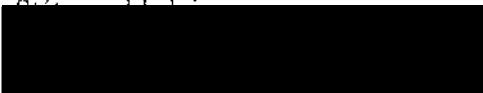


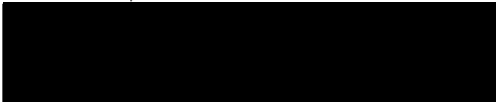
**Zmluvné strany**

**Objednávateľ:**

<b>Názov</b>	<b>Slovenská filharmónia</b>
Sídlo	Medená č. 3, 816 01 Bratislava
Zastúpený:	prof. Marian Lapšanský, generálny riaditeľ
IČO:	00164704
IČ DPH:	SK2020 829932
Zástupca oprávnený rokovať a rozhodovať vo veciach:	
a) zmluvných:	prof. Lapšanský, Ing. Darina Maxianová, riaditeľka pre ekonomiku, email: <a href="mailto:darina.maxianova@filharmonia.sk">darina.maxianova@filharmonia.sk</a>
b) technických:	Ing. Jozef Tkáčik, riaditeľ pre technickú prevádzku, email: <a href="mailto:jozef.tkacik@filharmonia.sk">jozef.tkacik@filharmonia.sk</a> , Ing. Václav Frkal ml., vedúci odd. techniky a technológií, email: <a href="mailto:frkal@filharmonia.sk">frkal@filharmonia.sk</a>
bankové spojenie:	
č. účtu:	
(ďalej len „objednávateľ“)	

a

**Zhotoviteľ:**

<b>Obchodné meno</b>	<b>: ViOn, a.s.</b>
Sídlo	: Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce
Štatutárny orgán	: Viliam Ondrejka, predseda predstavenstva
Zapísaný v Obch. registri	: Okresný súd Nitra, odd.Sa, vl.č.10044/N
Bankové spojenie	: VÚB a.s., Levice
Číslo účtu	
IBAN	
SWIFT	
IČO	: 36 526 185
IČ DPH	: SK2020146084
E-mail:	: <a href="mailto:vion.zm@vion.sk">vion.zm@vion.sk</a>
Zástupca oprávnený rokovať a rozhodovať vo veciach:	
a) zmluvných:	Viliam Ondrejka, predseda predstavenstva
b) technických:	Ing. Juraj Petrovič, výrobo-obchodný riaditeľ

(ďalej len „zhotoviteľ“)

**Preambula**

Táto zmluva o dielo je výsledkom procesu verejného obstarávania na uskutočnenie stavebných prác s názvom predmetu zákazky: „Rekonštrukcia Stĺpovej sály budovy Reduty“ vyhlásenej objednávateľom priamym rokovacím konaním podľa §58 ods. 1 písm. b), ktorý sa vykonal v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Cieľom realizácie diela je zhotovenie stavby „Rekonštrukcia Stĺpovej sály budovy Reduty“. Tomuto cieľu je prispôsobený rozsah diela, ktorý je stanovený položkovým rozpočtom stavby, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy. Tento rozpočet je vypracovaný na základe projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby, ktorá rieši rekonštrukciu na daný predmet zmluvy komplexne a preto rozsah prác uvedený v tejto projektovej dokumentácii je

totožný s rozsahom diela stanoveným vyššie uvedeným rozpočtom.  
Predmet zákazky sa bude financovať z prostriedkov štátneho rozpočtu.

## **Článok 1** **Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je vykonanie stavebno-montážnych prác stavby: „Rekonštrukcia Stĺpovej sály budovy Reduty“ (ďalej len „dielo“).

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná :
  - 1.1.1 za podmienok stanovených v tejto zmluve,
  - 1.1.2 v súlade s projektovou dokumentáciou na realizáciu stavby „Rekonštrukcia Reduty II – stĺpová sála, Medená 3, Bratislava“, vypracovanej Ing. Arch. Gabrielom Drobniakom, AA,
  - 1.1.3. v rozsahu podľa položkového rozpočtu stavby, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy a ktorý je vypracovaný podľa projektovj dokumentácie pre realizáciu stavby, výkazov výmer a špecifikácií, ktoré sú jej súčasťou,
  - 1.1.4. v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia a vyjadreniami orgánov štátnej a verejnej správy, ktoré sú súčasťou tohto povolenia, s prihliadnutím na zmluvne dohodnutý rozsah diela uvedený v bode 1.1.3. tohto odseku.
- 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 1.3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo po zhotovení a odstránení všetkých závad a nedorobkov prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela v súlade s článkom 3 Zmluvy.
- 1.4. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri podpise tejto zmluvy:
  - právoplatné stavebné povolenie vrátane vyjadrení orgánov štátnej a verejnej správy,
  - dve vyhotovenia úplnej projektovj dokumentácie pre realizáciu stavby doloženej písomným vyhlásením projektanta a objednávateľa, že táto projektová dokumentácia je v súlade s vydaným právoplatným stavebným povolením.

## **Článok 2** **Čas plnenia predmetu zmluvy**

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zmluvy bude záväznc plnený v nasledovných termínoch:
  - 2.1.1 odovzdanie staveniska do 15 pracovných dní od účinnosti zmluvy
  - 2.1.2 začatie vykonávania diela: do 15 dní od odovzdania staveniska
  - 2.1.3 dokončenie diela: **do 19.02.2016**
  - 2.1.4 uvoľnenie staveniska do 14 dní po úplnom odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.
- 2.2. Dohodnuté termíny uvedené v bode 2.1 sú termíny konečné a neprekročiteľné.
  - 2.2.1. Ak v dôsledku prípadov vyššej moci dôjde k ohrozeniu termínu plnenia predmetu zmluvy, je zhotoviteľ povinný okamžite oznámiť objednávateľovi výslednú situáciu ohľadne možnosti zhotovenia diela. Ak bude treba, zmluvné strany dohodnú úpravu zmluvných vzťahov v termínovej časti, formou uzatvorenia dodatku k tejto zmluve.
  - 2.2.2. Pod výrazom „vyššia moc“ sa rozumejú všetky okolnosti, ktoré sa nedajú naplánovať ani prekonať po podpísaní tejto zmluvy, a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobyčajné udalosti ako napríklad vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky znemožňujúce výkon stavebnomontážnych

prác, alebo iné katastrofy, štrajky, a všetky ostatné udalosti, ktoré sú mimo vplyvu zmluvných strán.

