

Zmluva o nájme priestorov bazénu a telocvične

Uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov a v súlade s § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu

Čl. I. Zmluvné strany

Národný ústav reumatických chorôb

právna forma: štátna príspevková organizácia
sídlo: Nábrežie I. Krasku 4782/4, 921 12 Piešťany
zastúpený: Prof. MUDr. Jozef Rovenský, DrSc., FRCP
IČO: 00165271
DIČ: 2020530732
IČ DPH: nie sme platcami DPH
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000285239/8180
IBAN: SK85 8100 0000 0070 0028 5239
SWIFT: SPSR SKBA
(ďalej len prenajímateľ)

a

Piešťanská liga proti reumatizmu, o.z.

sídlo: Pod Párovcami 1333/24, 92101 Piešťany
zastúpený : Viera Mikulová
IČO: 35595931
DIČ: 2021657418
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
číslo účtu:0048277607/0900

Čl.II.Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestor bazénu a telocvične na plávanie a rehabilitačné cvičenia. Priestory sú poskytované na deň pondelok a v stredu v čase od 15:00 do 17:00 hod.

Čl.III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2015

Čl.IV. Nájomné a poplatky za služby

- 1.Výška nájomného za užívanie priestorov bazénu a telocvične je stanovená dohodou na 1 deň v čase od 15:00 do 17:00 na 66 EUR.
2. Prenajímateľ vystaví faktúru za predchádzajúce obdobie podľa dohody na základe podkladu, ktorý predloží prenajímateľovi zástupca Slovenskej únie proti osteoporóze.

Čl.V. Osobitné dojednania

1. Prenajímateľ zabezpečí na čas prenájmu prístup do priestorov, vyhovujúce technické a hygienické podmienky za predpokladu, že bol termín konania prenájmu riadne nahlásený.
2. Nájomca doručí na PODATEĽNU ústavu písomne termín zahájenia využitia priestorov, dočasné prerušenie využitia priestorov a ukončenie využívania priestorov a to v termíne najneskôr do 12:00 hod. dňa, kedy zmena vznikla. Výnimočne môže túto zmenu nahlásiť telefonicky na oddelenie technickej prevádzky.

3. Nájomca je povinný sa riadiť vnútorným poriadkom budovy .
4. Nájomca priestorov sa zaväzuje na čas prítomnosti svojich členov v telocvični alebo v bazéne na svoje náklady zabezpečiť odbornú starostlivosť a dozor s dôrazom na ochranu pred úrazom alebo inými nepriaznivými dôsledkami výkonu tejto činnosti v priestoroch prenajímateľa. Nájomca nezodpovedá za prípadné úrazy osôb, ktoré vznikli pri činnosti na ktorú sú priestory prenajaté.
5. Prenajímateľ neručí za škody spôsobené na odložených veciach ani neznáša zodpovednosť za akúkoľvek škodu, ktorá vznikne členom užívateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zásady osobnej hygieny pri vstupe do bazéna, pred vstupom do bazénu sa osprchovať a nenatierať sa masťným krémom, alebo olejom, je povinný nosiť kúpaciu čiapku v bazéne.
7. Maximálny počet osôb je stanovený na 20 osôb/vstup.
8. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy o ochrane životného prostredia, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a protipožiarnej ochrany. Nájomca zabezpečí oboznámenie svojich zamestnancov a návštevníkov s bezpečnostnými a požiarными smernicami prenajímateľa a primerane s internými predpismi prenajímateľa.

Čl.VI. Všeobecné ustanovenia

1. Výpoveď zo zmluvy môže byť daná obojstranne písomnou formou i bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť dátumom podania.
2. Užívateľ berie na vedomie, že v súlade s príslušnými zákonmi, nie je oprávnený prenechať priestory v užívaní tretej osobe.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len vo forme písomných dodatkov podpísaných obomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z čoho dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Piešťanoch, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Prof.MUDr.Jozef Rovenský, DrSc., FRCP
riadiť ústavu

.....
Viera Mikulová