

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02489/2014-PNZ -P40773/14.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Poľnohospodárske družstvo Detvianska Huta, družstvo

sídlo: Detvianska Huta 100, 962 05 Detvianska Huta

štatutárny orgán: Peter Stančík, predseda predstavenstva

Anna Gombalová, člen predstavenstva

bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

číslo účtu IBAN: SK25 1100 0000 0026 2809 9236

IČO: 00 651 052

DIČ: 2020473411

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Dr, vložka číslo: 142/S
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Detva, v katastrálnom území **Detvianska Huta, Hriňová a Látky** o celkovej výmere **293,7476 ha** v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajímateľa (§16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 38,3936 ha
 - b) vo vlastníctve neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 255,3540 ha

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 vrátane uvedenia druhu pozemkov – zostava Z 10 z programu GIS SPF je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov alebo niektorým z nich.

Čl. III **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, pestovanie poľnohospodárskych plodín, obhospodarovanie trvalých trávnych porastov, výrobu krmovín a chov hospodárskych zvierat.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV **Čas nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2024.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2014 do 31.12.2014 vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti prvej splátky nájomného za rok 2015, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

5. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 1 574,55 €, slovom jedentisícpäťstosedemdesiatštyri Eur a päťdesiatpäť centov, (príloha č. 2 nájomnej zmluvy).

Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za kalendárny rok v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.
 3. Nájomné určené pomerne podľa výšky ročného nájomného a doby užívania pozemkov od 01.11.2014 do 31.12.2014 je vo výške 263,14 €, slovom dvestošesťdesiattri Eur a štrnásť centov a je splatné do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
 4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.

5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokov klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z. z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č. 2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú:
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiadá o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právny spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z.. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.

14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z..
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržiavaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa citovaného zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,

- e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
- f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
- g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
- l) o prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) v prípade, že orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, ktoré bolo dôvodom na uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- o) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
- q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- r) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z. z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

- 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevyprace prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X
Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomnosti sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami dostane nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Detvianskej Hute, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Peter Stančík
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Anna Gombalová
člen predstavenstva

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02489/2014-PNZ -P40773/14.00

Z10-GISSPF

Obec: Detvianska Huta

Okres: Detva

Kat. územie: Detvianska Huta

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
197	2190	7	I	0	352	2190.00	73.37	1566.54	1639.91
477/1	5 5415	2	E	0	352	5 5415.00	3.01	2 6418.89	2 6421.90
477/2	4513	2	E	0	352	4513.00	0.00	999.62	999.62
478	6 2461	2	E	0	352	6 2461.00	72.73	5354.16	5426.89
479/1	1 0592	7	E	0	352	1 0592.00	3068.55	3663.41	6731.96
480/1	3 9978	2	E	0	352	3 9978.00	3 9923.14	13.69	3 9936.83
481/6	2 2391	13	E	0	0	2 2391.00	605.35	4979.95	5585.30
482	6 6951	7	E	0	352	6 6951.00	926.11	9719.67	1 0645.78
483/3	2248	2	E	0	352	2248.00	618.24	0.00	618.24
484/1	7 5268	2	E	0	352	7 5268.00	3835.45	1 2091.69	1 5927.14
485	1 1771	7	E	0	352	1 1771.00	0.00	4029.14	4029.14
486/1	9 4918	2	E	0	0	9 4918.00	2939.69	2 5582.18	2 8521.87
486/13	40 0397	7	E	0	0	40 0397.00	4740.07	11 6684.32	12 1424.39
489/1	2 4997	7	E	0	352	2 4997.00	0.00	2423.83	2423.83
489/2	7610	7	I	0	352	7610.00	0.00	342.76	342.76
490/1	5744	7	E	0	352	5744.00	0.00	2892.64	2892.64
491/1	2 8254	7	E	0	352	2 8254.00	213.02	4456.07	4669.09
492/1	4 1296	7	E	0	352	4 1296.00	0.00	6187.81	6187.81
492/3	175	7	E	0	352	175.00	5.47	32.83	38.30
492/6	3618	7	E	0	352	3618.00	195.73	1545.92	1741.65
496	2 8836	7	E	0	352	2 8836.00	0.00	5021.99	5021.99
504/2	2 4491	7	E	0	352	2 4491.00	1027.20	3801.86	4829.06
504/3	6921	7	I	0	352	6921.00	116.03	391.53	507.56
508	5082	7	E	0	352	5082.00	0.11	849.63	849.74
518	909	7	E	0	352	909.00	0.00	165.84	165.84
523/1	2399	7	E	0	352	2399.00	0.00	1031.88	1031.88

