

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších zmien a dodatkov
(ďalej len „zmluva“)

Medzi

Prenajímateľ: **Horská služba Slovenský raj**
Kollárova 2557/6, 052 01 Spišská Nová Ves
Zastúpený: Ing. Pavol Šiser, predseda
IČO: 42250960
DIČ:
IČ DPH:
č. účtu:

a

Nájomca: **Horská záchranná služba, štátna rozpočtová organizácia**
sídlo: Horný Smokovec 52, 062 01 Vysoké Tatry
zastúpená: Ing. Jozef Janiga, riaditeľ
IČO: 37 879 693
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie
Číslo účtu
/ďalej len **nájomca**/

Čl. I ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti:
- chata Horskej služby postavenej na parcela KN „C“ č. 3696/25 v katastrálnom území Letanovce, vedených na LV č. 1115 k. ú. Letanovec, okres Spišská Nová Ves.
2. Nájomca je právnická osoba, štátna rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 544/2002 Z. z. o Horskej záchrannej službe.

Čl. II PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku parc. KN „C“ č. 3696/25 v katastrálnom území Letanovce, vedených na LV č. 1115 k. ú. Letanovec, okres Spišská Nová Ves.
2. Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá do nájmu uvedenú pozemkovú nehnuteľnosť.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne finančné záväzky a ťarchy, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu a že ho neposkytol do nájmu inej osobe.
4. Pozemková nehnuteľnosť sa prenajíma za účelom umiestnenia retranslačnej stanice Horskej záchrannej služby
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. III

DOBA TRVANIA NÁJMU

1. Nájom pozemkovej nehnuteľnosti sa uzatvára na dobu určitú od 1.4.2015 do 1.4.2016.

Čl. IV

VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

1. Celkové ročné nájomné sa stanovuje na základe dohody zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na **150,00 €/rok**. Nájomné je v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
2. Nájomné za rok vo výške 150,00 € bude nájomcovi fakturované dopredu a to ku koncu mesiaca apríl 2015. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej vystavenia prevodom na účet uvedený v záhlaví zmluvy.
3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Čl. V

PRÁVA A POVINNOSTI PRENÁJÍMATEĽA

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by bezdôvodne rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať za prítomnosti nájomcu do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania účelu nájmu a zisťovania stavu predmetu nájmu.

Čl. VI

PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

1. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu ani výpožičky tretím osobám.
3. Nájomca je oprávnený na predmete nájmu užívať ním vybudovanú elektrickú prípojku.
4. Nájomca je povinný platiť nájomné vo výške a termíne dohodnutom v tejto zmluve.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na predmete nájmu, ktoré vzniknú dôsledkom jeho činnosti pri prevádzke.
6. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla jeho zavinením.
7. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy o ochrane prírody a krajiny.
8. Nájomca je oprávnený vstupovať za prítomnosti prenajímateľa do predmetu nájmu za účelom kontroly a údržby retranslačnej stanice.

Čl. VII

PLATNOSŤ NÁJOMNEJ ZMLUVY

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.4.2015 do 1.4.2016.
2. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvu je možné písomne vypovedať aj bez uvedenia dôvodu ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Výpovedná lehota je tri mesiace a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy na internete v zmysle platných právnych predpisov. Zmluvu zverejní nájomca.
4. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy pre prenajímateľa a dva rovnopisy pre nájomcu.
5. Práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce, prechádzajú na eventuálnych právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom tejto zmluvy sa oboznámili, porozumeli jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Novej Vsi, dňa vo Vysokých Tatrách, dňa

za prenajímateľa:

za nájomcu:

.....
Ing. Pavol Šiser
predseda HS Slovenský raj

.....
Ing. Jozef Janiga
riaditeľ Horskej záchrannej služby