

# Zmluva o budúcej nájomnej zmluve č. 325/1607/6253/2011

uzavretá podľa ustanovenia § 663 Občianskeho zákonníka v tomto znení:

## Zmluvné strany

### Budúci prenajímateľ:

**AGRORIS, s.r.o.**

Zastúpený: Ing. Ladislavom Sedmákom - konateľom

IČO:31 607 969

sídlo: Hlavné námestie 1, 979 01 Rimavská Sobota

bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s.  
a.ú. : 2628 1716 48 / 1100

d'alej len „budúci prenajímateľ“

### Budúci nájomca:

Slovenská republika - Slovenská správa ciest

Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava

Doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD. – generálny riaditeľ

osoba oprávnená uzavrieť zmluvu Ing. Peter Polešenský, riaditeľ SSC

Investičnej výstavby a správy ciest, Skuteckého 32, Banská Bystrica

IČO: 003328

bankové spojenie: Štátna pokladňa, Bratislava, č. ú. 7000135433/8180

Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou 5854/M-95 zo 7.12.1995 v znení jej neskorších zmien a doplnení.

d'alej len „budúci nájomca“

## Čl. I.

- 1) Budúci prenajímateľ je spoluvlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Ožd'any, obec Ožd'any, okres Rimavská Sobota, zapísaného Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Rimavská Sobota na LV č.1180 ako KN E parc.č. 2298/2 o celkovej výmere 2442 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda v spoluvlastníckom podiele 1/2, na LV č.918 ako KN E parc.č. 2324 o celkovej výmere 2520 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda, KN E parc.č. 2325/2 o celkovej výmere 4833 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda v podiele 1/1. Na LV č. 918 je v časti C: Ťarchy zapísané Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. Bratislava.
- 2) Budúci prenajímateľ sa zaväzuje prenajať pozemky budúcemu nájomcovi podľa geometrického plánu č.31628826-95/2009/b na dočasný záber, vyhotoveného firmou GEOPOZ s.r.o. Rudľovská cesta 2, Banská Bystrica v nasledovnom rozsahu

A)

Parcela na LV č. 1180

od KN E parc.č. 2298/2, druh pozemku: orná pôda

prenajímaný diel GP 36 výmera dielu : 17 m<sup>2</sup> dz

výmera prenajímaného dielu 36 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa 1/2 = 8,50 m<sup>2</sup>

Parcela na LV č. 1180

od KN E parc.č. 2298/2, druh pozemku: orná pôda

prenajímaný diel GP 37 výmera dielu : 120 m<sup>2</sup> dz

výmera prenajímaného dielu 37 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa 1/2 = 60 m<sup>2</sup>

Parcela na LV č. 918

od KN E parc.č. 2324, druh pozemku: orná pôda

prenajímaný diel GP 101 výmera dielu : 76 m<sup>2</sup> dz

výmera prenajímaného dielu 101 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1 = 76 m<sup>2</sup>

Parcela na LV č. 918

od KN E parc.č. 2324, druh pozemku: orná pôda

prenajímaný diel GP 102 výmera dielu : 63 m<sup>2</sup> dz

výmera prenajímaného dielu 102 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1 = 63 m<sup>2</sup>

Parcela na LV č. 918

od KN E parc.č. 2325/2, druh pozemku: orná pôda

prenajímaný diel GP 107 výmera dielu : 171 m<sup>2</sup> dz

výmera prenajímaného dielu 107 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1 = 171 m<sup>2</sup>

Parcela na LV č. 918

od KN E parc.č. 2325/2, druh pozemku: orná pôda

prenajímaný diel GP 108 výmera dielu : 128 m<sup>2</sup> dz

výmera prenajímaného dielu 108 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1 = 128 m<sup>2</sup>

(dz – dočasný záber)

**Celková zaberaná výmera pre dz: 506,50 m<sup>2</sup>**

B)

Parcela na LV č. 918

od KN E parc.č. 2324, druh pozemku: orná pôda

prenajímaný diel GP 103 výmera dielu : 29 m<sup>2</sup> dz 1 rok

výmera prenajímaného dielu 103 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1 = 29 m<sup>2</sup>

Parcela na LV č. 918

od KN E parc.č. 2325/2, druh pozemku: orná pôda

prenajímaný diel GP 109 výmera dielu : 58 m<sup>2</sup> dz 1 rok

výmera prenajímaného dielu 109 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1 = 58 m<sup>2</sup>

(dz1 rok – dočasný záber do 1 roka)

**Celková zaberaná výmera pre dz 1 rok: 87 m<sup>2</sup>**

## **Čl. II.**

### **Účel budúceho nájmu**

- 1) Budúci nájomca bude časti pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa čl. I. bod 2) časť A) bude užívať ako dočasný záber – manipulačné plochy a časti pozemkov uvedených v čl. I. bod 2) časť B) na prekládku inžinierskych sietí počas realizácie verejnoprospešnej líniovej stavby **I/50 Ružová osada, rekonštrukcia**. Na stavbu bolo vydané Mestom Rimavská Sobota Územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby, číslo SOU RS 6889/2008 zo dňa 28.01.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.03.2009.