Obec: Detvianska Huta

Okres: Detva

Kat. územie: Detvianska Huta

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
523/2	584	7	E	0	352	584.00	0.00	199.48	199.48
524	9473	7	E	0	352	9473.00	294.27	1713.25	2007.52
569/1	6 6174	7	E	0	352	6 6174.00	3.93	1 4030.02	1 4033.95
569/6	1326	7	E	0	352	1326.00	945.35	51.31	996.66
574/2	479	7	E	0	352	479.00	183.94	88.42	272.36
583/1	5863	7	E	0	352	5863.00	0.00	1809.01	1809.01
583/2	67	7	E	0	352	67.00	67.28	0.00	67.28
600	2 1872	7	E	0	352	2 1872.00	1616.92	1 2042.04	1 3658.96
602/1	8161	7	E	0	352	8161.00	2149.63	1202.24	3351.87
606/2	2 2410	7	E	0	352	2 2410.00	4914.73	2479.44	7394.17
622	1937	7	E	0	352	1937.00	200.84	814.00	1014.84
625	1 0634	2	E	0	149	1 0634.00	7151.46	1527.94	8679.40
626	8286	7	E	0	352	8286.00	5.25	2782.09	2787.34
627	1 4446	7	E	0	352	1 4446.00	1 4443.66	0.60	1 4444.26
628	3 0401	7	E	0	352	3 0401.00	2 9785.03	145.82	2 9930.85
629	3 9253	7	E	0	352	3 9253.00	9147.49	392.45	9539.94
648/1	2 0130	7	E	0	352	2 0130.00	927.98	5428.39	6356.37
662/1	9683	7	E	0	352	9683.00	26.59	1368.51	1395.10
663	7 6797	7	E	0	352	7 6797.00	1847.59	3 3744.51	3 5592.10
665	11 1597	7	E	0	352	11 1597.00	3016.43	6 2820.41	6 5836.84
670/1	2 1620	7	E	0	352	2 1620.00	0.00	1 4539.93	1 4539.93
672/1	1 8141	7	E	0	352	1 8141.00	0.00	3944.93	3944.93
673	1651	2	E	0	352	1651.00	0.00	819.68	819.68
674	1780	2	E	0	352	1780.00	0.00	876.62	876.62
676	1507	7	E	0	352	1507.00	0.00	700.76	700.76
710	1 6723	2	E	0	683	1 6723.00	0.00	5875.09	5875.09

Obec: Detvianska Huta

Okres: Detva

Kat. územie: Detvianska Huta

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
711	9208	7	E	0	683	9208.00	0.00	2321.71	2321.71
714	8620	7	E	0	352	8620.00	0.00	6597.54	6597.54
740/1	4 8582	7	E	0	352	4 8582.00	0.00	7006.83	7006.83
741	2 8306	7	E	0	352	2 8306.00	0.00	1 4169.72	1 4169.72
742	8823	7	E	0	352	8823.00	0.00	4839.92	4839.92
743	4 6687	2	E	0	352	4 6687.00	17.96	1 8731.64	1 8749.60
756	2 8040	7	E	0	352	2 8040.00	0.00	5750.01	5750.01
760/1	2 9307	7	E	0	352	2 9307.00	0.00	9579.21	9579.21
760/2	1243	7	E	0	352	1243.00	0.00	43.83	43.83
761/1	4 9662	7	E	0	352	4 9662.00	0.00	1 6492.96	1 6492.96
766/1	4 1577	7	E	0	352	4 1577.00	0.00	7430.46	7430.46
766/2	3328	7	E	0	352	3328.00	0.00	766.76	766.76
780	8359	7	E	0	291	8359.00	0.00	4319.67	4319.67
781	3835	2	E	0	295	3835.00	0.00	2030.67	2030.67
793/1	3 3000	7	E	0	352	3 3000.00	0.00	9498.40	9498.40
793/2	126	7	E	0	352	126.00	0.00	48.25	48.25
795	8308	7	E	0	352	8308.00	0.00	3258.88	3258.88
796/1	2 4089	7	E	0	352	2 4089.00	1.05	4425.18	4426.23
800/1	6 7342	7	E	0	352	6 7342.00	698.43	2 9979.01	3 0677.44
800/3	1 0875	7	E	0	352	1 0875.00	0.00	6753.60	6753.60
801/1	4 1215	7	E	0	352	4 1215.00	0.00	1 5352.43	1 5352.43
802/1	6 6344	7	E	0	352	6 6344.00	0.00	2 3719.47	2 3719.47
802/2	1 0995	7	E	0	352	1 0995.00	0.00	647.04	647.04
802/6	396	7	E	0	352	396.00	0.00	20.53	20.53
820/1	7469	2	E	0	352	7469.00	0.00	483.91	483.91
825	1 1143	2	E	0	101	1 1143.00	0.00	2559.60	2559.60

