

Nájomná zmluva č. 2/2015

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Stredná odborná škola technická
sídlo:	ul. Partizánska 1, 071 91 Michalovce
zastúpený	Ing. Jaroslav Kapitan – riaditeľ školy
IČO:	42096651
DIČ:	2022434337
IČ DPH:	neplatca
číslo účtu:	7000303011/8180
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
registrácia:	Zriaďovacia listina KSK č. 1712/2008-RU 17/27651, + Dodatok č. 1 č.j.:1712/2008-RU 17/36292

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:	Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky
sídlo:	Tajovského 28/B, 974 01 Banská Bystrica
zastúpený:	Ing. Milan Boroš, generálny riaditeľ
osoba oprávnená rokovať:	Ing. Ladislav Rovňák, riaditeľ Správy CHKO Vihorlat
IČO:	17 058 520
DIČ:	2021526188
IČ DPH:	SK2021526188
číslo účtu:	7000315362/8180
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
registrácia:	Zriaďovacia listina ministra životného prostredia SR z 5. decembra 2007 č. 75/2007 – 1.8 v znení neskorších dodatkov

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I. Predmet zmluvy

- Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa na ul. Kapušianskej, v Michalovciach, parcelné č. 412/1, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 2029, katastrálne územie Vrbovec, obec Michalovce, okres Michalovce. Prenajímateľ má uvedenú nehnuteľnosť v správe na základe Zmluvy č. SN – 10/2007 o zverení nehnuteľného majetku do správy zo dňa 22. 11. 2007 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 15. 1. 2009 a vecného a finančného vymedzenia majetku zvereného do správy zo dňa 4. 10. 2010 a je oprávnený uvedené nehnuteľnosti prenajímať.
- Predmetom nájmu je pozemok o výmere 24 m², ktorý je časťou parcely špecifikovanej v predchádzajúcom bode tohto článku.
- Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je vymedzené v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Čl. II. Účel nájmu

- Účelom nájmu je umiestnenie rehabilitačnej voliéry nájomcu na uvedenom pozemku

2. Rehabilitačná voliéra bude slúžiť spravidla na krátkodobé umiestnenie chorých, poranených alebo inak poškodených chránených druhov živočíchov, ktoré nie sú schopné samostatného života v prírodnom prostredí do času, kedy bude vzhľadom na zdravotný stav a fyzickú kondíciu prechovávaných jedincov možné, alebo účelné ich premiestnenie do zariadení určených na ďalšiu rehabilitáciu, respektíve na vypustenie do voľnej prírody.

Čl. III.

Nájomné, služby a spôsob platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté **vo výške: 70,00 €/rok** v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (náklady za spotrebovanú elektrickú energiu, dodávku vody a stočné, zrážkovú vodu, odvoz odpadu a iné) platí nájomca podľa skutočnej spotreby na základe refundačnej faktúry.
3. Nájomné je splatné na účet prenajímateľa najneskôr do 31. januára príslušného roka. Nájomné za rok 2015 je splatné na účet prenajímateľa do 15 dní od uzavretia tejto zmluvy.
4. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti nájomné má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s Nariadením vlády č. 87/1995 Z.z. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.
5. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť nájomné raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne však do výšky 10% dohodnutého nájomného za predchádzajúce obdobie.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje pri prevádzkovaní chovnej stanice a zabezpečení starostlivosti o hendikepované živočíchov dodržiavať všetky podmienky, ktoré stanovujú súčasne platné právne predpisy SR a EÚ.
2. Nájomca sa zaväzuje osobitne dodržiavať platné právne predpisy na úseku BOZ a PO a dbať, aby nedošlo k poškodeniu priestorov areálu poskytovateľa.
3. Prevádzkovateľom chovnej stanice umiestnenej v areáli prenajímateľa bude organizačný útvar nájomcu - Správa CHKO Vihorlat, ktorý sa zaväzuje zabezpečiť kompletnú (finančne a personálne) starostlivosť o rehabilitačnú voliéru a v nej umiestnených hendikepovaných živočíchov, vrátane nákladov na prepravu živočíchov.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v rámci starostlivosti o hendikepované živočíchov umiestnené v rehabilitačnej voliére hygienické požiadavky v zmysle zákona č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca sa zaväzuje, že svojou činnosťou neohrozí/neobmedzí prevádzku školy a tretích osôb. Nájomca zamedzí možnosť úniku živočíchov, ktoré má v držbe.
6. Prenajímateľ súhlasí s chovom/držbou chránených druhov živočíchov za účelom rehabilitácie poranených, prípadne inak hendikepovaných jedincov chránených druhov živočíchov v rehabilitačnej voliére.

7. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi sprístupniť pozemok, na vykonávanie účelu dohodnutého touto zmluvou ako aj iných aktivít súvisiacich s prevádzkou a údržbou rehabilitačnej voliéry resp. prevádzkou chovnej stanice.
8. Prenajímateľ zabezpečí účinnú ochranu zariadenia a chovaných živočíchov proti poškodeniu a odcudzeniu a vniknutiu nepovolanych osôb.
9. Premiestňovať predmetnú rehabilitačnú voliéru možno len s písomným súhlasom oboch zmluvných strán, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

Článok V. Trvanie a skončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu od 1. 4. 2015 na neurčito.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu a musí byť podpísaná obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva v tomto prípade končí dňom určeným v dohode.
3. Túto zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán vypovedať aj bez udania dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba je rovnaká pre obidve zmluvné strany a je dva mesiace. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.

Článok VI Doručovanie

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:
 - a) poštou,
 - b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
 - c) osobne.
2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému účastníkovi každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla.
3. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenie a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenie.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu podpísanú obidvomi zmluvnými stranami.

2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená podať návrh na vyriešenie sporu príslušnému súdu Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto dohodou, ako aj záväzkové vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka Slovenskej republiky a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, bez použitia kolíznych noriem.
5. Táto zmluva, ako aj jej všetky prípadné dodatky, sa vypracúva v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá prenajímateľ a tri si ponechá nájomca, pričom každý rovnopis má platnosť originálu.
6. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Banskej Bystrici dňa:

26. MAR. 2015

V Michalovciach dňa:

