

ZMLUVA O DIELO
č. 02 / 2015 / PC ARCH
podľa § 631 a násl. Občianskeho zákonníka

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:	PPKM, s r.o.
	Ľ. Podjavorinskej 2575/3B
	915 01 Nové Mesto nad Váhom
zástupca:	Ing. Kamil Pavlovič – konateľ
	Ing. Peter Knezl - konateľ
číslo účtu:	Tatra banka, a.s. 2620725845/1100
IČO:	36 661 431
IČO: DPH:	SK 2022234225
 1.2. Zhotoviteľ :	 Fakulta architektúry STU v Bratislave
	PC - ARCH
	Námestie Slobody 19, 812 45 Bratislava
štatutárny zástupca :	doc. Ing.arch. Ľubica Vitková, PhD.
	dekanka fakulty
zástupca pre veci technické :	Ing. Anna Karascónyová
	zodpovedná za PC-ARCH
zástupca pre veci odborné :	prof. Ing.arch. Bohumil Kováč, PhD.
	Ing.arch. Jan Komrska, PhD.
bankové spojenie :	štátna pokladňa 7000081930 / 8180
IČO :	00397687
IČO DPH :	SK 2020845255
bankové spojenie :	IBAN SK0481800000007000081930
	SWIFT SPSRSKBAXXX
DIČ :	2020845255

Čl. 2

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy je :

- a) záväzok spracovateľa zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa čl.3
- b) záväzok objednávateľa zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň cenu diela podľa čl.5.

Čl. 3

Dielo

- 3.1.** Dielom sa rozumie spracovanie *návrhu a čistopisu zmeny č.9.6* (ďalej zmena ÚPN) *Územného plánu mesta* (ďalej ÚPN) *a Všeobecného a záväzného nariadenia mesta* (ďalej VZN) k tejto aktualizácii ÚPN, schválených v MsZ 23.6.1998; a to podľa § 30 a §31 Zákona č. č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zákonov. Predmetom zmluvy nie je posúdenie dopadov zmien na životné prostredie (EIA).
- 3.2.** Obstarávateľom zmeny ÚPN je Mestský úrad Nové Mesto nad Váhom ako orgán územného plánovania (ďalej len obstarávateľ).

- 3.3.** Spracovateľom zmeny ÚPN sú ako odborne spôsobilé osoby uvedené v čl.1 ako zástupcovia zhotoviteľa pre veci odborné.
- 3.4.** Rozsahom zmeny je územie, vymedzené rozsahom zmeny 5.3. Obsah zmeny určí obstarávateľ.

Čl. 4

Čas plnenia

- 4.1.** Spracovateľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa čl. 3. takto:
- a) návrh zmeny ÚPN do 60 dní od podpísania tejto zmluvy
 - b) návrh zmeny ÚPN so zapracovaním pripomienok z prerokovania a návrh zmeny VZN do 45 dní od vyhodnotenia prerokovania
 - c) čistopis zmeny VZN a čistopis zmeny ÚPN do 14 dní od zaplattenia diela po schválení zmeny v MsZ (pozri čl. 5.7 a 5.8.) .
- 4.2.** Koncept zmeny ÚPN prerokuje zhotoviteľ s objednávatelom a obstarávateľom najneskôr 7 dní pred termínom podľa bodu 4.1.a). Výsledok prerokovania na dopracovanie návrhu dodá obstarávateľ formou písomného pokynu spracovateľovi na dopracovanie návrhu zmeny ÚPN.
- 4.3.** Objednávateľ sa zaväzuje vyplatiť zhotoviteľovi sumy podľa čl. 5.