Obec: Detvianska Huta

Okres: Detva

Kat. územie: Detvianska Huta

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
829/1	14 3094	7	E	0	352	14 3094.00	483.76	3 3386.50	3 3870.26
830	1 1409	7	E	0	89	1 1409.00	0.00	4792.30	4792.30
838	2 0193	7	E	0	101	2 0193.00	0.00	5795.65	5795.65
842	8219	7	E	0	89	8219.00	0.00	2959.59	2959.59
858	5 9532	7	E	0	352	5 9532.00	706.56	2 7127.42	2 7833.98
859	7497	2	E	0	89	7497.00	0.00	3099.41	3099.41
866/1	1 0584	7	E	0	89	1 0584.00	168.59	4306.50	4475.09
882/1	6 5181	7	E	0	352	6 5181.00	7334.33	1 0459.44	1 7793.77
882/11	2417	7	E	0	352	2417.00	0.00	125.35	125.35
882/12	4185	7	E	0	352	4185.00	0.00	217.43	217.43
894	3275	2	E	0	662	3275.00	0.00	169.83	169.83
896	1 1566	7	E	0	662	1 1566.00	0.00	599.74	599.74
899/1	4 8867	7	E	0	339	4 8867.00	4 8867.31	0.00	4 8867.31
901	9865	7	E	0	339	9865.00	9865.24	0.00	9865.24
909	95	7	E	0	352	95.00	94.91	0.00	94.91
916	11 9304	7	E	0	352	11 9303.99	5388.20	2 6947.88	3 2336.08
917	1633	7	E	0	339	1633.00	1632.56	0.00	1632.56
919	69 5295	7	E	0	352	69 5295.00	4363.43	16 3448.21	16 7811.64
923	6 2514	7	E	0	352	6 2514.00	234.63	1 4732.79	1 4967.42
926	13 8192	7	E	0	352	13 8192.00	2220.74	3 9455.84	4 1676.58
927	4 9322	7	E	0	352	4 9322.00	176.15	1 1625.88	1 1802.03
929/1	8 0210	7	E	0	352	8 0210.00	1529.11	4 7606.78	4 9135.89
930	4 3042	7	E	0	352	4 3042.00	1 1757.07	2 4389.89	3 6146.96
931/1	2 5709	7	E	0	352	2 5709.00	3932.03	1 9190.10	2 3122.13
931/2	89	7	E	0	352	89.00	88.94	0.00	88.94
932/1	3 4712	7	E	0	352	3 4712.00	779.59	9842.97	1 0622.56

Obec: Detvianska Huta

Okres: Detva

Kat. územie: Detvianska Huta

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
936	1 7322	7	E	0	352	1 7322.00	1 7247.21	17.59	1 7264.80
952/1	8 7612	7	E	0	352	8 7612.00	570.04	3 0424.25	3 0994.29
954	1134	7	E	0	352	1134.00	2.39	302.28	304.67
955/1	5 6946	7	E	0	352	5 6946.00	709.28	3 8338.67	3 9047.95
960/1	4 0243	7	E	0	352	4 0243.00	1266.66	7139.72	8406.38
960/4	3812	7	E	2577	352	3812.00	3812.00	0.00	3812.00
975	1 0800	7	E	0	352	1 0800.00	3.32	97.10	100.42
980/1	5 8616	7	E	0	352	5 8616.00	0.00	1 4101.61	1 4101.61
981/1	1 1233	7	E	0	352	1 1233.00	0.00	562.15	562.15
995/1	2578	7	E	0	352	2578.00	0.00	1386.07	1386.07
995/2	161	7	E	0	352	161.00	0.00	85.68	85.68
996	6307	7	E	0	352	6307.00	0.00	1611.31	1611.31
1011/1	9357	7	E	0	352	9357.00	0.46	0.00	0.46
1012/1	28 0198	7	E	0	352	28 0198.00	3875.07	6 8073.01	7 1948.08
1012/2	184	2	I	0	352	184.00	0.00	44.97	44.97
1013/1	4284	2	E	0	352	4284.00	0.00	2231.48	2231.48
1029/1	2 1513	7	E	0	352	2 1513.00	352.77	6375.02	6727.79
1030	1 5489	7	E	0	352	1 5489.00	542.30	2865.37	3407.67
1031/1	9157	2	E	0	352	9157.00	0.00	1099.30	1099.30
1031/8	2086	2	E	0	352	2086.00	0.00	773.68	773.68
1074/1	2 7059	7	E	0	352	2 7059.00	0.00	1 0963.92	1 0963.92
1075/1	1 5096	7	E	0	352	1 5096.00	0.00	8611.69	8611.69
1076	8 1173	7	E	0	352	8 1173.00	0.07	3 5652.70	3 5652.77
1077/1	3 7520	7	E	0	352	3 7520.00	0.00	5345.45	5345.45
1078/1	3 9217	7	E	0	352	3 9217.00	32.18	9081.55	9113.73
1085/1	2 5262	7	E	0	10	2 5262.00	0.00	7077.26	7077.26

