

# ZMLUVA O DIELO

3/2015

## na zhotovenie stavby

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

(v ďalšom len zmluva)

### I. Zmluvné strany

**1. Objednávateľ:** Špeciálna základná škola s materskou školou

Karpatská 11, 811 05 Bratislava

Zastúpená: PaedDr. Katarína Brťková, riaditeľka školy

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu : 7 000 107 643/8180

IČO: 31 78 08 90

DIČ: 202 095 347 3

/ ďalej len objednávateľ/

**2. Zhotoviteľ:** " T O K ", spol. s r.o.

Račianska 92

831 02 Bratislava

IČO: 17 326 991

IČ DPH: SK 2020332303

zapísaný: Obchodný register Okresného súdu

odd: Sro, vložka číslo: 1310/B

Oprávnený konateľ v mene spoločnosti : Ing. Peter Košťál - konateľ

č.. účtu: 584754323/7500

/ ďalej len zhotoviteľ/

### II. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.3 Predmetom diela je: **Stavebné úpravy pre uvedenie školskej výdajnej jedálne do prevádzky pre SZŠ s MŠ na Karpatskej 1, 811 05 Bratislava**

2.4. Rozpis prác:

1. Zemné práce
2. Komunikácie a spevnené plochy

3. Úpravy povrchov, podlahy , osadenie
4. Ostatné konštrukcie a práce – búranie
5. Presun hmôt
6. Zdravotech. vnútorná kanalizácia
7. Zdravotechnika- vnútorný vodovod
8. Zdravotechnika- zariadenia, predmety
9. Konštrukcie- drevostavby a sadrokart. konštr.
10. Konštrukcie stolárske
11. Dokončovacie práce – maľby
12. Práce a dodávky M
13. Elektromontáže

### **III. Cena diela a platobné podmienky**

3.1. Celková cena diela: 2959,19 € .

3.2 Kvalitatívne a dodacie podmienky, za ktorých platí dohodnutá cena, sú vymedzené

- slovenskými technickými normami
- jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy
- popisom položiek uvedenom v bode 2.4 čl. II tejto zmluvy

3.3 Objednávateľ dielo zaplatí oproti faktúram, daňovým dokladom.  
Splatnosť faktúr je dohodnutá do 15 dní

### **IV. Čas plnenia**

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa bodu 2.3. a 2.4. najneskôr do 30.4.2015.  
Termín začína plynúť dňom začatia stavebných prác.

4.2 Dodržanie termínu podľa 4.1. je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z tohto dôvodu došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, o ktorú ovplyvnilo dobu jeho vykonávania.

### **V. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa**

5.1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela na vlastné náklady, v prípade, že vada je neodstrániteľná, uplatní sa zľava z ceny diela.

#### **5.2. Povinnosti zhotoviteľa**

5.2.1 Je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovenia diela a týkajúce sa diela.

5.2.2 Ak má zhotoviteľom dodaný materiál nedostatky, ktoré bránia riadnemu vyhotoveniu diela, zhotoviteľ je povinný na to objednávateľa bez zbytočného odkladu upozorniť. Rovnakú povinnosť má zhotoviteľ aj vtedy, ak objednávateľ žiada, aby bolo dielo vykonané podľa pokynov, ktoré sú nevhodné.

5.2.3 Ak zistí zhotoviteľ skryté prekážky na mieste, kde má dielo zhotoviť, a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.

- 5.2.4 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska, ktorých vstup na stavenisko a pohyb v priestore staveniska je oprávnený.

## **VI. Odovzdanie a prevzatie diela**

- 6.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa písomne 5 dní vopred. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu diela.
- 6.2 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu diela, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela riadne a včas.

## **VII. Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, a bude zodpovedať za práce prevedené na tejto stavbe. Prevedené práce zodpovedajú kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v slovenských technických normách.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť, prípadne na nedostatky písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ďalšom postupe trval.
- 7.3 Záručná lehota na dielo, ktorá je predmetom tejto zmluvy, je 3 roky, s výnimkou zariadení, kde výrobca poskytuje odlišnú záručnú lehotu. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 7.4 Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 7.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná e-mailom Firma.Tok@gmail.com.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do 48 hodín od prijatia písomnej reklamácie a odstrániť nedostatok v čase primeranom povahe vady, ktorej dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
- 7.7 Ak nie je odstránenie väd diela možné, môže objednávateľ požadovať zníženie ceny. Zníženie ceny je možné požadovať aj vtedy, ak nie je možné od zhotoviteľa požadovať, aby odstránil vady diela.
- 7.8 V prípade preukázania neopodstatnenej reklamácie objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady spojené s obhliadkou.

### VIII. Zodpovednosť za škodu a zmluvné sankcie

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 8.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá zmluvná strana na náhradu vzniknutej škody.
- 8.3 Ak zhotoviteľ nedodrží zmluvný termín dokončenia diela, uhradí objednávateľovi zmluvnú sankciu vo výške 20,00,- EUR za deň.
- 8.4 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín odstránenia drobných nedostatkov, takých, ako sú uvedené v bode 6.2 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,00,- EUR za každý deň z meškania za každý nedostatok.

### IX. Ďalšie zmluvné dojednania

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia, sa považujú za dôverné.

### X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 10.2 Zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 10.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 10.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

v Bratislave dňa: 2. 4. 2015

Špeci-  
s n

PaedDr. Katarína Brťková  
Objednávateľ

v Bratislave dňa:

STAV

Ing. Peter Košťál  
Zhotoviteľ