

**Zmluva o zriadení vecného bremena č.433 /N/2014
uzavretá v zmysle ust. § 151 n a násl. Občianskeho zákonníka a
§13a, ods.3 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov**

medzi

1. SR – Štátne lesy Tatranského národného parku v Tatranskej Lomnici

Sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry

Zastúpené riaditeľom Ing. Petrom Líškom

IČO: 31966977

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu:

SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX

d ďalej iba „povinný“

2. AGRO FROST s.r.o.,

Sídlo: Staničná 9, 059 51 Poprad-Matejovce

Zastúpené konateľmi: Ing. Rastislavom Kaščákom

Ing. Michalom Tužákom

IČO: 47384816

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech republic and Slovakia, a.s.,

Číslo účtu:

IBAN:

**Spoločnosť registrovaná v Obchodnom registri na Okresnom súde
v Prešove, vložka č.28596/P**

d ďalej iba „oprávnený“00000000000

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

- 1.1.** Povinný je správcom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve štátu SR - pozemku
zapísaného na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Poprade na liste vlastníctva č.
3832 v k.ú. Veľká v nasledovnom rozsahu:

parc. C-KN	výmera v m²	druh pozemku	podiel
1969/4	34	Ostané plochy	1/1

- 1.2.** Oprávnený je nájomcom pozemkov vo vlastníctve štátu, správe Slovenského
pozemkového fondu, Bratislava zapísaných na Okresnom úrade, katastrálnom odbore
v Poprade v k.ú. Veľká na liste vlastníctva č.388 v nasledovnom rozsahu:

parc. C-KN	výmera v m²	druh pozemku	podiel
1953/3	36773	TTP	1/1
1953/4	19233	TTP	1/1
1973/53	175	Vodné plochy	1/1
1970/796	174	Orná pôda	1/1

Čl. II.

- 2.1.** Povinný, ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu SR uvedenej v Čl.I., odseku 1.1. tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno „in rem“ v prospech oprávneného, spočívajúce v práve nevyhnutného prístupu, prejazdu a prechodu k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl.I. ods.1.2..
- 2.2.** Územne je vecné bremeno „in rem“ viazané na pozemok parc. CKN č. 1969/4 k.ú. Veľká a spočíva v povinnosti povinného na zaťaženej parcele v rozsahu uvedenom v Čl.II., odseku 2.1.tejto zmluvy, trpieť zo strany oprávneného umožnenie nevyhnutného prístupu, prejazdu a prechodu k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl.I. ods.1.2..
- 2.3.** Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III.

- 3.1.** Toto vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“ na dobu určitú do 31.10.2020.
- 3.2.** Vecné bremeno „in rem“ zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť, alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

- 4.1** Vecné bremeno „in rem“ podľa Čl.II. odseku 2.2. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu na základe dohody zmluvných strán.
Hodnota vecného bremena je 10,- €/ m2, čo za 34 m2 je **340,- €** (slovom tristoštyridsať Eur).
- 4.2.** Celková jednorazová odplata vo výške 340,-€ je splatná do 30 dní odo dňa udelenia súhlasu s touto zmluvou Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena.

Čl. V.

- 5.1.** Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jeho poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedeného pozemku vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.

- 5.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnosti, ktorá je na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažená.

Čl. VI.

- 6.1 Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálny odbor v Poprade.
- 6.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 6.3. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa ust. §-u 13a, ods.3, zák.č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády SR.
- 6.5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §-u 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.6. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov.
- 6.7. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach (2x pre Okresný úrad, katastrálny odbor Poprad, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávnených z vecného bremena, 1x pre Ministersvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR).
- 6.8. Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici, dňa:

V Poprade-Matejovciach, dňa:

Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAP-u

Ing. Rastislav Kaščák
konateľ AGRO FROST s.r.o.

Ing. Michal Tužák
konateľ AGRO FROST s.r.o.

povinný z vecného bremena

oprávnený z vecného bremena