Obec: Detvianska Huta

Okres: Detva

Kat. územie: Detvianska Huta

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1100	1 7868	7	E	0	352	1 7868.00	0.00	1933.18	1933.18
1101/1	6 5795	7	E	0	352	6 5795.00	0.00	7352.22	7352.22
1132	3871	7	E	0	352	3871.00	0.00	809.41	809.41
1152/1	15	13	E	0	352	15.00	0.00	9.63	9.63
1153	8226	7	E	0	352	8226.00	0.00	312.91	312.91
1154/1	3 9622	7	E	0	352	3 9622.00	202.88	2 7289.47	2 7492.35
1157/1	6052	7	E	0	519	6052.00	0.00	4048.52	4048.52
1158	4594	2	E	0	519	4594.00	0.00	3284.33	3284.33
1159	4975	2	E	0	519	4975.00	0.00	3388.84	3388.84
1160	1002	7	E	0	519	1002.00	0.00	910.27	910.27
1165/1	1 5714	7	E	0	352	1 5714.00	0.00	7718.01	7718.01
1166	4320	7	E	0	352	4320.00	0.00	1727.03	1727.03
1167/1	2245	7	E	0	352	2245.00	0.00	887.15	887.15
1168/1	1 0558	7	E	0	352	1 0558.00	0.00	398.99	398.99
1168/2	5576	7	E	0	352	5576.00	0.00	1314.26	1314.26
1170/1	4 6660	7	E	0	352	4 6660.00	0.00	4477.85	4477.85
1202/1	1 8413	7	E	0	352	1 8413.00	0.00	6527.35	6527.35
1202/3	6911	7	E	0	352	6911.00	0.00	3108.77	3108.77
1202/4	1093	7	E	0	352	1093.00	0.00	514.47	514.47
1202/6	1 2733	7	E	0	352	1 2733.00	2.47	7255.21	7257.68
1205/1	4 2712	7	E	0	352	4 2712.00	382.83	2 0874.43	2 1257.26
1205/4	1037	7	E	0	352	1037.00	0.00	131.39	131.39
1207/1	8 3963	7	E	0	352	8 3963.00	31.12	3 1511.04	3 1542.16
1208/1	10 6578	7	E	0	352	10 6578.00	1185.16	2 2400.05	2 3585.21
1208/4	7864	2	E	0	352	7864.00	46.05	2049.52	2095.57
1208/9	3091	2	I	0	352	3091.00	0.00	290.24	290.24

Obec: Detvianska Huta

Okres: Detva

Kat. územie: Detvianska Huta

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1211/1	3 4464	7	E	0	352	3 4464.00	21.86	1 2162.27	1 2184.13
1215/1	1 2278	7	E	0	0	1 2278.00	0.00	5528.40	5528.40
1216/1	2 2252	7	E	0	352	2 2252.00	0.00	1457.60	1457.60
1216/3	415	7	E	0	352	415.00	0.00	101.19	101.19
1217/1	2 9153	7	E	0	352	2 9153.00	0.00	2068.35	2068.35
1233/1	3 1608	7	E	0	352	3 1608.00	240.89	9619.06	9859.95
1236/1	1 0115	7	E	0	449	1 0115.00	367.11	1689.01	2056.12
1239	9751	7	E	0	0	9751.00	0.00	870.31	870.31
1240	1479	2	E	0	441	1479.00	0.81	160.13	160.94
1241	950	2	E	0	462	950.00	0.00	103.91	103.91
1242	1378	2	E	0	449	1378.00	0.00	144.49	144.49
1244	1005	2	E	0	0	1005.00	0.00	111.72	111.72
1245	446	2	E	0	669	446.00	0.00	37.68	37.68
1246	3572	2	E	0	669	3572.00	0.00	396.91	396.91
1247	2023	2	E	0	453	2023.00	0.00	224.74	224.74
1250	1728	2	E	0	514	1728.00	0.00	208.56	208.56
1251	2556	7	E	0	514	2556.00	0.00	370.59	370.59
1252	3553	7	E	0	514	3553.00	0.00	518.17	518.17
1253	1 8245	7	E	0	0	1 8245.00	0.00	2148.00	2148.00
1255/1	2501	2	E	0	53	2501.00	0.00	364.71	364.71
1256/1	5 6450	7	E	0	352	5 6450.00	507.97	9134.55	9642.52
1257/1	3 0631	7	E	0	352	3 0631.00	2131.51	6118.73	8250.24
1258/3	7 8191	7	E	0	124	7 8191.00	0.00	1 1163.06	1 1163.06
1258/7	8082	7	E	0	0	8082.00	0.00	1212.63	1212.63
1259/1	2 7526	7	E	0	352	2 7526.00	0.00	6053.15	6053.15
1260/1	94	2	E	0	352	94.00	0.00	19.51	19.51

