

Reg. č.: 23/2015
ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME č. RSNM -1/2015



Čl. I.
Zmluvné strany

1.1) Prenajímateľ:

Slovenská republika
správca majetku štátu: Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice
so sídlom Rastislavova 43, 041 90 Košice
štatutárny orgán: MUDr. Milan Maďar, MPH – riaditeľ
IČO: 00 606 707
DIČ: 2021141969
IČ DPH: SK2021141969
zriadená Zriaďovacou listinou vydanou Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky, zo dňa 18.12.1990, č. 1842/1990-A/I-2
bankové spojenie: Štátna pokladnica
Radlinského 32, 810 05 Bratislava, Slovenská republika
BIC/SWIFT: SPSRSKBA
č.ú.: IBAN SK 09 8180 0000 0070 0028 0593
(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2) Nájomca:

Slovenská republika
správca majetku štátu: Detská fakultná nemocnica Košice
so sídlom Trieda SNP č. 1, 040 11 Košice
štatutárny orgán: MUDr. Ingrid Urbančíková, PhD., MPH - riaditeľka
IČO: 00 606 715
DIČ: 2020777880
Zriadená Zriaďovacou listinou, vydanou Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky, zo dňa 18.12.1990, č.1842/1990-A/I-3
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Radlinského 32, 810 05 Bratislava, Slovakia
BIC/SWIFT: SUBASKBX
č.ú.: IBAN SK 50 8180 0000 0070 0028 0825
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Po vzájomnej dohode zmluvné strany uzatvárajú, v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších platných právnych predpisov, a v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších platných právnych predpisov, túto zmluvu o krátkodobom nájme nehnuteľného majetku štátu (ďalej len „zmluva“):

Čl. II.
Predmet zmluvy

- 2.1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu, v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších právnych predpisov, zapísaného na liste vlastníctva č. 5913, vedenom na Okresnom úrade Košice – katastrálny odbor, okres: Košice – II, obec: KOŠICE-ZÁPAD, Katastrálne územie: Terasa, a to stavby monoblok-lôž.časť súpisné číslo 2263 nachádzajúca sa na parcele č. 3/12 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9291m² nachádzajúca sa v objekte areálu v správe prenajímateľa na Triade SNP č. 1 v Košiciach.
- 2.2. Predmetom tejto zmluvy je nájom časti nebytových priestorov uvedených v Čl. II, bod 2.1. zmluvy, spolu o výmere 171m² nachádzajúcich sa na prízemí COT a to 1 (jedna) operačná sála s príslušnými priestormi. Priestor je špecifikovaný v nákrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 2. Uvedený nebytový priestor je toho času pre prenajímateľa dočasne prebytočný (ďalej len „predmet nájmu“).

- 2.3. Prenajímateľ nepreneháva nájomcovi touto zmluvou do užívania hnuteľné veci.
- 2.4. Touto zmluvou nevzniká nájomcovi bezplatný nárok na vstup a parkovanie v areáloch v správe prenajímateľa.

Čl. III. Účel nájmu

- 3.1. Nájomca predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 2.2. podľa tejto zmluvy využije výlučne na poskytovanie zdravotnej starostlivosti súvisiacej s predmetom činnosti nájomcu (ďalej len „účel“).

