

## **Zmluva o nájme priestorov bazénu a telocvične**

Uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov a v súlade s § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu

### **Čl. I. Zmluvné strany**

#### **Národný ústav reumatických chorôb**

právna forma: štátna príspevková organizácia  
sídlo: Nábřežie I. Krasku 4782/4, 921 12 Piešťany  
zastúpený: Prof. MUDr. Jozef Rovenský, DrSc., FRCP  
IČO: 00165271  
DIČ: 2020530732  
IČ DPH: nie sme platcami DPH  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: 7000285239/8180  
IBAN: SK85 8100 0000 0070 0028 5239  
SWIFT: SPSR SKBA  
(ďalej len prenajímateľ)

a

#### **Slovenská únia proti osteoporóze**

miestna pobočka Piešťany  
I.Krasku 4  
92101 Piešťany  
zastúpený : Alžbetou Hinnerovou  
IČO: 36091359  
DIČ: 2021657176  
Bankové spojenie: Ľudová banka Šala 4230085108/3100  
(ďalej len nájomca)

### **Čl.II.Predmet a účel zmluvy**

**Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestor bazénu a telocvične na plávanie a rehabilitačné cvičenia. Priestory sú poskytované na deň utorok a štvrtok v čase od 15:00 do 17:00 hod.**

### **Čl.III. Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2015

### **Čl.IV. Nájomné a poplatky za služby**

- 1.Výška nájomného za užívanie priestorov bazénu a telocvične je stanovená dohodou na 1 deň v čase od 15:00 do 17:00 na 66 EUR.
2. Prenajímateľ vystaví faktúru za predchádzajúce obdobie podľa dohody na základe podkladu, ktorý predloží prenajímateľovi zástupca Slovenskej únie proti osteoporóze.

### **Čl.V. Osobitné dojednania**

1. Prenajímateľ zabezpečí na čas prenájmu prístup do priestorov, vyhovujúce technické a hygienické podmienky za predpokladu, že bol termín konania prenájmu riadne nahlásený.

2. Nájomca doručí na PODATEĽNU ústavu písomne termín zahájenia využitia priestorov, dočasné prerušenie využitia priestorov a ukončenie využívania priestorov a to v termíne najneskôr do 12:00 hod. dňa, kedy zmena vznikla. Výnimočne môže túto zmenu nahlásiť telefonicky na oddelenie technickej prevádzky.
3. Nájomca je povinný sa riadiť vnútorným poriadkom budovy .
4. Nájomca priestorov sa zaväzuje na čas prítomnosti svojich členov v telocvični alebo v bazéne na svoje náklady zabezpečiť odbornú starostlivosť a dozor s dôrazom na ochranu pred úrazom alebo inými nepriaznivými dôsledkami výkonu tejto činnosti v priestoroch prenajímateľa. Nájomca nezodpovedá za prípadné úrazy osôb, ktoré vznikli pri činnosti na ktorú sú priestory prenajaté.
5. Prenajímateľ neručí za škody spôsobené na odložených veciach ani neznáša zodpovednosť za akúkoľvek škodu, ktorá vznikne členom užívateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zásady osobnej hygieny pri vstupe do bazéna, pred vstupom do bazénu sa osprchovať a nenatierať sa masťným krémom, alebo olejom, je povinný nosiť kúpaciu čiapku v bazéne.
7. Maximálny počet osôb je stanovený na 20 osôb/vstup.
8. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy o ochrane životného prostredia, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a protipožiarnej ochrany. Nájomca zabezpečí oboznámenie svojich zamestnancov a návštevníkov s bezpečnostnými a požiarными smernicami prenajímateľa a primerane s internými predpismi prenajímateľa.

## **Čl.VI. Všeobecné ustanovenia**

1. Výpoveď zo zmluvy môže byť daná obojstranne písomnou formou i bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť dátumom podania.
2. Užívateľ berie na vedomie, že v súlade s príslušnými zákonmi, nie je oprávnený prenechať priestory v užívaní tretej osobe.

## **Čl. VII. Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len vo forme písomných dodatkov podpísaných obomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z čoho dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Piešťanoch, dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Prof.MUDr.Jozef Rovenský, DrSc., FRCP  
riaditeľ ústavu

.....  
Alžbeta Hinnerová  
predseda m.p. SÚPO Piešťany