Obec: Detvianska Huta

Okres: Detva

Kat. územie: Detvianska Huta

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1261	2153	2	E	0	451	2153.00	0.00	448.53	448.53
1270/4	5093	13	E	2201	352	5093.00	0.00	5093.00	5093.00
1270/6	721	13	E	2201	352	721.00	0.00	721.00	721.00
1271/1	8348	13	E	2201	352	8348.00	0.00	8348.00	8348.00
1271/2	487	13	E	0	352	487.00	0.00	113.11	113.11
1272	2364	13	E	0	352	2364.00	0.00	229.94	229.94
1273/1	1 0723	7	E	0	352	1 0723.00	0.00	835.06	835.06
1274/1	2 1893	2	E	0	352	2 1893.00	0.00	1316.03	1316.03
1275/1	4 7247	7	E	0	352	4 7247.00	312.40	7361.55	7673.95
1275/2	2219	7	E	0	352	2219.00	35.76	211.37	247.13
1277/1	17 1987	2	E	0	352	17 1987.00	691.59	4 3558.08	4 4249.67
1299/1	1 2134	7	E	0	0	1 2134.00	0.00	3169.65	3169.65
1314/2	215	7	E	0	352	215.00	214.99	0.00	214.99
1315	1 6350	7	E	0	352	1 6350.00	1360.09	4353.66	5713.75
1316	3 9876	7	E	0	352	3 9876.00	423.00	1035.04	1458.04
1317/1	3 5368	7	E	0	352	3 5368.00	0.10	1 2596.61	1 2596.71
1318/1	6 0575	7	E	0	352	6 0575.00	0.00	4962.19	4962.19
1333/1	79 7398	7	E	0	0	79 7398.00	3195.81	15 3307.48	15 6503.29
1334	4 8009	7	E	0	352	4 8009.00	171.46	1 1316.44	1 1487.90
1336/1	2 8772	7	E	0	0	2 8772.00	36.16	6234.67	6270.83
1336/2	6 6612	2	E	0	0	6 6612.00	13.71	1 4358.55	1 4372.26
1336/3	5208	7	E	0	0	5208.00	0.00	1074.64	1074.64
1336/4	1 1655	7	E	2761	0	1 1655.00	0.00	1939.26	1939.26
1338/1	3 0451	7	E	0	352	3 0451.00	1.89	8829.75	8831.64
1338/2	2 9544	7	E	2761	352	2 9544.00	0.00	4915.78	4915.78
1339	1 2519	7	E	0	352	1 2519.00	0.22	3732.31	3732.53

Obec: Detvianska Huta

Okres: Detva

Kat. územie: Detvianska Huta

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1342/1	1 9170	7	E	0	352	1 9170.00	1140.32	4758.26	5898.58
1342/2	3237	7	E	0	352	3237.00	296.58	589.36	885.94
1342/3	5816	7	E	2739	352	5816.00	0.00	730.41	730.41
1343/1	1945	7	E	0	352	1945.00	0.00	372.07	372.07
1343/2	334	7	E	0	352	334.00	0.00	73.58	73.58
1344	4 5672	2	E	0	352	4 5672.00	353.98	4744.34	5098.32
1352	5916	2	E	0	138	5916.00	1.05	1371.13	1372.18
1353	2 4951	2	E	0	138	2 4951.00	1.51	5368.38	5369.89
1355	1 6387	7	E	0	352	1 6387.00	0.68	0.00	0.68
1356/1	1326	2	E	0	352	1326.00	1.01	930.51	931.52
1357/1	22 4408	7	E	0	352	22 4408.00	4804.84	9 8842.34	10 3647.18
1357/17	2044	7	E	2706	0	2044.00	0.00	227.11	227.11
1357/18	2008	7	E	2707	0	2008.00	0.00	167.33	167.33
1357/19	9512	7	E	2707	0	9512.00	0.00	792.67	792.67
1358/1	3 9431	2	E	0	352	3 9431.00	3036.48	8544.02	1 1580.50
1361	9758	7	E	0	352	9758.00	0.00	2028.08	2028.08
1372/1	1 3265	2	E	0	352	1 3265.00	1550.15	65.41	1615.56
1380/1	3 4699	7	E	0	352	3 4699.00	399.65	9505.54	9905.19
1380/2	2998	7	E	2761	352	2998.00	0.00	498.83	498.83
1380/3	7296	7	E	2761	352	7296.00	0.00	1213.97	1213.97
1381	4885	7	E	0	352	4885.00	0.00	1156.68	1156.68
1389/1	5 8544	7	E	0	352	5 8544.00	461.53	2 8470.79	2 8932.32
1389/4	304	7	E	0	352	304.00	304.41	0.00	304.41
1390/1	5613	7	E	0	352	5613.00	92.62	3580.00	3672.62
1391/1	6 3198	7	E	0	352	6 3198.00	0.00	2 4352.85	2 4352.85
1407/1	6 6193	7	E	0	352	6 6193.00	529.77	3 4682.70	3 5212.47