Čl. IV. Trvanie nájomného vzťahu

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2015 a to na užívanie predmetu nájmu vždy v 1.(prvý) utorok v kalendárnom mesiaci a to: 7.4.2015, 5.5.2015, 2.6.2015, 7.7.2015, 4.8.2015, 8.9.2015, 6.10.2015, 3.11.2015 a 1.12.2015.
- 4.2. Nájomný vzťah je možné ukončiť pred uplynutím doby uvedenej v bode 4.1. tohto Článku:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany z dôvodov uvedených v § 9 zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov, ako aj bez udania dôvodu,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v zákone, alebo v tejto zmluve.
- 4.3. Platnosť zmluvy končí dňom rozhodnutia príslušného orgánu o zrušení oprávnenia na vykonávanie činnosti nájomcu, na účel ktorej boli nebytové priestory prenajaté (bod 3.1. zmluvy).
- 4.4. Nájomný vzťah zaniká aj:
- a) zánikom predmetu nájmu,
 - b) zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom.
- 4.5. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Pri nedodržaní písomnej formy je výpoveď neplatná.
- 4.6. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 4.7. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu, alebo trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo mu hrozí značná škoda.
- 4.8. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca nezaplatil splatné mesačné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného v zmysle Čl. V. bod 5.1. a 5.3. tejto zmluvy.
- 4.9. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca nezaplatil splatnú mesačnú úhradu za služby spojené s nájmom ani do splatnosti ďalšej platby za služby v zmysle Čl. VI. bod 6.2. a 6.3. tejto zmluvy.
- 4.10. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy pre porušenie povinnosti nájomcu, ktoré sú uvedené v Čl. VII tejto zmluvy.
- 4.11. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto v celom rozsahu ruší.
- 4.12. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pri skončení zmluvného vzťahu je nájomca povinný vypratať a prenajímateľovi odovzdať predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý do nájmu, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, najneskôr v lehote do dňa ukončenia trvania tejto zmluvy. Predmet nájmu sa považuje za odovzdaný dňom podpísania protokolu o odovzdaní predmetu nájmu oboma zmluvnými stranami.
- 4.13. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že po márnom uplynutí lehoty podľa bodu 4.12. ak nájomca predmet nájmu neodovzdá, prenajímateľ zabezpečí predmet nájmu tak, aby nájomca nepoužíval predmet nájmu bez právneho titulu. Prenajímateľ písomne vyzve nájomcu na prevzatie zariadení, predmetov a vecí nachádzajúcich sa v predmete nájmu. V prípade, ak si nájomca v stanovenej lehote neprevezme zariadenia a všetky predmety a veci nachádzajúce sa v predmete nájmu, prenajímateľ tieto veci odstráni z predmetu nájmu. V takomto prípade je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi poplatok za neprevzatie takých to zariadení, predmetov a vecí prenajímateľovi, vo výške jednomesačného nájomného za každý začatý kalendárny mesiac po márnom uplynutí lehoty podľa bodu 4.12. tejto zmluvy, až do prevzatia takých to zariadení, predmetov a vecí nájomcom. Faktúra na poplatok za ich

neprevzatie podľa tohoto bodu je splatná do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Prenajíateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na zariadeniach, predmetoch a veciach súvisiacich s ich neprevzatím nájomcom a za škody súvisiace s ich odstránením.

Čl. V.

Výška nájomného a spôsob jeho úhrady

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za predmet nájmu v sume 15,00€/rok/m², slovom pätnásť eur za nebytové priestory o výmere 171m². Ročné nájomné za predmet nájmu uvedený v Čl. II tejto zmluvy je 2 565,00€/rok, slovom dvetisícpäťstošesťdesiatpäť eur. **Mesačné nájomné je podľa Čl. IV bod. 4.1. vo výške 7,02€ slovom sedem eur, dva centy.** Nájomné je oslobodené od DPH v zmysle §38, ods.3 zákona číslo 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších právnych predpisov.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ je oprávnený prehodnotiť výšku nájomného tak, aby jeho výška zodpovedala obvyklému (trhovému) nájomnému v čase jeho určenia, s prihliadnutím na charakter predmetu nájmu a účel jeho využitia. V prípade, že sa zmluvné strany na úprave výšky nájomného v zmysle uvedeného nedohodnú, je prenajíateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 5.3. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné podľa Čl. V. bod 5.1. prenajíateľovi mesačne vopred na základe faktúry vystavenej prenajíateľom. Faktúra je splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia nájomcovi.
Zmluvné strany sa dohodli, že alikvotná výška nájomného za obdobie od nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa Čl. X. bod 10.5. do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom zmluva nadobudla účinnosť, je splatná do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajíateľa, uvedený v Čl. I. tejto zmluvy.