Čl. 5

Cena diela a platobné podmienky

- 5.1.** Cena diela sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške 1000.- euro, slovom tisíceuro bez DPH. Určenie ceny je stanovené dohodou zmluvných strán.
- 5.2.** Zhotoviteľ k cene podľa ods.5.1. pripočíta DPH vo výške 20%, t.j. 200,- euro.
- 5.3.** Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu podľa čl.5.1 takto:
- a. zálohu na krytie pracovných nákladov spojených so zhotovením diela vo výške 500,- Euro, slovom päťstoeuro do 5 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami, podkladom pre výplatu zálohy je odovzdanie konceptu návrhu Zmeny podľa čl. 4 ods. 4.1.písm.a) orgánu územného plánovania
 - b. zostatkovú sumu 500- Euro a DPH 200.- Euro do 14 dní od doručenia faktúry spracovateľa, podkladom pre fakturáciu je odovzdanie návrhu aktualizácie orgánu územného plánovania na jeho schvaľovanie v Mestskom zastupiteľstve.
- 5.4.** V cene diela sú započítané náklady spracovateľa spojené s najviac s tromi účasťami na prerokovaní a schvaľovaní zmeny ÚPN.
- 5.5.** V cene diela je zahrnutý návrh zmien ÚPN, návrh zmien ÚPN po prerokovaní, čistopis zmeny ÚPN po jej schválení v MsZ, návrh zmeny VZN mesta a čistopis VZN mesta.
- 5.6.** V cene diela nie je započítaná cena CD s digitalizovaným tvarom textovej a grafickej časti návrhu zmien a doplnkov územného plánu mesta ako aj cena CD s digitalizovaným čistopisom ÚPN. V cene nie sú započítané náklady, spojené s posudzovaním dopadov zmien na životné prostredie (EIA). Toto posúdenie, ak bude potrebné, zaobstará objednávatel u odborne spôsobilej osoby.
- 5.7.** Cena podľa bodu 5.1. a 5.2. predstavuje cenu za dielo v troch vyhotoveniach návrhu, návrhu pre prerokovanie v MsZ a čistopisu zmeny . Za každé ďalšie jedno vyhotovenie navyše zaplatí objednávatel zhotoviteľovi 25.- euro.
- 5.8.** Ceny podľa bodov 5.1 a 5.2. sa zaväzuje objednávatel uhradiť do 14 dní od doručenia faktúry spracovateľa.
- 5.9.** Úhrada ceny za dielo nie je podmienená jeho schválením v Mestskom zastupiteľstve, pokiaľ sa tak nestane v dôsledku vecných a právnych chýb na diele zavinených spracovateľom.
- 5.10.** Autorizácia čistopisu zmeny ÚPN pečiatkou odbornej spôsobilosti spracovateľa je podmienená splnením podmienky ods. 5.7., spracovateľ ju vykoná po prijíme ceny za

dielo v rámci čistopisu zmeny ÚPN podľa bodu 4.1.

5.11. V cene diela nie je započítaná činnosť spracovateľa, ktorou sa overujú dôsledky navrhovanej zmeny, napr. koordinačná urbanistická štúdia ako podklad pre aktualizáciu. Túto činnosť bude vykonávať spracovateľ výlučne na základe osobitnej zmluvy 2zmluvných strán.

5.12 Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a penalizácii za neplnenie resp. omeškanie v plnení zmluvných záväzkov:

- zhotoviteľ zaplatí pokutu vo výške 30,- euro za každý deň omeškania plnenia termínov podľa čl.4; pokutu uplatní objednávatel' osobitnou faktúrou s termínom splatnosti 14 dní
- objednávatel' zaplatí za každý deň omeškania úhrady faktúr zhotoviteľa 30,- euro, na základe penalizačnej faktúry zhotoviteľa s termínom splatnosti 14 dní; nezaplatené dielo sa nestáva vlastníctvom objednávatel'a.

Čl. 6

Ostatné ustanovenia

6.1. Objednávatel' zabezpečí prerokovanie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy, fyzickými a právnickými osobami. Objednávatel' je zodpovedný za výkon činnosti odborne spôsobilej osoby obstarávateľa uvedenej v čl. 3.2.

6.2. Túto zmluvu možno meniť iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. K písomným návrhom dodatkov sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť navrhovateľovi do päť dní od ich doručenia.

6.3. Táto zmluva zaniká písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy jednej zmluvnej strany. V prípade odstúpenia obstarávateľa od zmluvy bude spracovateľovi vyplatená cena vo výške ceny rozpracovaného diela, najmenej však vo výške 50% ceny podľa čl. 5.

6.4. Odstúpiť od zmluvy možno písomným oznámením doporučené doručeným druhej zmluvnej strane a to z dôvodu, ktorý sa neprieči zákonom ani dobrým mravom.

6.5. Dohoda o zániku platnosti tejto zmluvy a odstúpenie od zmluvy má účinky k poslednému dňu mesiaca, v ktorom došlo k jej doručenie druhej zmluvnej strane. Do tejto lehoty si zmluvné strany riadne plnia svoje zmluvné záväzky.

6.6. Zmluva podpísaná oboma zástupcami zmluvných strán je uzavretá okamihom jej doručenia obom zmluvným stranám.

6.7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dve obdrží zhotoviteľ a dve objednávatel'.

Čl. 7

Podpisy zmluvných strán

v Novom Meste nad Váhom

v Bratislave

dňa :

dňa:.....

za objednávatel'a :

za spracovateľa:

.....

.....

doc .Ing.arch. Ľubica Vitková, PhD.
dekanka FA STU