### **Čl. III.**

#### ***Doba budúceho nájmu***

- 1) Budúci prenajímateľ prenajme časť pozemkov uvedených v čl. I. bod 2) tejto zmluvy na dobu určitú, a to na časť pozemku vedenú v čl. I bod 2) písm. A) na obdobie 2 rokov v predpokladanom termíne od 01.09.2011 do predpokladaného termínu ukončenia stavby t.j. 31.08.2013 a časť pozemku vedenú v čl. I bod 2) písm. B) na obdobie 1 roka v predpokladanom termíne od 01.09.2011 do 31.08.2012.
- 2) Skutočná doba nájmu dočasného záberu bude od odovzdania staveniska dodávateľovi stavby (začiatok nájmu) do zápisničného odovzdania vlastníkovi (koniec nájmu). Zmluvné strany sa dohodli, že zápisničným odovzdaním v zmysle predchádzajúcej vety sa nájom v odovzdanom rozsahu skončí, a to aj pred uplynutím doby dohodnutej podľa ods. 1) tohto článku.

### **Čl. IV.**

#### ***Výška budúceho nájomného a jeho splatnosť***

- 1) Nájomné za prenájom dočasne zabratých pozemkov bude určené znaleckým posudkom v súlade s cenovým predpisom platným v čase uzavretia nájomnej zmluvy. Nájomné bude splatné v ročnej splátke do 15.12. kalendárneho roka jeho poukázaním na adresu budúceho prenajímateľa. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci nájomca.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť budúcu nájomnú zmluvu do 3 mesiacov po vypracovaní znaleckého posudku.

### **Čl. V.**

#### ***Všeobecné ustanovenia***

- 1) Uzatvorením budúcej nájomnej zmluvy vznikne budúcemu nájomcovi kvalifikované právo užívať prenajaté časti pozemkov podľa čl. I. bod 2) ako dočasný záber počas výstavby cesty uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.
- 2) Budúci nájomca nebude oprávnený dať do podnájmu prenajaté pozemky tretej osobe bez písomného súhlasu budúceho prenajímateľa.
- 3) Budúci nájomca bude zodpovedať za škody spôsobené v súvislosti s výstavbou.
- 4) Budúci nájomca bude povinný po ukončení výstavby, pred odovzdaním prenajatých pozemkov vlastníkovi, tieto upraviť do pôvodného stavu.

### **Čl. VI.**

#### ***Záverčné ustanovenia***

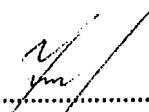
- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvné prejavy v tejto zmluve sú dostatočne zrozumiteľné a určité, svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Ustanoveniami tejto zmluvy sú viazané zmluvné strany až do uzatvorenia nájomnej zmluvy.
- 3) Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená formou písomných dodatkov.
- 4) Táto zmluva nadobúda účinnosť podpísom oboch zmluvných strán.

5) Táto zmluva je vypracovaná v 8. rovnopisoch, z toho 1 x pre potreby budúceho prenajímateľa a 7 x pre budúceho nájomcu.

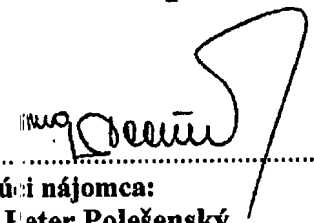
V R. Sobote, dňa 2-05-2011

V B. Bystrici, dňa 11-04-2011

**agraris**<sup>(A)</sup>  
Potravínárska 368694  
979 01 Rimavská Sotiba  
tel.č. 047/50 11 79749

  
.....  
**budúci prenajímateľ:**  
**Ing. Ladislav Sedmák**  
**konateľ**

**SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST**  
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST  
Skuteckého 32  
974 23 BANSKÁ BYSTRICA  
-2-

  
.....  
**budúci nájomca:**  
**Ing. Peter Polešenský**  
**riaditeľ IV SC B. Bystrica**

*QMS*

*Kaš*