Obec: Detvianska Huta

Okres: Detva

Kat. územie: Detvianska Huta

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1408	9 6606	2	E	0	352	9 6606.00	8559.34	5 0097.29	5 8656.63
1415/1	6 7478	7	E	0	0	6 7478.00	2530.06	4 3683.81	4 6213.87
1415/8	7315	2	E	0	0	7315.00	0.00	3969.20	3969.20
1416	449	7	E	0	352	449.00	0.00	45.82	45.82
1422/1	1 6783	7	E	0	352	1 6783.00	0.00	3097.31	3097.31
1422/2	1798	2	E	0	352	1798.00	0.00	865.03	865.03
1432/1	6 2555	7	E	0	352	6 2555.00	0.00	2 7789.90	2 7789.90
1458/1	5 8541	7	E	0	352	5 8541.00	848.14	2 8172.99	2 9021.13
1465/1	4 7590	7	E	0	352	4 7590.00	1725.56	1 5991.30	1 7716.86
1466	7820	7	E	0	441	7820.00	0.00	7818.57	7818.57
1467	11 6385	7	E	0	352	11 6385.00	0.00	4 5545.49	4 5545.49
1473	1883	13	E	0	352	1883.00	2.80	934.65	937.45
1485/1	313	13	E	0	352	313.00	0.00	61.72	61.72
1487	1455	13	E	0	352	1455.00	0.00	145.38	145.38
1503	323	7	E	0	352	323.00	0.00	141.38	141.38
1524	1183	7	E	0	352	1183.00	0.00	267.17	267.17
1588	5190	13	E	0	352	5190.00	349.59	1184.28	1533.87
1589	548	13	E	0	352	548.00	1.95	128.43	130.38
1590	566	13	E	0	352	566.00	0.21	165.44	165.65
1594	943	13	E	0	352	943.00	0.00	662.60	662.60

Obec: Hriňová

Okres: Detva

Kat. územie: Hriňová

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
13120	516	7	E	1514	0	516.00	0.00	189.20	189.20
13121	1613	2	E	1514	0	1613.00	0.00	591.43	591.43
13138	1446	7	E	4290	3428	1446.00	0.00	723.00	723.00
13140/1	1501	2	E	0	0	1501.00	0.00	1500.63	1500.63
13142	636	2	E	0	0	636.00	0.00	635.46	635.46
13143	483	2	E	8656	516	483.00	0.00	391.00	391.00
13144	1011	2	E	0	517	1011.00	0.00	1011.48	1011.48
13172	263	7	E	4290	519	263.00	0.00	131.50	131.50
13175	126	7	E	8656	516	126.00	0.00	102.00	102.00
13176/1	244	2	E	0	0	244.00	0.00	243.75	243.75
13176/2	140	7	E	0	0	140.00	0.00	139.29	139.29
13184	757	2	E	0	514	757.00	0.00	757.11	757.11
13185	411	2	E	0	3428	411.00	0.00	411.15	411.15
13187	392	2	E	0	0	392.00	0.00	392.26	392.26
13188	245	2	E	0	517	245.00	0.00	244.84	244.84
13192	189	7	E	0	517	189.00	0.00	187.58	187.58
13200	975	7	E	8656	516	975.00	0.00	789.29	789.29
13201	479	7	E	0	514	479.00	0.00	478.33	478.33
13202	903	2	E	0	514	903.00	0.00	902.66	902.66
13203	913	2	E	0	519	913.00	0.00	912.92	912.92
13204	1380	7	E	4290	3428	1380.00	0.00	690.00	690.00
13205/2	1142	7	E	1743	3428	1142.00	0.00	713.76	713.76
13205/3	791	7	E	1743	519	791.00	0.00	494.38	494.38
13205/4	1992	7	E	1743	0	1992.00	0.00	1245.00	1245.00
13207	347	7	E	0	514	347.00	0.00	346.41	346.41
13211	884	2	E	0	517	884.00	0.00	883.76	883.76