za nájomcu: Ing. Milan Boroš

gen riaditeľ ŠOP SR

za prenajímateľa: Ing. Jaroslav Kapitan

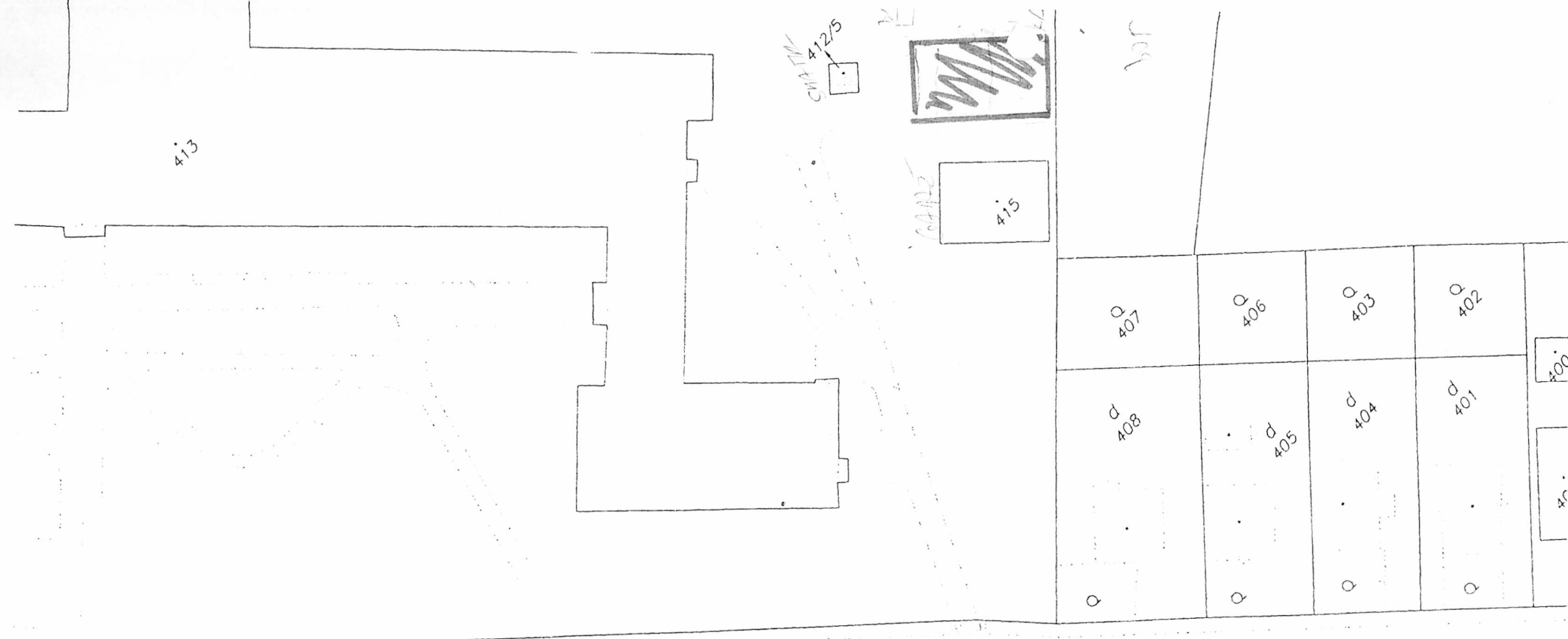
riaditeľ školy

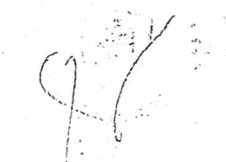
Stredná odborná škola technická

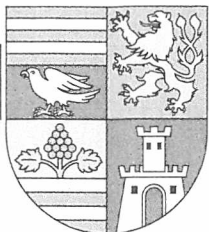
lovca

.....

STÁTNY OCHRANA PRÍRODY
Slovenskej republiky
Tajovského 28B ①
974 01 BANSKÁ BYSTRICA
IČO: 17058520 IČ DPH: SK2021526183



Správa katastra Michalovce	Okres Michalovce	Obec MICHALOVCE	Kat. územie VRBOVEC
	Číslo zákazky K1 808/2013	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000 Kód 1
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: CKN 413 a okolie		
Vydavateľ Dňa 14.03.2013		Veno Bociďová E.  Pečiatka a podpis	



KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Stredná odborná škola technická Partizánska 1, Michalovce
Došlo: 17. 3. 2015
Č.j.: VF/3/2015/2923
Vybavuje: p. Vajdová

Stredná odborná škola technická
Partizánska 1
071 92 Michalovce

Váš list číslo/zo dňa
VF /3/2015/216

Naše číslo
2791/2015/OSK-7097

Vybavuje/linka
Mgr. Jarušínská /269

Košice
17. 3. 2015

Vec

Schválenie nájomnej zmluvy

Dňa 4. 03. 2015 bol odbor školstva Úradu Košického samosprávneho kraja predložený listom na schválenie návrh Zmluvy o nájme č. 2/2015.

Predmetná zmluva bude uzatvorená medzi Vami ako prenajímateľom a Štátna ochrana prírody, so sídlom Tajovského 28/B, Banská Bystrica, zast. Ing. Milanom Borošom, generálnym riaditeľom ako nájomcom.

Predmetom nájmu je časť pozemku o ploche 24 m², ktorú bude nájomca užívať za účelom umiestnenia rehabilitačnej voliéry.

Podľa ustanovenia § 7 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja **schvaľujem uzatvorenie nájomnej zmluvy**, ktorá je prílohou tohto listu.

Po podpísaní každej zmluvy zmluvnými stranami žiadame, aby ste v lehote 3 dní od schválenia návrhu zmluvy zaslali originál a kópiu zmluvy v jednom vyhotovení na adresu:

Košický samosprávny kraj
Odbor školstva – Úrad Košického samosprávneho kraja
Nám. Maratónu mieru 1
042 66 K o š i c e

S pozdravom

JUDr. Zdenko Trebul'a
predseda