- 2.2.3. Ak nastane situácia vyššej moci podľa bodu 2.2.2., upozorní zhotoviteľ bez zbytočného odkladu najneskôr však do troch (3) pracovných dní po vzniku vyššej moci objednávateľa, objasní mu príčinu a jej predpokladané ukončenie, ak sa to dá, podľa povahy, predpokladať. Zhotoviteľ pokračuje v plnení svojich záväzkov podľa zmluvy a musí hľadať všetky dostupné alternatívne prostriedky pre plnenie zmluvy, ktoré mu nebránia udalosti vyššej moci. Za okolnosti vyššej moci sa nepovažujú prerušenie dodávok energií, zdržanie dodávok subdodávateľov zhotoviteľovi, vadný materiál, zásahy úradov alebo nezískanie úradných povolení, pokiaľ k nim nedošlo z dôvodov výskytu okolností vyššej moci.
- 2.3. Zhotoviteľ je povinný vykonať jednotlivé časti diela uvedené v čl. 1.1. tejto zmluvy podľa Vecného, finančného a časového harmonogramu prác stavby, ktorý vypracuje zhotoviteľ do 5 dní od podpisu zmluvy a ktorý nadobudne platnosť po jeho odsúhlasení objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný zohľadniť pripomienky a požiadavky objednávateľa k predloženému harmonogramu.
- 2.4. Ukončením prác sa rozumie ich riadne odovzdanie objednávateľovi protokolom o odovzdaní a prevzatí.
- 2.5. Ak zhotoviteľ bude v omeškani s odovzdaním predmetu zmluvy podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ žiadať zmluvnú pokutu, ktorú si zmluvné strany dohodli v článku 7 tejto zmluvy.
- 2.6. Ak objednávateľ zastaví práce na predmete zmluvy, zhotoviteľ si vykonané práce vyúčtuje podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

### Článok 3 Cena za predmet zákazky

- 3.1. Zmluvná cena za splnenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov **ako cena maximálna, platná a nemenná počas doby trvania tejto zmluvy.**

**Cena Diela bez DPH: 2 551 679,39 EUR**

**DPH 20%: 510 335,88 EUR**

**Cena Diela s DPH: 3 062 015,27 EUR**

- 3.2. Celková cena za predmet plnenia dohodnutá v čl. 3.1. tejto zmluvy je stanovená ako súčet cien všetkých položiek v mene Euro formou záväzného ponukového položkového rozpočtu (výkazov výmer a špecifikácií, ktoré tvoria Prílohu č. 1 tejto zmluvy) podľa stavebných objektov s uvedením množstva merných jednotiek a ceny za mernú jednotku.

V ponukovom položkovom rozpočte sú ocenené všetky položky výkazov výmer, špecifikácií výrobkov, materiálov a zariadení, ktoré požadoval objednávateľ. Ponukový položkový rozpočet tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Rekapitulácia nákladov stavby – objektová rozpočtová sústava tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej nedeliteľnou súčasťou.

- 3.3. Ak sa niektoré práce alebo činnosti uvedené v položkovom rozpočte nevykonajú zo strany zhotoviteľa, pretože sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné, budú tieto práce z ceny diela odpočítané, a to v cene podľa položkového rozpočtu.

- 3.4. Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce), bude objednávateľ postupovať podľa § 58 ods. 1 písm. i) zákona č. 25/2006 o verejnom obstarávaní priamym rokovacím konaním na naviac práce.
- 3.5. Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa Zmluvy o dielo bude nasledovný:
- 3.5.1. každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmeru (ďalej „rozpočet“), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa, projektanta a v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby,
- 3.5.2. v prípade súhlasu zmluvných strán uvedených v bode 3.5.1. so zmenou, vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:
- rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
  - rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu,
  - položkovite ocenený výkaz výmer naviac prác,
  - položkovite odpočet ceny menej prác,
  - sprievodnú správu,
  - kópiu zápisov zo stavebného denníka, ak sa v nich popisuje zmena diela,
  - ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky, ...) objasňujúce predmet dodatku rozpočtu,
- 3.5.3. pre ocenenie výkazu výmer u naviac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v položkovom rozpočte, t.j. v Prílohe č. 1 tejto zmluvy bude používať ceny z položkového rozpočtu realizačného projektu podľa Prílohy č. 1 k tejto zmluve a v zmysle bodu 3.3. tejto zmluvy,
  - b) pri položkách, ktoré sa v položkovom rozpočte, t.j. v Prílohe č. 1 tejto zmluvy nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe osobitnú kalkuláciu ceny,
- 3.5.4. zhotoviteľ predloží dodatok/dodatky k rozpočtu objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu, prípadne so svojimi (objednávateľovými) pripomienkami a zmenami v lehote 10 pracovných dní,
- 3.5.5. v návrhu dodatku k tejto zmluve zhotoviteľ uvedie naposledy dohodnutú cenu s označením, kde bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlasených dodatkov k rozpočtom,
- 3.5.6. v prípade naviac prác uzavrie objednávateľ a zhotoviteľ zmluvu na vykonanie naviac prác v súlade s článkom 3.4,
- 3.5.7. celková zmluvná cena podľa článku 3.1 kryje aj náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a to najmä:
- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
    - technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky,
    - normách a technických podmienkach, uvedených v projekte pre stavebné povolenie, v súťažných podmienkach, v súťažných podkladoch, v realizačných projektoch a v prílohe č. 1 k tejto zmluve,
    - na vypracovanie projektu skutočného vyhotovenia diela – zakreslenie drobných zmien a stavebných úprav, ktoré vznikli počas realizácie, do platnej projektovej dokumentácie,
  - b) podmienok realizácie diela:

- obstaranie, vybudovanie, prevádzka, údržba a vypratanie dočasných objektov zariadenia staveniska alebo uvedenie do požadovaného stavu trvalých objektov stavby, ktoré budú počas výstavby používané pre potreby zariadenia staveniska,
- vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií vrátane prípravy a vykonania komplexného vyskúšania a garančných skúšok,
- úhrada spotrebovaných energií počas realizácie diela,
- úhrada vodného a stočného počas výstavby,
- náklady na odvoz a poplatky za uloženie stavebnej sítě a iného stavebného opađu,
- náklady na odvoz prebytočného materiálu,
- náklady na zriadenie a používanie telefónu, faxu a internetu pre potreby výstavby,
- náklady na osvetlenie staveniska a stavby,
- náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas stavby,
- náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas stavby,
- náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
- náklady na prácu v noci, v dňoch pracovného pokoja alebo pracovného voľna a na prácu nadčas,
- poistenie diela,
- colné a dovozné poplatky,
- náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
- náklady spojené s obmedzeným priestorom staveniska,
- náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v obvyklých podmienkach zimného obdobia a v nepriaznivom počasí,
- náklady súvisiace s užívaním verejných plôch a s osobitným užívaním verejných komunikácií,
- náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí,
- náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok,
- náklady na zabezpečenie a vykonanie podmienok stanovených v písomných vyjadreniach orgánov štátnej správy a samosprávy, a ďalších kompetentných subjektov dotknutých stavbou,
- náklady na potrebné geodetické a vytyčovacie práce pre realizáciu diela,
- náklady na stráženie staveniska,
- náklady na administratívne zabezpečenie realizácie diela,
- náklady na akékoľvek poradenské služby súvisiace s realizáciou diela.