Obec: Hriňová

Okres: Detva

Kat. územie: Hriňová

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
13212	196	2	E	8656	561	196.00	0.00	158.66	158.66
13213	333	2	E	0	0	333.00	0.00	333.23	333.23
13214	678	2	E	0	514	678.00	0.00	678.42	678.42
13218	1658	7	E	0	571	1658.00	0.00	1658.24	1658.24
13230	1114	7	E	1513	0	1114.00	0.00	408.47	408.47
13231	744	7	E	1513	0	744.00	0.00	272.80	272.80
13242	3676	2	E	2396	510	3676.00	0.00	2205.60	2205.60
13243	2013	7	E	2396	510	2013.00	0.00	1207.80	1207.80
13246/1	8278	2	E	0	0	8278.00	0.00	4966.97	4966.97
13263/2	1945	2	E	0	535	1945.00	0.00	1944.57	1944.57
13267/3	1545	2	E	0	535	1545.00	0.00	1545.41	1545.41
13269/1	2441	2	E	0	535	2441.00	0.00	2440.97	2440.97
13272/2	1006	2	E	0	535	1006.00	0.00	1005.68	1005.68
13273/2	2612	7	E	6676	0	2612.00	0.00	653.00	653.00
13274/2	678	7	E	0	535	678.00	0.00	677.97	677.97
13275/1	671	7	E	0	535	671.00	0.00	670.47	670.47
13277	2317	7	E	0	517	2317.00	0.00	2314.62	2314.62
13293	2259	7	E	0	511	2259.00	0.00	2259.49	2259.49
13296	2779	7	E	5128	0	2779.00	0.00	1389.50	1389.50
13297	1289	2	E	5128	511	1289.00	0.00	644.50	644.50
13298	608	2	E	5128	0	608.00	0.00	304.00	304.00
13324/1	1 2750	2	E	0	0	1 2750.00	45.53	3050.27	3095.80
13324/2	2 3990	7	E	0	0	2 3990.00	85.64	5737.77	5823.41
13326/1	7017	7	E	0	1402	7017.00	0.00	7015.75	7015.75
13326/6	9094	7	E	0	513	9094.00	0.00	9087.34	9087.34
13328	564	13	E	0	513	564.00	0.00	564.13	564.13

Obec: Hriňová

Okres: Detva

Kat. územie: Hriňová

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
13329/2	3378	2	E	0	513	3378.00	0.00	3378.24	3378.24
13329/5	561	7	E	0	0	561.00	0.00	560.90	560.90
13330/1	5238	2	E	0	1169	5238.00	0.00	5238.31	5238.31
13330/2	5125	2	E	0	1169	5125.00	0.00	5124.99	5124.99
13331	1866	2	E	0	0	1866.00	0.00	142.19	142.19
13334	395	2	E	0	1169	395.00	0.00	395.23	395.23
13336	277	2	E	0	1169	277.00	0.00	276.99	276.99
13337/1	6541	2	E	0	1169	6541.00	0.00	6540.76	6540.76
13340	1 8513	7	E	0	1169	1 8513.00	0.00	1 8503.21	1 8503.21
13345/1	1997	7	E	0	244	1997.00	0.00	0.05	0.05
13345/4	2736	7	E	0	0	2736.00	0.00	2735.97	2735.97
13345/6	720	2	E	0	0	720.00	0.00	719.60	719.60
13353	2176	2	E	0	3420	2176.00	0.00	2175.96	2175.96
13372/3	1766	2	E	0	535	1766.00	0.00	1765.67	1765.67
13372/4	792	2	E	0	535	792.00	0.00	791.82	791.82
13373/2	1359	2	E	0	535	1359.00	0.00	1358.99	1358.99
13374/1	1 7341	2	E	0	0	1 7341.00	0.00	1 7340.99	1 7340.99
13378/1	4015	2	E	0	241	4015.00	0.00	3998.71	3998.71
13378/2	6185	7	E	0	0	6185.00	0.00	6184.90	6184.90
13390/3	1323	2	E	0	535	1323.00	0.00	1322.80	1322.80
13391	7313	7	E	0	3430	7313.00	26.12	1749.94	1776.06
13392	1 6267	7	E	6676	0	1 6267.00	0.00	4066.75	4066.75
13393	8017	7	E	0	0	8017.00	0.00	2004.18	2004.18
13397/2	1547	7	E	0	535	1547.00	0.00	1547.39	1547.39
13397/6	3309	7	E	0	535	3309.00	0.00	3308.64	3308.64
13397/10	729	7	E	0	535	729.00	0.00	728.65	728.65

