

ZMLUVA
o zabezpečení prevádzky plynovej kotolne

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka, v znení neskorších zmien a doplnkov

I. Zmluvné strany

1.1. Poskytovateľ: **Ján P i l k o**
Miesto podnikania: Tajovského 25, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpený: Ján Pilko, podnikateľ
IČO: 10 988 963
DIČ: 1028938053
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
Zapísaný: V živnostenskom registri Okresného úradu Banská Bystrica,
číslo živnostenského registra: 601-4162
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 50222066/0900
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK85 0900 0000 0000 5022 2066
(ďalej len "poskytovateľ")

a

1.2. Objednávateľ: **Slovenská republika, v mene ktorej koná správca -
Detská fakultná nemocnica s poliklinikou Banská Bystrica**
Sídlo: Námestie L. Svobodu 4, 974 09 Banská Bystrica
Zastúpený: Ing. Marianna Hoghová, riaditeľ
IČO: 37 957 937
DIČ: 2021928150
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
Zriadený: Zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva SR číslo:14192-
6/2004-OPP zo dňa 24.11.2004
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: 7000280745/8180
Číslo účtu v tvare IBAN: SK76 8180 0000 0070 0028 0745
(ďalej len "objednávateľ")

II. Predmet zmluvy

- 2.1. **Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa zabezpečiť obsluhu tepelno-technického zariadenia nachádzajúceho sa v plynovej kotolni vo vlastníctve objednávateľa, a teda zabezpečenie jej prevádzky**, v súlade so zák. č. 124/2006 Z.z. o BOZP, vyhlášky SÚBP č. 25/1984 Zb., zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, vyhlášky č. 508/2009 Z.z., vyhlášky č. 152/2005 Z.z. v platnom znení MH SR, STN 07 0703, STN 06 0830, ako aj podľa požiadaviek objednávateľa a technických možností daného tepelno-technického zariadenia.
- 2.2. Plynová kotolňa sa nachádza v nehnuteľnosti, ktorá je v správe objednávateľa, a ktorá je vedená Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, okres: Banská Bystrica, obec: Banská Bystrica, katastrálne územie: Banská Bystrica, zapísaná na liste vlastníctva **LV č. 7162** ako stavba - „**BUDOVA NEMOCNICE**“, **súpisné číslo 6818**, postavená na parcele registra „C“ číslo 2590/8, zastavané plochy o výmere 2.089 m². Budova nemocnice sa nachádza **v Banskej Bystrici, na ulici: Nám. L. Svobodu 4.**

III. Cena a platobné podmienky

- 3.1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z., o cenách v platnom znení dohodli, že cena za predmet zmluvy bližšie špecifikovaný v Článku II. tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 7.200 EUR, slovom: sedemtisícdivsto euro; poskytovateľ nie je platiteľ DPH. Dohodnutá cena je konečná, a sú v nej zahrnuté aj náklady poskytovateľa na dopravu na pravidelné obhliadky (kontroly) kotolne, ako aj nástup na odstránenie havarijného stavu.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ bude fakturovať objednávateľovi dohodnutú cenu mesačne – paušálnou sumou 200 EUR, slovom: dvesto euro. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť jednotlivých faktúr je 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Poskytovateľ zašle faktúru objednávateľovi poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za služby bude zo strany objednávateľa platená bezhotovostne - na účet poskytovateľa. Za deň úhrady faktúry (deň zaplatenia ceny za služby) sa pre účely tejto zmluvy rozumie deň pripísania fakturovanej sumy na účet poskytovateľa.
- 3.3. Každá faktúra poskytovateľa musí obsahovať náležitosti určené v § 74 zákona číslo 222/2004 Z. z., o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra poskytovateľa nebude obsahovať tieto údaje alebo bude obsahovať nesprávne údaje, je to dôvod na vrátenie faktúry poskytovateľovi na prepracovanie. Nová lehota splatnosti začne plynúť až po doručení novej – opravenej faktúry objednávateľovi. Objednávateľ je povinný uviesť dôvod vrátenia faktúry.
- 3.4. Ak je objednávateľ, ktorý je subjektom verejného práva, v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, vzniká poskytovateľovi, ktorý si splnil svoje zákonné a zmluvné povinnosti, právo požadovať od objednávateľa z nezaplatenej sumy úroky z omeškania, podľa § 369 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb., v spojení s § 1 ods. 1 a 3 nar. vlády SR č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka, t.j. vo výške základnej úrokovej sadzby Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu príslušného kalendárneho polroka omeškania zvýšenej o osem percentuálnych bodov; takto určená sadzba úrokov z omeškania sa použije počas celej doby omeškania.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Pri výkone všetkých činností súvisiacich s predmetom tejto zmluvy je poskytovateľ povinný dodržiavať platné právne predpisy Slovenskej republiky, k čomu sa výslovne zaväzuje.
- 4.2. Poskytovateľ je povinný vykonávať riadenie činnosti a obsluhu kotolne osobne, prípadne prostredníctvom odborne spôsobilých osôb s platným oprávnením na obsluhu plynových kotolní a priebežne vykonávať bežnú údržbu, vrátane sledovania ukazovateľov odberu zemného plynu (regulačné stupne, denné odberové maximá, ročné odberové množstvo...a pod.).
- 4.3. Poskytovateľ je povinný pri obsluhu plynovej kotolne zabezpečovať nasledovné činnosti:
 - viesť *prevádzkový denník* kotolne a zaznamenávať doňho údaje v súlade s prevádzkovým poriadkom kotolne; pravidelne denne zapisovať prítomnosť obsluhujúcej osoby, prevádzkové parametre a hodnoty odčítané z meracích prístrojov, potrebné revízie a úradné skúšky s uvedením výsledku, údaje o doplňovanom množstve vody do systému ústredného kúrenia aj s údajmi o regenerácii upravenej vody, ostatné činnosti, ktoré sa vykonali v súlade s prevádzkovým poriadkom kotolne.
 - bezodkladne hlásiť objednávateľovi každú vzniknutú poruchu na tepelno-technickom zariadení kotolne, alebo ho upozorniť na akýkoľvek neobvyklý stav pri prevádzke kotolne a každé takéto hlásenie zaznamenať do prevádzkového denníka; zabezpečiť servis u servisných organizácií. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať pri odstránení poruchy. V prípade neohlásenia poruchy bude poskytovateľ v plnom rozsahu zodpovedať objednávateľovi za prípadnú škodu, ktorá mu tým vznikne.
 - pri nebezpečenstve vzniku alebo v prípade vzniku havárie bez omeškania odstaviť vyhradené technické zariadenie – plynovú kotolňu z prevádzky;