3.5.8. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela najmä v prípadoch:

- a) vlastných chýb,
- b) nepochopenia projektu, súťažných podmienok, súťažných podkladov,
- c) nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti na príprave a realizácii diela,
- d) zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu,
- e) nedostatočnej ohliadky staveniska,
- f) zistenia potreby ďalších činností alebo vstupov v priebehu zhotovovania diela.

## Článok 4 Platobné podmienky a fakturácia

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok na predmet zmluvy.
- 4.2. Zhotoviteľ bude fakturovať cenu diela priebežne každý kalendárny mesiac, a to mesiac dozadu. Zhotoviteľ vystaví faktúru na cenu prác vykonaných v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci po odsúhlasení mesačného súpisu vykonaných prác za predchádzajúci kalendárny mesiac stavebným dozorom objednávateľa. Súpis vykonaných prác bude vyhotovený v softwarovom systéme podporujúcom riadenie stavebnej výroby.
- 4.3. Každý mesačný súpis vykonaných prác a dodávok a zisťovací protokol za príslušný kalendárny mesiac predloží zhotoviteľ objednávateľovi do 5 pracovných od skončenia kalendárneho mesiaca, za ktorý sa predkladajú, za účelom jeho odsúhlasenia objednávateľom. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok odsúhlasený stavebným dozorom objednávateľa a zacvidovaný v stavebnom denníku. Stavebný dozor objednávateľa oznámi zhotoviteľovi svoje stanovisko k predloženému súpisu vykonaných prác do 3 pracovných dní od jeho predloženia, inak sa súpis považuje za odsúhlasený. Zhotoviteľ bude vyhotovovať priebežnú fotodokumentáciu v minimálnom rozsahu 20 ks za kontrolované obdobie, ktorú bude predkladať objednávateľovi.
- 4.4. Splatnosť každej mesačnej faktúry bude 30 dní od jej správneho doručenia objednávateľovi.
- 4.5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení a v § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, musí obsahovať odvolávku na projekt „Rekonštrukcia Stĺpovej sály budovy Reduty“ a bude predkladaná v piatich vyhotoveniach. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude odsúhlasený mesačný súpis vykonaných prác v takom rozsahu a podrobnosti, ako je špecifikovaná cena a jednotlivé položky vo výkaze výmer. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným výkazom prác. Zmeny a doplnky zmluvy (zmenené položky) je potrebné vo faktúre zvýrazniť a uviesť oddelene s odkazom na konkrétnu zmenu / dodatok, prípadne fakturovať samostatne.
- 4.6. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená na opravu alebo doplnenie. Lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry.
- 4.7. Zhotoviteľom predložená faktúra na úhradu musí ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Musí obsahovať čiastku DPH. Okrem toho musí obsahovať:
  - názov diela,
  - predmet úhrady,
  - IČO zhotoviteľa, názov zhotoviteľa, IBAN
  - číslo ZoD
  - vecne vykonané služby dokladované odsúhlasenými súpismi,
  - výšku zádržného, fakturovanú sumu s daňou,
  - čiastku k úhrade spolu,
  - splatnosť faktúry.
- 4.8. V prípade zastavenia prác z viny a dôvodov výlučne na strane objednávateľa budú vykonané práce fakturované podľa skutočne realizovaných prác z dokladovaných

nákladov zo strany zhotoviteľa zaevidovaných v stavebnom denníku podľa bodov 4.2. a 4.3.

- 4.9. Objednávateľ je oprávnený z každej fakturovanej časti ceny diela bez DPH zadržať zádržné vo výške 10 %. Zádržné bude uhrádzané objednávatelom na samostatný účet objednávatel'a v Štátnej pokladnici. Zádržné môže byť kryté bankovou zárukou v zmysle bodu 4.10. Zádržné môže objednávatel použiť na úhradu nákladov na odstránenie väd diela, ak ich zhotovitel' v rozpore s touto zmluvou neodstráni a na úhradu zmluvných pokút. Polovicu zádržného uhradí objednávatel' zhotovitel'ovi do 30 dní po odovzdaní diela objednávatel'ovi a odstránení všetkých väd uvedených v preberacom protokole. Zvyšok zádržného uhradí objednávatel' zhotovitel'ovi do 14 dní po predložení bankovej záruky uvedenej v odseku 4.10. tohto článku. Ak zhotovitel' bankovú záruku nepredloží, uhradí mu objednávatel' časť zádržného vo výške 2 % z celkovej ceny diela bez DPH do 14 dní po uplynutí prvých 24 mesiacov záručnej doby diela a zvyšok zádržného do 14 dní po uplynutí prvých 60 mesiacov záručnej doby diela.
- 4.10. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotovitel' do 30 dní od odovzdania a prevzatia diela odovzdá objednávatel'ovi bankovú záruku zabezpečujúcu povinnosti zhotoviteľa počas záručnej doby. Prostriedky z bankovej záruky možno použiť na rovnaký účel ako zádržné. Obsah bankovej záruky a čerpanie prostriedkov z nej objednávatelom sa riadi nasledovnými podmienkami:
- 4.10.1 plnenie z bankovej záruky bude slúžiť iba na úhradu nákladov objednávatel'a vzniknutých v súvislosti s porušením povinnosti zhotoviteľa odstrániť vady diela riadne a včas podľa tejto zmluvy,
  - 4.10.2 výška peňažnej sumy, do ktorej uspokojí banka objednávatel'a na základe bankovej záruky, sa bude v čase vystavenia bankovej záruky rovnať sume vo výške 5 % z celkovej ceny diela bez DPH zníženej o sumu, ktorú dovtedy objednávatel' použil zo zádržného v súlade s jeho účelom,
  - 4.10.3 banková záruka bude neodvolateľná a realizovaná na prvú výzvu objednávatel'a,
  - 4.10.4 nárok objednávatel'a na plnenie z bankovej záruky bude viazaný na predloženie dokumentu „Písomná výzva objednávatel'a“ adresovaného na adresu sídla banky poskytujúcej bankovú záruku (prípadne na inú adresu určenú bankou pri vystavení bankovej záruky), v ktorom vyzve banku na plnenie z bankovej záruky, pričom jeho prílohou bude rovnopis predchádzajúcej písomnej urgencie objednávatel'a doručenej zhotovitel'ovi, v ktorej objednávatel' upozorňuje zhotoviteľa na nesplnenie povinnosti riadne a včas odstrániť vady diela podľa tejto zmluvy, a zároveň mu poskytuje dodatočnú primeranú lehotu na jej splnenie. Objednávatel' môže banke doručiť vyššie uvedený dokument „Písomná výzva objednávatel'a“ až po uplynutí dodatočnej primeranej lehoty uvedenej v jeho písomnej urgencii zhotovitel'ovi priloženej k dokumentu „Písomná výzva objednávatel'a“; na skôr doručený dokument „Písomná výzva objednávatel'a“ banka neprihliada,
  - 4.10.5 každým čerpaním prostriedkov z bankovej záruky sa znižuje suma, do ktorej banka uspokojí objednávatel'a na základe bankovej záruky, a to o výšku čerpanej sumy,
  - 4.10.6 výška peňažnej sumy, do ktorej banka uspokojí objednávatel'a na základe bankovej záruky, sa po uplynutí prvých 24 mesiacov záručnej doby zníži o sumu vo výške 2 % z výšky ceny diela bez DPH v čase vystavenia bankovej záruky; ak však objednávatel' dovtedy čerpal z bankovej záruky sumu vyššiu ako 2 % z výšky ceny diela bez DPH v čase vystavenia bankovej záruky, neznižuje sa po uplynutí prvých 24 mesiacov záručnej doby výška peňažnej sumy, do ktorej banka uspokojí objednávatel'a na základe bankovej záruky,