Obec: Hriňová

Okres: Detva

Kat. územie: Hriňová

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
13398/1	552	2	E	0	535	552.00	0.00	552.21	552.21
13398/5	2345	2	E	0	535	2345.00	0.00	2345.38	2345.38
14460/1	4 5745	7	E	3559	18	4 5745.00	4 5745.00	0.00	4 5745.00
14460/2	2 0302	7	E	3559	18	2 0302.00	2 0302.00	0.00	2 0302.00
14460/3	1 4057	7	E	3559	18	1 4057.00	1 4057.00	0.00	1 4057.00
14512	2550	2	E	0	0	2550.00	0.00	892.52	892.52
14514/1	910	7	E	6460	0	910.00	0.00	318.50	318.50
14514/2	2 4288	7	E	1898	97	2 4288.00	0.00	1 9430.40	1 9430.40
14514/3	3682	2	E	1898	97	3682.00	0.00	2945.60	2945.60
14519/2	4161	7	E	5731	494	4161.00	0.00	1040.25	1040.25
14519/3	4871	2	E	5731	494	4871.00	0.00	1217.75	1217.75
14523/1	2901	7	E	0	0	2901.00	0.00	966.86	966.86
14523/2	225	7	E	0	0	225.00	0.00	74.91	74.91
14524	2733	2	E	6461	0	2733.00	0.00	911.00	911.00
14525/1	5354	2	E	0	0	5354.00	0.00	1847.00	1847.00
14525/3	2862	7	E	0	0	2862.00	0.00	953.98	953.98
14525/4	4173	2	E	0	0	4173.00	0.00	1390.85	1390.85
14525/5	2815	2	E	0	0	2815.00	0.00	938.24	938.24
14525/6	1297	7	E	6460	0	1297.00	0.00	453.95	453.95
14526	3380	7	E	0	0	3380.00	0.00	1126.66	1126.66
14527/1	8580	7	E	0	0	8580.00	0.00	2859.91	2859.91
14529	1014	2	E	6461	0	1014.00	0.00	338.00	338.00
14534	2074	7	E	0	494	2074.00	0.00	576.03	576.03
14537	3357	7	E	0	97	3357.00	0.00	2398.02	2398.02
14539/1	2250	7	E	5734	494	2250.00	0.00	1875.00	1875.00
14539/2	2249	7	E	5734	97	2249.00	0.00	1874.16	1874.16

Obec: Hriňová

Okres: Detva

Kat. územie: Hriňová

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
14546/1	1721	7	E	5732	0	1721.00	0.00	860.50	860.50
14547	3009	7	E	0	493	3009.00	0.00	3008.51	3008.51
14552/1	7476	7	E	0	0	7476.00	0.00	7475.96	7475.96
14553	6770	2	E	0	3425	6770.00	0.00	6770.42	6770.42
14555	6488	7	E	0	0	6488.00	0.00	6487.84	6487.84
14557	2712	7	E	6461	0	2712.00	0.00	904.00	904.00
14558	1603	2	E	0	1152	1603.00	0.00	1603.12	1603.12
14559	2472	7	E	0	1152	2472.00	0.00	2472.38	2472.38
14560/1	2930	2	E	0	1152	2930.00	0.00	850.83	850.83
14560/2	1255	7	E	0	1152	1255.00	0.00	226.74	226.74
14562	5272	2	E	5731	494	5272.00	0.00	1318.00	1318.00
15887	1267	13	E	0	1556	1267.00	1257.96	0.00	1257.96

Obec: Látky

Okres: Detva

Kat. územie: Látky

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
411/1	2 0000	7	E	0	0	2 0000.00	0.00	6849.50	6849.50
411/2	4001	7	E	0	0	4001.00	0.00	1698.09	1698.09

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Detvianska Huta

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	99 5831	48	6 8817	25 7206	32 6023
trvalý trávny porast	716 6000	192	23 2639	202 5438	225 8077
zastavaná plocha a nádvorie	5 0317	14	960	2 2777	2 3737
Spolu: 3	821 2148	254	30 2416	230 5421	260 7837

Katastrálne územie: Hriňová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	14 3714	54	46	10 2649	10 2695
trvalý trávny porast	29 7677	60	8 0216	13 6358	21 6574
zastavaná plocha a nádvorie	1831	2	1258	564	1822
Spolu: 3	44 3222	116	8 1520	23 9571	32 1091

Katastrálne územie: Látky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	2 4001	2		8548	8548
Spolu: 1	2 4001	2		8548	8548

Celkom za nájomnú zmluvu:

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	113 9545	102	6 8863	35 9855	42 8718
trvalý trávny porast	748 7678	254	31 2855	217 0344	248 3199
zastavaná plocha a nádvorie	5 2148	16	2218	2 3341	2 5559
Spolu: 3	867 9371	372	38 3936	255 3540	293 7476

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 02489/2014-PNZ -P40773/14.00

Výpočet nájomného :

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Detvianska Huta	a	op	298,37	6,8817	25,7206	9 727,55	2,200	214,01
	a	ttp	227,91	23,2639	202,5438	51 464,47	2,200	1 132,22
Hriňová	a	op	398,70	0,0046	10,2649	4 094,40	2,200	90,08
	a	ttp	232,52	8,0216	13,6358	5 035,71	2,200	110,79
Látky	a	ttp	241,05	0,0000	0,8548	206,05	2,200	4,53
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				38,1718	253,0199	70 528,18		1 551,63

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorie***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Detvianska Huta	a		240,76	0,0960	2,2777	571,48	3,667	20,96
Hriňová	a		293,69	0,1258	0,0564	53,51	3,667	1,96
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				0,2218	2,3341	624,99		22,92

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	291,1917	70 528,18	1 551,63
zastavaná plocha	2,5559	624,99	22,92
spolu	293,7476	71 153,17	1 574,55

* op - zahnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahnuté zastavané plochy a nádvorie a pozemky v rámci hospodárskych dvorov