Čl. VI.

Služby spojené s nájmom a ich úhrada

- 6.1. Prenajíateľ je povinný zabezpečiť do predmetu nájmu dodávku týchto energetických médií a služieb (ďalej len „prevádzkové náklady spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov“):
 - a) teplo- predpokladané prevádzkové náklady vo výške 12,33€/mesiac
 - b) elektrickú energiu- predpokladané prevádzkové náklady vo výške 7,15€/mesiac
 - c) voda- predpokladané prevádzkové náklady vo výške 1,62€/mesiac
 - d) klimatizácia- chladenie- predpokladané prevádzkové náklady vo výške 4,95€/mesiac
- 6.2. Dodávku energetických médií bude prenajíateľ fakturovať nájomcovi v zmysle výpočtu nákladov za spotrebu energií a vody najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Výpočet nákladov za spotrebu energií a vody tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 6.3. Nájomca je povinný vopred nahlásiť prenajíateľovi súpis elektrospotrebičov, ktoré budú inštalované v prenajatých priestoroch a bude vopred nahlasovať prenajíateľovi (technický odbor) následné inštalovanie každého nového elektrospotrebiča najneskôr do 10 dní od inštalácie, za účelom aktualizovania výpočtového listu energetických médií. Nesplnenie tejto povinnosti je dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany prenajíateľa v zmysle Čl. IV. bod 4.2. písm. c).
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny vstupných cien médií a poskytovaných služieb, budú tieto nájomcovi fakturované v aktuálnej cene.
- 6.5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť platby za služby podľa Čl. VI. bod 6.2. mesačne na základe faktúry vystavenej prenajíateľom. Faktúra je splatná do 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania platby na účet prenajíateľa uvedený v Čl. I. tejto zmluvy.
- 6.6. Ostatné prípadné služby poskytované prenajíateľom okrem tých, ktoré sú uvedené v Čl. VI. bod 6.1. budú upravené samostatnou zmluvou resp. podľa platného cenníka prenajíateľa.

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1. Prenajíateľ sa zaväzuje zápisnične odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie pre účel nájmu ku dňu nadobudnutia účinnosti zmluvy.

