

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov vyvolaných investícií

č. 2/2013/12XK24001

Článok I Zmluvné strany

Budúci odovzdávajúci: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“**

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava, oddiel Po, vložka číslo 312/B

Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

IČO: 31 364 501

DIČ: 2020480121

IČ DPH: SK 2020480121

Štatutárny zástupca: Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ ŽSR

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Bratislava

Číslo účtu: 35-4700012/0200

SWIFT/BIC: SUBASKBX

IBAN: SK11 0200 0000 3500 0470 0012

(ďalej len „budúci odovzdávajúci“ alebo „ŽSR“)

a

Budúci preberajúci: **U. S. Steel Košice, s.r.o.**

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo 11711/V

Sídlo: Vstupný areál U. S. Steel, 044 54 Košice

IČO: 36 199 222

DIČ: 2020052837

IČ DPH: SK7020000119

Štatutárni zástupcovia: Ing. Marcel Novosad, konateľ spoločnosti
Michael Andrew Fedorenko, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie: ING Bank N.V., pobočka zahraničnej banky
Jesenského 4/C, P.O. BOX 123, 811 02 Bratislava

IBAN: SK87 7300 0000 0090 0001 7946

BIC: INGBSKBX

(ďalej len „budúci preberajúci“ alebo „USSK“)

Článok II

Všeobecné údaje o stavbe

1. Názov stavby: „ŽSR, Elektrifikácia trate Haniska – Veľká Ida – Moldava nad Bodvou mesto, číslo stavby A 13043“.

Číslo a názov stavebných objektov:

SO 00-37-78 Haniska pri Košiciach – Moldava nad Bodvou, ochrana pred účinkami blúdivých prúdov úložných zariadení a konštrukcií USSK

SO 12-33-51 ZAST Hutníky, protidotykové prekážky na lávke pre peších v žkm 10,480

SO 12-33-52 ZAST Hutníky, protidotykové prekážky na dopravníkoch USSK v žkm 10,605

SO 12-35-51 ZAST Hutníky, úprava osvetlenia lávky USSK

Článok III

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť budúcu zmluvu o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov vyvolaných investícií, ktorej predmetom bude bezodplatný prevod vlastníckeho práva k novovybudovaným stavebným objektom vyvolaných investícií, vymedzených v Článku II tejto zmluvy - súvisiacich s Elektrifikáciou traťového úseku Haniska – Veľká Ida – Moldava nad Bodvou mesto jednosmernou trakčnou prúdovou sústavou 3 kV s izolačnou hladinou 25 kV, ako aj ďalšie náležitosti súvisiace s týmto prevodom (viď Článok V, body 1 a 2).
2. Účelom zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby novovybudované stavebné objekty slúžili svojmu účelu.
3. Konečný rozsah predmetu zmluvy sa upresní po realizácii stavby a vyhodnotení vplyvov prevádzky stavby na majetok USSK.

Článok IV

Predbežná obstarávacía cena

1. Predbežná obstarávacía cena stavebných objektov, uvedených v Článku II tejto zmluvy je:
SO 00-37-78 Haniska pri Košiciach – Moldava nad Bodvou, ochrana pred účinkami blúdivých prúdov úložných zariadení a konštrukcií USSK - 76 000,00 €
SO 12-33-51 ZAST Hutníky, protidotykové prekážky na lávke pre peších v žkm 10,480 - 2 379,10 €
SO 12-33-52 ZAST Hutníky, protidotykové prekážky na dopravníkoch USSK v žkm 10,605 - 76 197,16 €
SO 12-35-51 ZAST Hutníky, úprava osvetlenia lávky USSK - 1 259,70 €

Spolu

155 835,96 € + DPH

slovom: stopäťdesiatpäťtisíc osemstotridsaťpäť eur a deväťdesiatšesť centov + DPH

2. Skutočné náklady vynaložené na obstaranie stavebných objektov, uvedených v Článku II tejto zmluvy, vyvolaných stavbou „ŽSR, Elektrifikácia trate Haniska – Veľká Ida – Moldava nad Bodvou mesto, číslo stavby A 13043“ budú upresnené po skončení výstavby a uvedené v budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov vyvolaných investícií.

3. Obstaranie stavebných objektov vyvolaných investícií, uvedených v Článku II tejto zmluvy zabezpečuje budúci odovzdávajúci v plnom rozsahu a na vlastné náklady v zmysle § 15 ods. 4 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Stavebné objekty vyvolaných investícií, uvedené v Článku II tejto zmluvy budú odovzdané do majetku budúceho preberajúceho súčasne, bezodplatne, bez akýchkoľvek právnych či faktických nárokov budúceho odovzdávajúceho alebo tretej strany a bez akýchkoľvek tiarch vo forme záložného práva, vecného bremena a podobne, viaznucich na odovzdávaných stavebných objektoch.
5. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, ako poskytovateľ nenávratného finančného príspevku projektu v súlade s Článkom 5 Vlastníctvo a použitie výstupov, bod 2 Všeobecných zmluvných podmienok k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 904/B300/2013 (číslo zmluvy poskytovateľa) zo dňa 16.07.2013, súhlasilo s prevodom vyššie uvedených stavebných objektov vyvolaných investícií bezodkladne po ich kolaudácii vydaním Stanoviska k prevedeniu majetku č. 13563/2013/B321-SOPD/72037 zo dňa 22.11.2013.