- 4.10.7 uplynutím prvých 60 mesiacov záručnej doby banková záruka zanikne,  
4.10.8 zhotoviteľ predloží do 30.9.2015 návrh textu bankovej záruky na odsúhlasenie objednávateľovi.
- 4.11. Práce na interiérových štukách budú fakturované po ucelených častiach (jednotlivé miestnosti) pri zohľadnení technologického postupu v členení 30, 40, a 30 % príslušnej jednotkovej ceny a to nasledovne:
- a) 30 % z jednotkovej ceny: očistenie povrchov plôch, profilácie a florálnej a figurálnej výzdoby od opakovaných premalieb, očistenie – odstránenie bronzového zlátenia a maxitiónu na pôvodný povrch, prebrúsenie.
  - b) 40 % z jednotkovej ceny: podlepenie, lokálna fixáž uvoľnených častí, celková petrifikácia, domodelovanie profilácie a výzdoby do pôvodného tvaru, prebrúsenie, zjednocujúci náter, retuš tmelením, brúsením.
  - c) 30 % z jednotkovej ceny: záverečná povrchová úprava, zlátenie.

## **Článok 5**

### **Dodacie podmienky**

#### 5.1 Odovzdanie staveniska:

- 5.1.1. Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska (iba priestory v správe objednávateľa) po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska.  
Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za užívanie staveniska po dobu presahujúcu termín vykonania diela, uhrádza zhotoviteľ po celý čas, v ktorom je v omeškaní so svojimi povinnosťami podľa tejto zmluvy.
- 5.1.2. Objednávateľ poskytne priestory na prevádzkové a sociálne zariadenia iba na rekonštruovanom priestore. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 5.1.3. Zhotoviteľ zabezpečí stavebno-montážne poistenie tzv. CAR/EAR poistenie vrátane poistenia krížovej zodpovednosti za škody, pričom toto bude kryť škody nielen na diele do hodnoty zmluvy o dielo, ale aj zodpovednosť zhotoviteľa za škodu spôsobenú na inom majetku. Platné poistenie v zmysle vyššie uvedeného preukáže zhotoviteľ pri podpise tejto Zmluvy.
- 5.1.4. Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá objednávateľovi najmenej dva (2) týždne pred začatím konkrétneho stavebného objektu alebo prevádzkového súboru kontrolný skúšobný plán stavebného diela (vcrejnej práce) – v zmysle § 12 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov a do 2 týždňov po podpise Zmluvy o dielo pre prvé realizované stavebné objekty.
- 5.1.5. Zhotoviteľ zabezpečí činnosť koordinátora BOZP na stavenisku počas doby výstavby a umiestni na stavenisku oznámenie podľa prílohy č. 1 nariadenia Vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení.
- 5.1.6. Zhotoviteľ zabezpečí stráženie staveniska, jeho osvetlenie, čistotu a poriadok na stavenisku na vlastné náklady.
- 5.1.7. Pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii zariadenia staveniska zhotoviteľ bude dodržiavať ustanovenia osobitného predpisu - zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (o bezpečnosti práce) a osobitných zmluvných, technických a dodacích podmienok, pokiaľ boli v zmluve dohodnuté.
- 5.1.8. Objednávateľ určí bod napojenia pre odber elektrickej energie, vody, prípadne



iných médií pre potreby realizácie diela a bod napojenia na verejnú kanalizáciu a miesta vstupu na stavenisko.

## 5.2 Realizácia:

- 5.2.1. Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v objekte ani iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať len poverení pracovníci zhotoviteľa, objednávateľa, tretích osôb subdodávateľov podieľajúcich sa na realizácii diela, orgánov štátneho stavebného dohľadu a ostatných oprávnených kontrolných orgánov.
- 5.2.2. Vytýčovanie a iné meračské práce zhotoviteľa potrebné pre vykonávanie predmetu diela zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť dodávky.
- 5.2.3. Zhotoviteľ uhrádza vodné a stočné, odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska. Pre tieto potreby je zhotoviteľ povinný zriadiť na vlastné náklady podružné meranie spotreby.
- 5.2.4. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením.
- 5.2.5. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný priebežne odstraňovať všetky odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady.
- 5.2.6. Pri prípadnom odovzdaní časti diela je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia na stavenisku tak, aby bolo možné dodávku riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať.
- 5.2.7. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje skutočnosť, že rekonštruovaný objekt je národná kultúrna pamiatka a technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášku č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov, zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie bezpečnosti pri práci (napr. na používanie ochranných pracovných prostriedkov – prilby, bezpečnostné vesty so označením dodávateľa, zákaz používanie alkoholických nápojov a omamných látok na stavenisku a pod.) a preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci
- 5.2.8. Objednávateľ týmto zaväzuje zhotoviteľa diela k zodpovednosti za splnenie všetkých podmienok, v mene objednávateľa, pokiaľ sa nedohodne na plnení niektorých podmienok s objednávateľom inak, stanovených v rozhodnutiach, stanoviskách a vyjadreniach dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a orgánov a organizácií dotknutých stavbou, ktoré boli vydané k stavbe v procese projektovej prípravy stavby k stavebnému konaniu a ktoré boli Zhotoviteľovi

odovzdané pred podpisom Zmluvy a v štádiu vyhotoveniu realizačného projektu, ktoré bude plniť objednávateľ odborne spôsobilými osobami v spolupráci so zhotoviteľom. Zhotoviteľ si je vedomý povinnosti vyplývajúceho z objednávateľom preneseného záväzku a zaväzuje sa týmto, že zabezpečí všetky podmienky stanovené vo vydaných rozhodnutiach, stanoviskách a vyjadreniach dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy a samosprávy a ďalších orgánov a organizácií dotknutých stavbou na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo z toho vyplývajúce, pokiaľ sa nedohodne s objednávateľom na plnení niektorých podmienok inak.