- zabezpečovať na vlastné náklady osobné ochranné prostriedky obsluhy kotolne (zamestnancov) pre zabezpečovanie prevádzky kotolne;
- zabezpečiť oboznámenie obsluhy kotolne s obsahom prevádzkového poriadku kotolne, ktoré bude potvrdené podpisom obsluhy kotolne;
- v prípade neprítomnosti obsluhy kotolne zabezpečiť adekvátnu náhradu s požadovanými platnými dokladmi pre obsluhu, a včas o tejto skutočnosti informovať objednávateľa;
- sledovať prevádzku tlakových nádob a ostatných zariadení kotolne z hľadiska bezpečnosti, spoľahlivosti a hospodárnosti;
- zabezpečovať revízne a úradné skúšky technologického zariadenia v termínoch, vyplývajúcich z prevádzkového poriadku kotolne;
- zabezpečovať správnosť vstupného tlaku plynu do regulátora a za regulátorom;
- zabezpečovať chod meracích zariadení plynu a tepla;
- zabezpečovať kontrolu tesnosti spojov potrubí a kvality ovzdušia;
- zabezpečovať chod všetkých čerpadiel a funkciu regulácie kotlov;
- zabezpečovať regulovanie výkonu kotlov tak, aby boli dodržané požiadavky hospodárnej prevádzky;
- zabezpečovať správnosť polohy prepínačov na ovládacom paneli rozvádzača a kotlov;
- zabezpečovať dostatočné naplnenie vykurovacieho systému technologickou vodou a jeho tesnosť;
- zabezpečovať vypínacie a zapínacie teploty termostatov podľa nastavenia;
- zabezpečovať kontrolu všetkých poistných ventilov;
- zabezpečovať kontrolu tlaku vzduchu v tlakových nádobách a expanzných nádobách;
- zabezpečovať kontrolu polohy ventilov a klapiek, a ich preskúšanie prestavením do krajných koncových polôh: otvorené – zatvorené;
- zabezpečovať kontrolu funkčnosti spätných klapiek a kontrolu stavu izolácie;
- zabezpečovať vykonávanie kontroly tlakových celkov (kontrola poistných ventilov);
- zabezpečovať kontrolu funkcie a činnosti zariadenia merania a regulácie v zmysle zákona NR SR č. 657/2004 Z.z., o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a vyhlášky MH SR č. 152/2005 Z.z., o určenom čase a určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa v znení neskorších predpisov,
- 1 x za týždenne vykonávať čistenie priestoru kotolne od prachu;
- 1 x mesačne vykonávať ďalšie kontrolné činnosti – kontrolu funkcie zabezpečovacieho zariadenia (automatika signalizácie a blokácie chodu kotlov pri poruchových stavoch, kontrola priechodnosti poistných ventilov, nulovacie skúšky tlakomerov na kotloch, rozvodoch ÚK, kontrola tesnosti spojov rozvodu plynu penotvorným roztokom, odkalenie na spiatočke primárneho okruhu, pretočenie ovládacích prvkov všetkých uzáverov na ÚK v kotolni a pod.);
- zabezpečovať ďalšie činnosti spojené s bezpečným a plynulým chodom kotolne;
- pri výkone činností postupovať s odbornou starostlivosťou a dodržiavať zák. č. 124/2006 Z.z., o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhl. MPSVaR č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovým a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov, vyhl. SÚBP č. 25/1984 Zb., na zaistenie bezpečnosti práce v kotolniach v znení neskorších predpisov a iné platné právne predpisy v predmetnej oblasti;

