodou 1,- €/celá výmera/rok slovom jedno euro.

Čl. VI

Skončenie nájmu

- 1) Nájom sa skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve.
- 2) Prenajímateľ aj nájomca môžu nájom pozemku vypovedať bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

- 3) Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky riadnym spôsobom na dohodnutý účel, primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky v rozpore s právnymi predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky, vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemok do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo v rozpore s týmto súhlasom, resp. ak nájomca (podnájomca) neplní podmienky stanovené v udelenom písomnom súhlase,
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - h) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - i) ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - j) ak nájomca zapríčinil, že nebude vydané niektoré z úradných povolení/ohlásení potrebných k užívaniu pozemku za účelom nájmu uvedeného v Čl. II, alebo ak takéto povolenie bude odňaté.
- 4) Nájomca môže od zmluvy odstúpiť z týchto dôvodov:
- a) nesúhlasí so zvýšením nájomného a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzuje jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý.
- 5) V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje dorúčením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov od doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi, ak sa nájomca s prenajímateľom nedohodne inak.
- 6) Ak dôjde k zrušeniu nájomnej zmluvy z niektorého dôvodu uvedeného v Čl. VI tejto zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzdanie pozemku sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemok, ktorý mal doposiaľ v nájme mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. ÚRaV/2008/214 o nájme pozemku podľa § 663 a následne Občianskeho zákonníka zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1 zmluvy č. ÚRaV/2008/214 o nájme pozemku podľa § 663 a následne Občianskeho zákonníka bol zmluvnými stranami prečítaný, súhlasia s jeho obsahom, ktorý vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu.

Dodatok č. 1 zmluvy č. ÚRaV/2008/214 o nájme pozemku podľa § 663 a následne Občianskeho zákonníka nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dodatku na webovom sídle mesta.

Partizánske, 02 Máj 2011

Prenajímateľ

PaedDr. Jozef Božik, PhD.
primátor mesta



05 Máj 2011

Nájomca



Okresný súd Partizánske
JUDr. Božena Brinčíková
predsedníčka Okresného súdu