- 5.2.9. Zhotoviteľ zabezpečí pri vykonávaní diela dodržiavanie kvalitatívnych a dodacích podmienok vymedzených projektom stavby, výkazom výmer, STN, stavebným zákonom a úvodnými ustanoveniami cenníkov stavebných prác.
- 5.2.10. Zhotoviteľ v súlade s projektom pre realizáciu stavby zabezpečí priebežné vypracovanie potrebnej výrobnéj dielenskej výkresovej dokumentácie všetkých potrebných konštrukcií zabudovaných do stavby, jej predloženie minimálne v 3 paré a jej písomné odsúhlasenie s hlavným projektantom stavby a to pred začatím ich výroby.
- 5.2.11. Zhotoviteľ je oprávnený obstarat' akúkoľvek činnosť alebo vec súvisiacu s vykonaním diela prostredníctvom subdodávateľov. Zhotoviteľ je oprávnený obstarat' činnosti alebo vec prostredníctvom takých subdodávateľov, ktorí majú náležité oprávnenia a kvalifikáciu na výkon danej činnosti. Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi každého subdodávateľa, ktorý na diele vykonáva práce v objeme za viac ako 1% z celkovej zmluvnej ceny bezodkladne po podpise zmluvy so subdodávateľom spolu s popisom prác ním vykonávaných, dokladom o oprávnení vykonávať takú činnosť, ak sa s objednávateľom nedohodnú inak. Objávateľ má právo odmietnuť takéhoto subdodávateľa písomným oznámením zhotoviteľovi zaslaným do siedmich kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia z dôvodu absencie náležitého oprávnenia na výkon prác.
- 5.2.12. Zhotoviteľ zabezpečí, aby práce, u ktorých sa to osobitne v realizačnom projekte stavby vyžaduje, boli realizované len odborne spôsobilými osobami, ktoré svoju spôsobilosť preukážu Objávateľovi pred začatím prác a to originálom alebo overenou kópiou montážneho certifikátu. Montážne certifikáty budú prílohou stavebného denníka. Napr. plnenie vydaných rozhodnutí KPU.
- 5.2.13. Zhotoviteľ zabezpečí, aby v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality diela boli použité v zmysle Zákona 50/1976 Zb. v platnom znení na jeho realizáciu len predtým nepoužité stavebné výrobky spĺňajúce podmienky Zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v platnom znení, Zákona č. 264/1999 Z. z. a o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v platnom znení. Príslušné doklady predloží objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním súhrnne pri preberacom konaní diela.
- 5.2.14. Zhotoviteľ v spolupráci so subdodávateľmi poskytne projektantovi súčinnosť pri vypracovaní plánu užívania stavby v zmysle § 12 ods. 1. písm. a) bod 6. zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach.
- 5.2.15. Zhotoviteľ pri realizácii stavebného diela bude postupovať tak, aby z dôvodu stavebnej činnosti nedošlo ku škodám na existujúcich objektoch stavby, správcov inžinierskych sietí, majetku mesta Bratislava, majetku mestskej časti a verejných priestranstiev. V prípade, že vzniknú takéto škody z dôvodu zhotoviteľa a to nedbanlivosťou alebo nevhodným vplyvom stavebnej činnosti,

tak ich zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady, a ak to nebude v jeho moci, súhlasí s tým, aby bola výška škôd po ich odstránení a vyčíslení odpočítaná z jeho konečnej faktúry za dielo.

- 5.2.16. Zhotoviteľ zabezpečí uloženie stavebnej sute na organizovanú skládku odpadu a vybrané materiály vhodné na recykláciu (druhotné suroviny) odovzdá do príslušných zberných surovín. Doklady o uložení odpadu predloží objednávateľovi pri preberacom konaní a na požiadanie aj v priebehu realizácie diela.
- 5.2.17. Zhotoviteľ zabezpečí vo vlastnej kompetencii príslušné povolenia (rozhodnutia) napr. na dočasné užívanie verejných a iných plôch ako aj využívanie komunikácií na osobitné účely rozkopávky, prekopávky, lešenia atď.) a za vydanie týchto povolení, rozhodnutí bude znášať prípadné poplatky.
- 5.2.18. Zhotoviteľ v rámci svojej réžie nainštaluje na stavbe a bude počas výstavby prevádzkovať PC so skenerom schopným snímať formát A4 napojený na internet.
- 5.2.19. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebno-montážnych prác na stavbe nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 5.2.20. Objednávateľ a pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy bude podľa osobitnej zmluvy zastupovať stavebný dozor. Stavebný dozor je oprávnený vstupovať na pracoviská, do dielní a skladov, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.
- 5.2.21. Stavebný dozor je oprávnený po písomnom súhlase objednávateľa nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a rozsahu prác. Zhotoviteľ je povinný:
  - 5.2.21.1. zabezpečiť vzorky zabudovávaných materiálov podľa požiadavky Objednávateľa na ich schválenie,
  - 5.2.21.2. nevykonať práce, ktoré stavebný dozor na nevykonanie určí,
  - 5.2.21.3. zmeniť druh alebo kvalitu prác,
  - 5.2.21.4. zmeniť výšku, smer, plochu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela, zmeniť postup, termín vykonania prác alebo ich častí.Tieto zmeny nie sú v žiadnom prípade dôvodom na odstúpenie od zmluvy a budú ocenené v súlade so zmluvou. Pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobou, za ktorú je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.
- 5.2.22. Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez predchádzajúceho písomného súhlasu stavebného dozoru. Za zmenu prác sa v zmysle tohto odseku nepovažujú práce, ktorých množstvo sa nezhoduje s množstvom uvedeným v popise prác.
- 5.2.23. Ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými prácami budú spojené práce navyše resp. sa zvýši cena diela, znáša zvýšenú cenu diela objednávateľ. Ak takéto práce ovplyvnia postup prác, objednávateľ pristúpi na primeranú úpravu zmluvy z dôvodu časového sklzu.
- 5.2.24. Objednávateľ v zastúpení stavebného dozoru bude organizovať kontrolné dni

na stavbe minimálne jedenkrát za mesiac.