- 7.2. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou, na účel v zmluve dohodnutý v súlade s podmienkami tejto zmluvy a príslušnými platnými právnymi predpismi.
- 7.3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 2.2., ktorý je majetkom štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám. Ak nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná. Uvedeným nie je dotknuté právo prenajímateľa na uplatnenie nárokov z titulu náhrady škody.
- 7.4. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať riadne, chrániť ho pred poškodením, alebo zničením, pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiariarne predpisy a vyžadovať ich dodržiavanie svojimi zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa budú v predmete nájmu nachádzať. Nájomca je povinný zabezpečovať činnosť a vykonávať prevádzku v predmete nájmu v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi.
- 7.5. Nájomca na vlastné náklady zodpovedá v celom rozsahu za bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu predmetu nájmu v zmysle platných právnych predpisov. Nájomca je povinný vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, alebo inej havárie. Zabezpečenie prenajatého priestoru hasiacimi prístrojmi, ich kontrolu a iný hasiaci materiál (napr. piesok, deky...), potrebný pri svojej činnosti, zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Ak sa v predmete nájmu nachádzajú stabilné protipožiariarne zariadenia (hadicové zariadenia, požiariarne uzávery, vodné clony), ktoré sú v správe prenajímateľa, prenajímateľ vykonáva kontroly a opravy týchto zariadení. V takom prípade nájomca zodpovedá a chráni zariadenie pred poškodením, odcudzením, alebo zneužitím. V prípade zistenia závad, ktoré sú dôsledkom zanedbania povinností nájomcu, bude nájomcovi určená povinnosť závady odstrániť na vlastné náklady. V zmysle platných právnych predpisov prenajímateľ zabezpečuje spoločnú ohlasovňu požiarov.
- 7.6. Nájomca je povinný umožniť technikovi požiarnej ochrany prenajímateľa vykonať prehliadky v predmete nájmu pre potreby kontroly plnenia úloh ochrany pred požiarmi a požiarnej prevencie v zmysle platných právnych predpisov. V prípade zistenia nedostatkov je nájomca povinný ich v určenej lehote odstrániť. Nájomca je povinný umožniť výkon štátneho požiarneho dozoru v predmete nájmu.
- 7.7. Nájomca je oprávnený realizovať stavebné úpravy predmetu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a to na vlastné náklady. Projektová dokumentácia musí byť predložená prenajímateľovi na schválenie vopred. Prenajímateľ vydá rozhodnutie (súhlas/nesúhlas) so stavebnými úpravami a určí podmienky vykonania stavebných úprav po obdržaní žiadosti nájomcu o udelenie súhlasu s vykonaním stavebných úprav a predložení stavebnej dokumentácie.
- 7.8. Prenajímateľ je oprávnený požadovať v nevyhnutnom rozsahu prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly technického stavu a kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom a nájomca je povinný mu prístup a vykonanie kontroly v potrebnom rozsahu umožniť.
- 7.9. Na odpisy nákladov sa prenajímateľ a nájomca v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov dohodli, že technické zhodnotenie realizované na predmete nájmu nájomcom so súhlasom prenajímateľa, si bude počas trvania nájomného vzťahu odpisovať nájomca, pričom prenajímateľ vyhlasuje, že nebude zvyšovať vstupnú cenu technického zhodnotenia pre účely odpisov.
- 7.10. Odborné prehliadky elektrických, plynových sietí, vodovodných rozvodov, protipožiariarne revízie a pod. je povinný zabezpečiť prenajímateľ v zmysle platných právnych predpisov.
- 7.11. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady všetky bežné drobné opravy potrebné na prevádzku predmetu nájmu a oznámiť prenajímateľovi realizáciu týchto opráv.
- 7.12. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť mu prevedenie týchto a iných nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- 7.13. Nájomca je povinný písomne nahlásiť prenajímateľovi každú škodu, ktorá na predmete nájmu vznikla do 24 hodín od jej zistenia.
- 7.14. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecnými platnými hygienickými predpismi. Nájomca zodpovedá za hygienu v predmete nájmu.
- 7.15. Nájomca je povinný na požiadanie prenajímateľa sprístupniť predmet nájmu pre účely vykonávania odborných prehliadok a skúšok vyhradených technických zariadení a v prípade nutnosti umožniť vykonanie opravy, údržby, montáže.
- 7.16. Nájomca je povinný na požiadanie prenajímateľa sprístupniť a v prípade potreby na prechodnú dobu aj uvoľniť predmet nájmu v čase odstraňovania vzniknutých porúch a havárií v príslušnom objekte, ako aj pri vykonávaní stavebných úprav, rekonštrukcií a modernizácií.

- 7.17. Nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi všetky náklady a škody, ktoré prenajímateľovi vzniknú nesplnením povinností nájomcu vyplývajúcich z príslušných platných právnych predpisov. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy prenajímateľovi za porušenie povinností nájomcu.
- 7.18. Nájomca nie je oprávnený umiestniť na predmete nájmu, alebo v areáloch prenajímateľa, alebo na ich oplotení, akúkoľvek reklamu. Za reklamu sa nepovažuje umiestnenie označenia nájomcu (obchodného mena, prípadne loga) na predmete nájmu.

Čl. VIII.

