

KÚPNA ZMLUVA č. 12233-V-608-KZ/2014

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany :

1.

Názov: **Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Liptovskom Mikuláši**
sídlo: Poľnohospodárska 1
Liptovský Mikuláš 031 01
právna forma: Družstvo
IČO: 00195651
IČ DPH: SK 2020427783
oprávnený konateľ: Ing. Anton Sivák, predseda predstavenstva
Ing. Dušan Priechodský, podpredseda predstavenstva
bankové spojenie : VÚB, a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, pobočka : Štúrova 19,
Liptovský Mikuláš
číslo účtu IBAN: SK66 0200 0000 0000 0101 1342
SWIFT/BIC: SUBASKBX
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Odd. Dr., Vložka č.: 139/L
ďalej len „**predávajúci**“

2.

Názov: **Slovenská republika**
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka – námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto
číslo účtu IBAN: SK11 0200 0000 3500 0470 0012
SWIFT/BIC: SUBASKBX
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B
ďalej len „**kupujúci**“
„uzatvárajú túto kúpnu zmluvu: „

Čl. II.

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemok registra E-KN parcelné číslo **1271/22** o výmere 9421 m², druh pozemku trvalé trávne porasty evidovanej na LV č. 2310 pod B p.č.1 v podiele 18857/273600 katastrálne územie Okoličné

Čl. III.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu z nehnuteľnosti citovanej v článku II. tejto zmluvy časť oddelenú geometrickým plánom č. 204-51/2012 vypracovaným firmou Geodézia Žilina, a.s., prevádzka 204, Kollárova 3, 031 01 Liptovský Mikuláš úradne overeným Správou katastra Liptovský Mikuláš dňa 18.09.2012 pod číslom 757/2012 označenú ako:

LV číslo	Parcela registra	Celková výmera pozemku v m ²	Druh pozemku C-KN	Predmet prevodu parc. č. C-KN	Trvalý záber v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Trvalý záber podielu m ²	Cena €/m ²	Kúpna cena v €
2310	E-KN 1271/22	9421	ostatné plochy	1335/14	1283	18857/273600	88,43	13,60	1 202,65
Celkom									1 202,65

pre stavbu: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry (mimo)“ /ďalej len „stavba“/ UČS 409 č. stavby A 06048 a to za kúpnu cenu 13,60 €/m² podľa znaleckého posudku č. 56/2013 zo dňa 25.09.2013 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Znalecká organizácia PBT, s.r.o., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **1 202,65 EUR s DPH** (slovom: **jedentisícdvestodva** eur a **šesťdesiatpäť** centov), a za túto kúpnu cenu kupujúci nehnuteľnosť do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.

2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená na základe faktúry, ktorú vystaví predávajúci do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia.

3. Ak bude predávajúci zverejnený v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, ŽSR neuhradí dodávajúcej zmluvnej strane sumu DPH uvedenú na faktúre. Sumu DPH uhradí ŽSR druhej zmluvnej strane na základe preukázania úhrady DPH daňovému úradu za príslušný mesiac/štvrt'rok čestným vyhlásením, že DPH uvedená na faktúre pre ŽSR bola v lehote splatnosti uhradená daňovému úradu, fotokópiou daňového priznania a fotokópiou výpisu o zaplatení DPH. “

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predávanej nehnuteľnosti, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a jej prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

2. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie prijíma.

3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

3. Predávajúci touto zmluvou dáva kupujúcemu v súlade s §11 odst.1 a §15 ods. 6 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov (meno, priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, adresa) za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetnému pozemku a jeho zápisu do katastra nehnuteľností. Tento súhlas platí pre kupujúceho uvedeného v tejto zmluve, ako aj pre osobu, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne usporiadanie pre kupujúceho a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho usporiadania a následne počas doby, po ktorú je kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.

6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Lip. Mikuláši, dňa 21.11.2014

V Bratislave, dňa 31.12.2014

Ing. Anton Sivák

predseda predstavenstva

Ing. Jozef Veselka

námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku

Ing. Dušan Priechodský

podpredseda predstavenstva