- 5.2.25. Objednávateľ, ak môže, poskytne zhotoviteľovi na požiadanie k použitiu alebo spoločnému používaniu:
- 5.2.25.1. skladové priestory a plochy pre zariadenie staveniska v dohodnutom rozsahu,
  - 5.2.25.2. vybudované prípojky pre vodu, kanalizáciu a energiu, ku ktorým má vlastnícke, dispozičné alebo iné práva.
- Náklady na prevádzkovanie objektov a zariadení, náklady na spotrebu vody, energie a stočné znáša zhotoviteľ, v prípade spoločného užívania ich alikvotnou časťou.
- 5.2.26. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu obstarávania.
- 5.2.27. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a projektant stavby a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od dokumentácie.
- 5.2.28. Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 2 dni vopred písomne oznámi stavebnému dozoru, že časť diela bude zakrývať a určí lehotu na vykonanie kontroly, ktorá nesmie byť kratšia ako 2 dni. Stavebný dozor vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná v lehote určenej v písomnom oznámení zhotoviteľa, je zhotoviteľ oprávnený zakryť predmetnú časť diela a objednávateľ je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybné, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ. Ak zhotoviteľ neoznámí plánované zakrytie časti diela včas, alebo vôbec, je povinný na požiadanie stavebného dozora vykonať odkrytie na vlastné náklady.
- 5.2.29. Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.
- 5.2.30. Spolupôsobenie objednávateľa :
- 5.2.30.1. Spolupôsobením objednávateľa sa rozumie plnenie povinností objednávateľa, ktoré je nevyhnutné k riadnemu a včasnému splneniu povinností zhotoviteľa, najmä k riadnemu a včasnému vykonaniu diela alebo jeho časti zhotoviteľom a k riadnemu a včasnému odstráneniu prípadných väd diela zhotoviteľom.
  - 5.2.30.2. Objednávateľ v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne na vyzvanie zhotoviteľa súčinnosť pri zaobstarávaní podkladov potrebných pre realizáciu diela, doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi vo vzájomne dohodnutom čase, inak v primeranej lehote.
  - 5.2.30.3. Objednávateľ zabezpečí účasť kompetentných zástupcov objednávateľa na rokovaní počas realizácie diela na základe výzvy zhotoviteľa, a zabezpečí priebežné prerokovanie predkladaných návrhov technických a technologických riešení v záujme zabezpečenia plynulého postupu realizácie diela.
  - 5.2.30.4. Ak dôjde k takej zmene projektovej dokumentácie, v dôsledku ktorej bude potrebné zmeniť projekt organizácie výstavby, je

povinnosťou zmluvnej strany, ktorá zmenu vyvolala, zabezpečiť spolu so zmenou PD aj zmenu dotknutej časti POV.

- 5.2.31. Pracovná doba a pracovný režim na stavbe nesmie rušiť pracovný proces objednávateľa prebiehajúci v Koncertnej sieni, ktorá bezprostredne súvisí so staveniskom, a to najmä počas koncertov. Zhotoviteľ obdrží na požiadanie plán práce v Koncertnej sieni a to minimálne 7 dní vopred.
  - 5.2.32. Objednávateľ bude vykonávať pravidelné kontroly BOZP na stavbe a o nedostatkoch zistených u zhotoviteľa bude tento písomne informovaný. Objednávateľ si vyhradzuje právo pri hrubom opakovanom a preukázanom porušovaní predpisov BOZP zo strany zhotoviteľa informovať o danej skutočnosti inšpektorát BOZP. Všetky úrazy, ktoré sa udejú na stavenisku, je povinný riešiť a bezodkladne oznámiť zástupcovi objednávateľa.
  - 5.2.33. Zhotoviteľ si zabezpečí požiarneho dozoru v zmysle príslušných predpisov v požadovanom rozsahu pri predpismi určených prácach (napr. záväračné práce, špeciálne nátery a pod.).
- 5.3. Stavebný denník:
- 5.3.1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť čitateľne stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v origináli a vo dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor. Jednu fotokópiu vyhotoví pre objednávateľa.
  - 5.3.2. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odstránenia väd a nedorobkov zistených pri odovzdávacom a preberacom konaní.
  - 5.3.3. Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci. Okrem stavbyvedúceho sú oprávnení robiť záznamy - generálny projektant, stavebný dozor objednávateľa, prípadne ním poverený zástupca, poverený zástupca objednávateľa, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné oprávnené orgány štátnej alebo verejnej správy.
  - 5.3.4. Denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.
  - 5.3.5. Pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na svoje vlastné náklady.
  - 5.3.6. Ak stavbyvedúci do troch pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.
  - 5.3.7. Ak stavebný dozor do troch pracovných dní od doručenia stavebného denníka nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.
- 5.4. Odovzdanie:
- 5.4.1. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa vyzvať na prevzatie diela alebo jeho časti minimálne 10 pracovných dní pred dohodnutým dátumom prevzatia. Odovzdávanie diela musí byť začaté v dostatočnom predstihu pred termínom

- dokončenia diela podľa bodu 2.1.3.
- 5.4.2. Najneskôr v deň plánovaného prevzatia musia byť úspešne vykonané všetky atesty, certifikáty a skúšky vyžadované príslušnými právnymi predpismi, vrátane komplexného vyskúšania celého diela v trvaní min. 72 hod. bez poruchy a prerušenia. Dielo musí byť bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu a v súlade s kvalitatívnymi požiadavkami kladenými na dielo podľa zmluvy, všeobecne záväzných právnych predpisov, projektovej dokumentácie a slovenských technických noriem, rozhodnutiami štátnej správy a/alebo samosprávy, resp. zmenami, ktoré zmluvné strany odsúhlasili.
- 5.4.3. Prevzatie diela zmluvné strany potvrdia v preberacom protokole (ďalej len „preberací protokol“), ktorý podpíšu obe zmluvné strany a ktorý bude obsahovať najmä: (i) označenie oprávnených zástupcov zmluvných strán, (ii) presný dátum odovzdania a prevzatia diela, (iii) cenu diela, (iv) účel a popis diela, (v) potvrdenie o inštalácii diela a vykonaní výrobcom predpísaných testov (ak sa aplikuje), (vi) zoznam odovzdaných dokumentov, (vii) označenie väd diela s uvedením stručného popisu väd a spôsobu a času ich odstránia (ak sa nedohodne inak, podstatné vady je zhotoviteľ povinný odstrániť do 30 dní od ukončenia preberacieho konania a nepodstatné vady do 10 dní), a (viii) vyhlásenie objednávateľa o tom, či dielo preberá alebo nepreberá. Preberací protokol sa vyhotoví najmenej v počte 4 originálov. Preberací protokol musí mať náležitosti v zmysle Vyhlášky č. 83/2008 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach.
- 5.4.4. Objednávateľ je povinný prevziať dielo bez väd. Objednávateľ má právo prevziať dielo aj s vadami, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela na účel určený v zmluve alebo na obvyklý účel (nepodstatné vady). Podstatnou vadou je taká vada (vady), ktorá (i) ohrozuje statiku alebo bezpečnosť diela, (ii) bráni riadnemu užívaniu diela na účel určený v zmluve alebo na obvyklý účel, (iii) predstavuje porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu týkajúceho sa vykonania alebo dodania diela a/alebo porušenie slovenskej technickej normy v súvislosti s vykonaním alebo dodaním diela a/alebo nedodanie všetkých dokumentov nevyhnutne potrebných na riadne užívanie diela. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo s podstatnými vadami a zhotoviteľ je v omeškaní s dodaním diela.
- 5.4.5. Za okamih prevzatia diela objednávateľom sa rozumie dátum uvedený objednávateľom v preberacom protokole. Ak sa objednávateľ rozhodne dielo neprevziať, dôvody neprevzatia uvedie v preberacom protokole. Po odstránení podstatných väd zmluvné strany zopakujú postup podľa tohto článku.
- 5.4.6. Dielo bude dodané spolu s dokumentmi potrebnými pre riadne užívanie diela, t.j. najmä: návod na použitie, záručný list, osvedčenia o kvalite použitých materiálov, východiskové revízne správy, stavebné denníky, kópie certifikátov alebo iných obdobných dokumentov, dokladmi preukazujúcimi nadobudnutie licencie alebo iného duševného vlastníctva v prípade, že v diele je predmet takéhoto duševného vlastníctva vyjadrený.
- 5.4.7. Bezodkladne po podpise preberacieho protokolu je zhotoviteľ povinný odstrániť alebo zabezpečiť odstránenie zariadení, dočasných budov a prebytočných materiálov zo staveniska v lehote podľa bodu 2.1.4. Ak zhotoviteľ tak neurobí v primeranej lehote, objednávateľ je oprávnený odstrániť ich zo staveniska na náklady a nebezpečenstvo zhotoviteľa, pričom objednávateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za škodu na odstránených zariadeniach a materiáloch. Po uplynutí lehoty 2.1.4. má objednávateľ právo uplatniť zmluvnú pokutu 100,- EUR za každý začatý deň.