Článok V

Povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť budúcu zmluvu o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov vyvolaných investícií podľa Článku II tejto zmluvy na výzvu ktorejkoľvek zo zmluvných strán do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Prílohou budúcej zmluvy bude okrem právoplatného kolaudačného rozhodnutia projektová a technická dokumentácia skutočného stavu stavebných objektov (vrátane prevádzkových a údržbových manuálov), platná východisková revízná správa dotknutých elektrických zariadení, úradné skúšky pre trakčné vedenie a elektrické napájanie zabezpečovacieho zariadenia, zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela, protokoly o záverečnom meraní, porealizačné zameranie a potrebné geometrické plány jednotlivých stavebných objektov a vyčíslenie skutočných obstarávacích nákladov pre každý stavebný objekt samostatne. Predmetom zmluvy bude tiež, ale nie len, postúpenie práv zo záruk za práce a zariadenia a súvisiacej dokumentácie na budúceho preberajúceho, prevod práv viažucich sa k projektovej a technickej dokumentácii tak, aby táto bola bez obmedzení použiteľná na prevádzkovanie, údržbu a opravu zariadení, vrátane ich výmeny a obstarania náhradných dielov, povinnosti zmluvných strán v súvislosti so zápisom vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam a pod.
2. Ak budú novovybudované stavebné objekty vyvolaných investícií vymedzené v článku II tejto zmluvy umiestnené aj na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve budúceho preberajúceho, zaväzuje sa budúci odovzdávajúci tieto po realizácii majetkovoprávne vysporiadať, a to formou uzatvorenia zmlúv o zriadení vecného bremena v prospech budúceho preberajúceho.
3. Budúci odovzdávajúci bude pri realizácii stavebných objektov uvedených v Článku II tejto zmluvy, viazaný podmienkami schvaľovacieho protokolu DSP, ktorý vydá schvaľujúci orgán (MDVRR SR), odborným posudkom, ktorý vydá GR ŽSR a príslušnými normami.
4. Budúci odovzdávajúci pred realizáciou stavby predloží budúcemu preberajúcemu projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby stavebných objektov a potrebnú konštrukčnú dokumentáciu častí súvisiacich s majetkom budúceho preberajúceho a vyvolaných investícií, uvedených v Článku II tejto zmluvy k pripomienkovaniu a

odsúhlaseníu a zaväzuje sa rešpektovať pripomienky a požiadavky budúceho preberajúceho na zmeny v projektovej a konštrukčnej dokumentácii, pokiaľ tomu nebudú brániť všeobecne záväzné predpisy alebo iné závažné dôvody.

5. Pred začatím realizácie projektu a ako podmienku začatia realizácie projektu na území a zariadeniach USSK, zmluvné strany uzavrujú zmluvu, ktorej predmetom bude najmä, ale nie len, (i) termín začatia a ukončenia a harmonogram výstavby dotknutých stavebných objektov uvedených v Článku II tejto Zmluvy a následky omeškania, (ii) stanovenie podmienok vstupu a výkonu prác na území a zariadeniach budúceho preberajúceho z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti majetku budúceho preberajúceho a ochrany životného prostredia, (iii) stanovenie podmienok pre obmedzenie prevádzky budúceho preberajúceho, (iv) zodpovednosť budúceho odovzdávajúceho a tretích osôb za škodu spôsobenú na pozemkoch, zariadeniach a prevádzke budúceho preberajúceho, vrátane požiadaviek na poistenie zodpovednosti za škodu, (v) audit nákladov na obstaranie stavebných objektov, ktoré budú predmetom odovzdania a prevzatia podľa budúcej zmluvy a (vi) rozsah a podmienky spolupráce zmluvných strán pri realizácii projektu umožňujúce efektívnu kontrolu USSK vo vzťahu k činnostiam realizovaným na území a zariadeniach USSK. Budúci preberajúci sa zaväzuje predložiť budúcemu odovzdávateľovi v termíne do 6/2015 písomnú požiadavku, v ktorej budú uvedené podmienky, ktoré požaduje pri výkone prác na území a zariadeniach budúceho preberajúceho dodržať.
6. Budúci odovzdávateľ je povinný prizvať vo fáze realizácie projektu dozor zo strany budúceho preberajúceho na kontrolu správnosti realizácie všetkých stavebných objektov, ktoré sa týkajú majetku budúceho preberajúceho.
7. Zmluvné strany sa dohodli odovzdať a prevziať stavebné objekty, uvedené v Článku II tejto zmluvy, fyzicky na tvári miesta a spísať protokol, ktorý bude prílohou zmluvy o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov vyvolaných investícií.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
2. Zmluva stráca platnosť v prípade, ak sa stavba stavebných objektov vyvolaných investícií nezačne v lehote do 2 rokov od jej podpisania.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane tri rovnopisy.
5. Zmluvné strany výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Bratislava, dňa 12.03.2015

Košice, dňa 30.03.2015

Budúci odovzdávajúci:

Budúci preberajúci:

.....
za Železnice Slovenskej republiky,
Bratislava v skrátenej forme ŽSR
Ing. Dušan Šefčík
generálny riaditeľ

.....
za U. S. Steel Košice, s.r.o.
Ing. Marcel Novosad
konateľ spoločnosti

.....
za U. S. Steel Košice, s.r.o.
Michael Andrew Fedorenko
konateľ spoločnosti