- pri výkone činnosti dodržiavať všetky platné právne predpisy súvisiace s ochranou pred požiarom a zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci o čom je povinný zabezpečiť poučenie ním povereným osobám;
 - vykonávať odpočty fakturačných meradiel plynu vždy na základe požiadavky objednávateľa, najmenej však jedenkrát mesačne;
 - vykonávať odpočty súvisiace so znečistením ovzdušia, ktoré budú podkladom pre ohlasovanie na Obvodný úrad, odbor ochrany životného prostredia;
- 4.4. Poskytovateľ zodpovedá v plnom rozsahu objednávateľovi za prípadnú škodu, ktorá mu vznikne v dôsledku jeho konania alebo konania ním poverených osôb.
- 4.5. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať poskytovateľovi všetky doklady potrebné pre výkon jeho činnosti v kotolni tak, aby mohol zabezpečovať riadenie, obsluhu a údržbu kotolne v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 4.6. Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonávať kontrolu prevádzky kotolne a je oprávnený vstupovať do nej bez toho, aby vopred o tejto skutočnosti informoval poskytovateľa. O výsledkoch vykonanej kontroly bude informovať poskytovateľa.

V. Zánik zmluvy

5.1. Zmluvu je možné ukončiť:

a) **písomnou výpoveďou;**

pre prípad výpovede si zmluvné strany si dohodli 2 mesačnú výpovednú lehotu, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strany.

b) **dohodou zmluvných strán,**

c) **odstúpením od zmluvy** ktoroukoľvek zmluvnou stranou v prípade podstatného porušenia povinnosti druhej zmluvnej strany; odstúpenie od tejto zmluvy je jednostranný právny úkon, ktorý je zmluvná strana, ktorá odstúpa od tejto zmluvy povinná písomne doručiť druhej zmluvnej strane, a to na poslednú známu adresu; zmluvné strany sa dohodli, že marenie prevzatia zásielky alebo neprevzatie zásielky v poštových odberných lehotách, nemá vplyv na platnosť a účinnosť odstúpenia od tejto zmluvy.

5.2. Za podstatné porušenie tejto zmluvy na strane poskytovateľa sa považuje:

- porušenie zákazu fajčenia v súlade s ustanovením § 7 ods. 1 zák. č. 377/2004 Z. z., o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení;
- porušenie zákazu užívania alkoholu, omamných, psychotropných a návykových látok na mieste výkonu činnosti;
- porušenie akejkoľvek povinnosti poskytovateľa uvedenej v tejto zmluve.

5.3. Za podstatné porušenie tejto zmluvy na strane objednávateľa sa považuje omeškania so splnením splatného záväzku o viac ako 30 dní.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú – 3 roky**, ktorá začne plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 6.2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sú platné výlučne v písomnej forme odsúhlasenej obidvomi stranami dohody, vo forme dodatku k zmluve.
- 6.3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov.
- 6.4. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým mimosúdnu dohodou.
- 6.5. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa po uzavretí tejto zmluvy stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie zmluvy nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej uzavretia.

- 6.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zmluvnej strany a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, podľa ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.7. Táto zmluva je vyhotovená v **dvoch vyhotoveniach** s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.
- 6.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú podpisy svojich zástupcov.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

.....
Ing. Marianna Hoghová
štatutárny orgán - riaditeľ
**Detská fakultná nemocnica
s poliklinikou Banská Bystrica**
objednávateľ

.....
Ján Pilko, podnikateľ
Ján P i l k o
poskytovateľ

Prílohy:

1. Osvedčenie o absolvovaní aktualizačnej odbornej prípravy pre činnosť kuriča, č. oprávnenia: 0721/TIBB/06-K-Ba-V
2. Preukaz na činnosť obsluha vyhradených technických zariadení tlakových – tlakových nádob stabilných, č. oprávnenia: VVZ-000178/06-02.2