5.4.8. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:

- realizačnú projektovú dokumentáciu s vyznačenými drobnými zmenami stavby, na realizáciu ktorých nie je potrebná zmena projektovej dokumentácie, a to v troch vyhotoveniach v čiernotlači, vrátane digitálneho média CD v editovateľnom formáte .dwg (za podmienky, že objednávateľ v dostatočnom predstihu odovzdal zhotoviteľovi realizačnú projektovú dokumentáciu vo formáte .dwg), vrátane porealizačnej geodetickej dokumentácie v grafickej a digitálnej forme a tvare,
- projekt skutočného vyhotovenia v 2 paré komplexne, po 2 paré za každú profesiu v tlačenej forme, a v digitálnej forme.
- zoznam strojov, zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, ich pasporty a návody na obsluhu v slovenskom jazyku, resp. v inom jazyku, ale s prekladom do slovenského jazyka,
- zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
- zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
- zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení,
- doklady o vykonaných funkčných skúškach,
- východiskové revízne správy elektrických zariadení,
- doklady o likvidácii odpadov zo staveniska,
- stavebné denníky.

Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.

5.4.9. Zhotoviteľ je na preberacie konanie povinný pripraviť návrh zápisu a všetky svoje doklady vrátane zoznamu týchto dokladov tak, aby ich porovnaním s dokladmi objednávateľa sa zabezpečilo kvalitné, úplné a rýchle odovzдание a prevzatie a to v písomnej forme a na CD nosiči.

5.4.10. Ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov, väd a nedorobkov sa preberacie konanie opakuje a spiše sa dodatok k pôvodnej zápisnici.

5.4.11. Ak objednávateľ do 30 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa podľa ods. 5.4.1 tohto článku dielo alebo jeho ucelenú časť neprevezme bez uvedenia dôvodu alebo písomne zhotoviteľovi neoznami dôvody, pre ktoré odmieta dielo alebo jeho ucelenú časť prevziať, považuje sa dielo alebo jeho ucelená časť uplynutím tejto lehoty za prevzaté objednávateľom v plnom rozsahu a teda odovzdané. Tým nie sú dotknuté prípadné nároky objednávateľa z väd dodaného diela alebo jeho ucelenej časti.

5.5. Osobitné technické podmienky:

5.5.1. zhotoviteľ sa zaväzuje že nepoužije technológie, ktoré sú v rozpore s projektovou dokumentáciou a platnými technickými, technologickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami,

5.5.2. zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabráni tomu, aby sa v prevádzke nachádzali stroje a mechanizácia s neplatnou revíziou, ktoré svojim technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku,

5.5.3. zhotoviteľ zabezpečí kompatibilitu jednotlivých zariadení s existujúcimi zariadeniami a systémami v budove,

5.5.4. zhotoviteľ je povinný jednotlivé časti dodávky, ktoré je potrebné odskúšať bez dodávky koncových zariadení, odskúšať na dodaných koncových zariadeniach objednávateľom,

5.5.5. zhotoviteľ berie na vedomie, že počas realizácie prác, najmä v záverečných fázach budú na stavenisku i ďalší dodávatelia, vybraní objednávateľom,

prípadne nadriadeným orgánom a zaväzuje sa k súčinnosti s uvedenými dodávateľmi. Koordináciu činnosti, v prípade nemožnosti dohody priamo medzi zhotoviteľom a ostatnými dodávateľmi bude určovať objednávateľ, alebo ním určená osoba, napr. stavebný dozor,

- 5.5.6. zhotoviteľ predloží za každého podzhotoviteľa – dodávateľa technologického zariadenia „dohodu o prístupí k záväzku“, ktorá tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ z akýchkoľvek dôvodov nebude schopný plniť svoje záväzky zo zodpovednosti za vady počas záručnej doby, a to ani po opätovnej výzve objednávateľa, má objednávateľ právo uplatniť svoje práva priamo u podzhotoviteľa a tento je povinný záväzky zo svojej dodávky na vlastné náklady splniť priamo objednávateľovi. „Dohoda o prístupí k záväzku“ bude predložená spolu so zoznamom podzhotoviteľov v zmysle bodu 5.2.11. V prípade, že niektorý podzhotoviteľ k dátumu predloženia nebude vybraný, zhotoviteľ predloží „Dohodu...“ ihneď po jeho výbere, najneskôr pri fakturovaní časti diela, dodávaného príslušným podzhotoviteľom.

## Článok 6

### Zodpovednosť za vady a záruky

- 6.1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 6.2. Ak odovzdané dielo bude mať vady, má objednávateľ právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
- 6.3. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady diela odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.
- 6.4. Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky zavinená zhotoviteľom a objednávateľovi vznikla z dôvodu vady škoda, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi túto škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 6.5. Zhotoviteľ zaručuje, že dielo, bude mať vlastnosti v zmysle projektu po dobu **60 mesiacov** odo dňa protokolárneho odovzdania diela. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že záručná doba na použité výrobky, zariadenia a technológie bude v dĺžke, v akej ju poskytujú ich výrobcovia, min. však 24 mesiacov. Zhotoviteľ je povinný predložiť zoznam výrobkov, zariadení a technológií, na ktoré je poskytnutá nižšia záruka ako 60 mesiacov.
- 6.6. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodávka diela zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas záručnej doby odstráni vady diela bezplatne a to v technicky čo najkratšom čase primeranom povahe vady po uplatnení oprávnenej reklamácie alebo v inej lehote, ktorá bude dohodnutá na úrovni poverených zástupcov zmluvných strán. Ak zhotoviteľ neodstráni tieto vady v dohodnutej lehote a ak lehota nebola dohodnutá bez zbytočného odkladu, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za neodstránenie vád počas záručnej doby vo výške 100,- eur za každý deň omeškania a vadu/nedorobok.
- 6.7. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád (dňom doručenia reklamácie). Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v projekte pre stavebné povolenie, v súťažných podmienkach a súťažných podkladoch, v realizačných projektoch, v technických normách a v právnych predpisoch.



