

Zmluva o sprostredkovaní prenájmu nehnuteľnosti

uzatvorená v súlade s ust. § 642 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

1. Sprostredkovateľom: **BROKER REALITY, s.r.o.**
Sídlo: Trnavská cesta 74A, 821 02 Bratislava
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro,
vložka č. 59445/B
v mene ktorého koná: Mária Orthová, konateľ spoločnosti
IČO: 44 860 358
DIČ: 2022861203
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2627117121/1100
IBAN: SK 46 1100 0000 0026 2711 7121

(ďalej ako „**spostredkovateľ**“)

a

2. Záujemcom: **Bratislavská teplárenská, a.s.**
Sídlo: Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa,
vložka č. 2821/B
v mene ktorého koná: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Ján Čižmár, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 823 542
DIČ: 2020285245
IČ DPH: SK 2020285245
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2628043849/1100
IBAN: SK 25 1100 0000 0026 2804 3849

(ďalej ako „**záujemca**“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa sprostredkovateľ zaväzuje, že bude pre záujemcu vyvíjať činnosť smerujúcu k tomu, aby mal záujemca príležitosť v lehote podľa bodu 2 tohto článku uzavrieť s treťou osobou (nájomcom) nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je nájom kancelárskych priestorov- nachádzajúcich sa v budove na Bajkalskej ulici č. 21/A v Bratislave so súpisným číslom 627, druh stavby : iná budova, popis stavby : Administr. a garáže (ďalej len „stavba“ alebo „prístavba“), ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1664, katastrálne územie : Ružinov, obec : BA - m. č. Ružinov, okres : Bratislava II., a záujemca sa zaväzuje zaplatiť za to sprostredkovateľovi odplatu (províziu) v zmysle čl. II. tejto zmluvy.

2. Predmetom sprostredkovania je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 162,16 m² (ďalej len „priestory“), ktoré sa nachádzajú na 2. podlaží prístavby, bližšie špecifikovanej v bode 1 tohto článku Zmluvy. Podrobná špecifikácia prenájatých priestorov, ich pôdorys, výmery jednotlivých miestností, sú uvedené v Prílohe č. 1, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Sprostredkovateľ sa zaväzuje, že bude pre záujemcu vyvíjať činnosť smerujúcu k tomu, aby mal záujemca príležitosť uzavrieť sprostredkovanú zmluvu do troch mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy o sprostredkovaní.

Článok II Provízia

1. V súlade s bodom 1 tohto článku sa záujemca zaväzuje poskytnúť sprostredkovateľovi províziu vo výške skutočne uhrádzaného 1 mesačného nájomného, čo predstavuje čiastku vo výške 1.072,90 € bez DPH z ceny sprostredkovaného prenájomu. Náklady sprostredkovateľa súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy sú zahrnuté v provízii.
2. Nájom nehnuteľnosti je v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od DPH.
3. Sprostredkovateľovi vzniká nárok na províziu uzatvorením zmluvy o prenájme nebytových priestorov a po zaplatení prvého nájomného nájomcom.
4. Záujemca sa zaväzuje zaplatiť sprostredkovateľovi dohodnutú províziu na základe faktúry, ktorú vystaví sprostredkovateľ po vzniku nároku na províziu so splatnosťou 14 dní od jej doručenia záujemcovi. Dňom doručenia faktúry je deň zaevidovania faktúry v podateľni záujemcu.

Článok III Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Sprostredkovateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznamovať záujemcovi okolnosti dôležité pre jeho rozhodovanie o uzavretí sprostredkovanej zmluvy a záujemca je povinný oznamovať sprostredkovateľovi skutočnosti, ktoré majú pre neho rozhodný význam pre uzavretie tejto zmluvy.
2. Sprostredkovateľ je povinný pre potrebu záujemcu uschovať doklady, ktoré nadobudol v súvislosti so sprostredkovateľskou činnosťou, a to po dobu, po ktorú môžu byť tieto doklady významné pre ochranu záujmov záujemcu.
3. Sprostredkovateľ neručí za splnenie záväzku tretích osôb, s ktorými sprostredkoval uzavretie zmluvy; nesmie však navrhovať záujemcovi uzavretie zmluvy s osobou, ohľadne ktorej vie alebo musí vedieť, že je dôvodná pochybnosť, že splní riadne a včas svoje záväzky zo sprostredkovanej zmluvy. Ak o to záujemca požiada, je mu sprostredkovateľ povinný oznámiť údaje potrebné na posúdenie dôveryhodnosti osoby, s ktorou sprostredkovateľ navrhuje uzavrieť zmluvu.

Článok IV Doba platnosti zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.06.2015.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny, dodatky a prílohy k tejto zmluve sú platné výlučne v písomnej forme a v znení odsúhlasenom a potvrdenom oboma zmluvnými stranami.
2. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
3. Zmluvné strany týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z. a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto Zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 2 Občianskeho po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluva bola vypracovaná vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden prevezme záujemca a jeden sprostredkovateľ.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejímavý a určitý a že Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Príloha č. 1 – špecifikácia prenajatých priestorov

V Bratislave, dňa
Za sprostredkovateľa

V Bratislave, dňa
Za záujemcu

Mária Orthová
konateľ spoločnosti
BROKER REALITY, s.r.o.

Ing. Vladimír Raček
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Ján Čižmár
podpredseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.