Majetkové sankcie

- 8.1. Nájomca je povinný v prípade omeškania s úhradou nájomného podľa Čl. V. bod 5.3. a v prípade omeškania s úhradou platieb za služby podľa Čl. VI. uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške určenej právnymi predpismi Slovenskej republiky. Nájomca je povinný úrok z omeškania uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00€, slovom päťdesiat eur za každé jednotlivé porušenie povinností nájomcu, ktoré sú uvedené v Čl. VII. tejto Zmluvy. Nájomca je povinný zmluvnú pokutu uhradiť do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 12 (dvanásťnásobku) mesačného nájomného v prípade nedodržania povinností nájomcu, uvedenej v bode 4.12. tejto zmluvy. Nájomca je povinný túto zmluvnú pokutu uhradiť do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 8.4. Uplatnením majetkových sankcií podľa bodov 8.1., 8.2. a 8.3. nie je dotknutý nárok poškodenej strany na náhradu škody.

Čl. IX.

Osobitné ustanovenia

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti budú doručovať na adresu uvedenú v Čl. I tejto zmluvy.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa považuje za doručенú dňom jej preukázateľného prevzatia zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná. Pre všetky prípady neprevzatia písomnosti zmluvnou stranou, ktorej bola písomnosť adresovaná a to z akéhokoľvek dôvodu, sa písomnosť považuje za doručенú dňom vrátenia tejto neprevzatej poštovej zásielky poštovým prepravcom zmluvnej strane, ktorá písomnosť odosielala, ak v tejto zmluve nie je dohodnuté inak.
- 9.3. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia


- 10.1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, slobodne a určito po vzájomnom prerokovaní, nie však v tiesni, ani za jednostranne výhodných podmienok.
- 10.2. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe dohody oboch zmluvných strán a to vo forme písomných dodatkov.
- 10.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1. - výpočet nákladov za spotrebu energií a vody a nákres predmetu nájmu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 2.
- 10.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov, zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších právnych predpisov, zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 10.5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

10.6. Táto zmluva nadobúda platnosť, v zmysle §13 ods. 9 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších právnych predpisov, dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

10.7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.


Košice, dňa:
Za prenajímateľa:

Košice, dňa: 30.03.2015
Za nájomcu:



MUDr. Milan Maďar, MPH
riaditeľ
Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice

Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice
Rastislavova 43
041 90 KOŠICE
-23-



MUDr. Ingrid Urbanciková, PhD., MPH
riadiateľka
Detská fakultná nemocnica Košice

Detská fakultná nemocnica Košice
Trieda SNP 1
040 11 Košice
- 1 -

Výpočet nákladov za spotrebu energií a vody.

1.č.strediska :0.982.08
 2.Dátum :20.10.2009
 3.Objekt :07-Podnož monobloku
 4.Nájomca :Detská fakultná nemocnica
 5.Užívané priestory :Operačný sál č.3 + prislúchajúce
 priestory,prízemie
 6.Plocha :171,00 m²
 7.Počet pracovníkov :-
 8.Pracovná doba :-
 9.Inšt.spotrebiče :-
 10.Príkon :-

TEPLO: 171.00 m² x 336,138kwh/m²/rok x 0,07828 €/kWh = 4 499,50 €/rok
 Náklady na 9 dní v roku = 4 499,50 / 36,5 x 9 dní = 110,9466 €
 Náklady na 1 deň v roku : 12,327 €

El.ENERGIA: 17 758,3 kwh/rok x 0,147006 €/kWh = 2 610,5766 €/rok
 Náklady na 9 dní v roku = 2610,5766 / 36,65 x 9 dní = 64,37 €
 Náklady na 1 deň v roku : 7,152 €

VODA : 223,54 m³/rok x 2,6520 €/m³ = 592,828 €/rok
 Náklady na 9 dní v roku = 592,828 / 36,65 x 9 dní = 14,618 €
 Náklady na 1 deň v roku : 1,624 €

Klimatizácia a chladenie: chladená plocha 171 m²
 Náklady chladenia na 1 m² = 0,868 €
 Náklady na 6 dní v roku = 29,688
 Náklady na 1 deň v roku = 4,948

Náklady spolu na 9 dní v roku : 219,622 €
 Náklady na 1 deň v roku : 26,051 €

 nájomca

 prenajímateľ

Wja

RLP - rychlá lékařská pomoc

objekt
ÚNIKOVÝ
VÝCHOD I