- 6.8. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v dohodnutej lehote, napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo zabezpečiť odstránenie väd treťou osobou. Na úhradu nárokov tretej osobe pri odstraňovaní väd týmto spôsobom sa bude postupovať v zmysle bodu 4.10.
- 6.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že trikrát v priebehu záručnej doby vykoná spolu s povereným zástupcom objednávateľa záručnú prehliadku diela za účelom zistenia väd, a to vždy po uplynutí prvých 12, 24 a 59 mesiacov záručnej doby. O každej prehliadke bude spisovaný protokol potvrdený oboma zmluvnými stranami. O záručnú prehliadku diela požiada objednávateľ zhotoviteľa najmenej 14 dní pred navrhovaným termínom prehliadky.

## **Článok 7**

### **Zmluvné pokuty**

- 7.1. Pri omeškaní zhotoviteľa so splnením termínu vykonania celého diela uvedenom v bode 2.1.3 článku 2 tejto zmluvy má objednávateľ voči zhotoviteľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny celého diela (bez DPH) za každý deň omeškania. Zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu uhradiť.
- 7.2. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou peňažných záväzkov zhotoviteľovi (úhrada faktúry), má zhotoviteľ voči objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Objávateľ je povinný túto zmluvnú pokutu zaplatiť.
- 7.3. Zmluvné pokuty dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akj výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.
- 7.4. Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu 100,- € za každé porušenie povinností podľa Článku 5 bodov 5.2 a 5.5 tejto zmluvy.
- 7.5. Celková výška zmluvných pokút, ktoré má objednávateľ právo zhotoviteľovi vyúčtovať podľa tejto zmluvy, nesmie presiahnuť 10 % z ceny diela.
- 7.6. Zmluvné pokuty môže objednávateľ uplatniť zo zádržného realizovaného v zmysle bodu 4.9 a 4.10.

## **Článok 8**

### **Riešenie sporov**

- 8.1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu:
- 8.1.1. ponuka (vrátane návrhu ceny),
  - 8.1.2. zmluva o dielo,
  - 8.1.3. technické špecifikácie prác,
  - 8.1.4. všeobecné technické podmienky,
  - 8.1.5. právoplatné stavebné povolenie s prihladením na zmluvne dohodnutý rozsah diela uvedený v čl. 1 ods. 1.2 bod 1.2.3 tejto zmluvy.
- 8.2. Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia všeobecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov.
- Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
- 8.3. V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna

- zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- 8.4. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.
  - 8.5. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR, a to v jazyku slovenskom.

## **Článok 9**

### **Ostatné práva a povinnosti**

- 9.1. Všetky zmluvné dokumenty sa musia vypracovať v slovenskom jazyku. Všetky hodnoty, výmery, hmotnosti budú označované v slovenskom jazyku.
- 9.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu zákazky tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy. To neplatí, ak je poskytnutie týchto materiálov, resp. sprístupnenie informácií o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy, potrebné pre realizáciu diela podľa tejto zmluvy. Rovnako to neplatí v prípade uvedenom v odseku 9.6 tohto článku.
- 9.3. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.
- 9.4. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť na inú osobu akékoľvek pohľadávky, ktoré mu vzniknú podľa tejto zmluvy.
- 9.5. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.
- 9.6. Zhotoviteľ je oprávnený zverejniť názov diela, cenu diela, termíny realizácie diela, fotografie zrealizovaného diela, a to na účel informovania o základných parametroch diela ako stavby zrealizovanej zhotoviteľom, najmä na jeho web stránke a v referenčných listoch predkladaných do súťaží, v ktorých sa zhotoviteľ uchádza o realizáciu iných stavieb. Fotografie zrealizovaného diela je zhotoviteľ oprávnený použiť i pri prezentácii svojej spoločnosti a svojej činnosti v médiách formou reklamy.

## **Článok 10**

### **Odstúpenie od zmluvy**

- 10.1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a násl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.
- 10.2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne, a doručené doporučenou poštovou zásielkou s doručenkou do vlastných rúk.
- 10.3. Objednávateľ môže okrem prípadov uvedených na inom mieste tejto zmluvy odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením termínu vykonania diela, alebo čiastkového termínu dohodnutého v zmluve alebo jej prílohách a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie alebo za opakované porušenie bodov uvedených v Článku 5 ods. 5.2.
- 10.4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie diela. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 10.5. Stavebné práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

## Článok 11 Záverečné ustanovenia

- 11.1. Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty budú vypracované v slovenskom jazyku.
- 11.2. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnymi predpismi SR.
- 11.3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
- 11.4. Akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresu tej ktorej zmluvnej strany v písomnej podobe.
- 11.5. Ak sa podľa predchádzajúcich ustanovení doručovaná zásielka nepodarí riadne doručiť, považuje sa zásielka za doručení piatym dňom od dňa odoslania zásielky.
- 11.6. Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri dostane objednávateľ a dva zhotoviteľ.
- 11.7. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Dodávateľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé čiastkové zmluvy, objednávky a faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojím podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.
- 11.8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

## Článok 12 Prílohy zmluvy

Prílohy, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy sú:

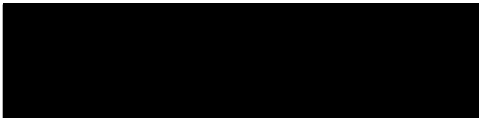
- Príloha č. 1 – Ponukový položkový rozpočet stavby
- Príloha č. 2 – Rekapitulácia nákladov stavby (Objektová rozpočtová sústava)
- Príloha č. 3 – Dohoda o pristúpení k záväzku

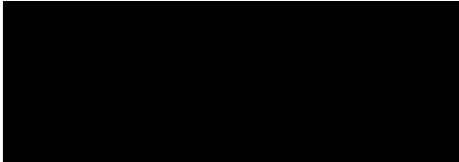
V Bratislave dňa 

V Zlatých Moravciach dňa 

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

  
.....  
prof. Marian Lapšanský  
Generálny riaditeľ Slovenskej filharmónie

  
.....  
Viliam Ondrejka  
Predseda predstavenstva ViOn, a.s.