

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: GBS TRADE, s.r.o.

Sídlo: 29.augusta 1646/6
924 36 Galanta

IČO: 36227226

Bank. spojenie:

Číslo účtu:

Zastúpený: Mgr. Ľuboš Halák, konateľ spoločnosti
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okr. súdu Trnava, odd.: Sro, vl.
10942/T

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Slovenská republika

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny

Špitálska 8, 812 67 Bratislava

Štatutárny zástupca: Ing. Marián Valentovič, generálny riaditeľ

Fakturačná a korešpondenčná adresa:

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Galanta

Staničná 5, 924 01 Galanta

IČO: 30794536 **DIČ:** 2021777780

Bank. spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“ a samostatne len „zmluvná strana“)

Preambula

V zmysle §5 ods. 2 zák. č. 453/2003 Z.z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí a rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 1.1.2015 je Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Galanta preddavková organizácia, bez právnej subjektivity, zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny.

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Na základe tejto zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje prenechať nájomcovi na užívanie **pozemok** vo vlastníctve spoločnosti GBS TRADE, s.r.o., 29.augusta 1646/6 Galanta, zapísaný na LV č. 4697, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Galante, **spolu o výmere 460 m²** z toho:
parcelné číslo 202/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 376 m²

parcelné číslo č. 202/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m²
(ďalej len „predmet nájmu“).

2. Nájomca bude predmet nájmu využívať za **účelom** parkovania osobnými motorovými vozidlami klientmi a zamestnancami nájomcu, aj ako prístupovú cestu k budove nájomcu, kde je umiestnená vodovodná šachta, plynová a elektrická prípojka.

Článok II

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. **Výška nájomného** bola stanovená zmluvnými stranami dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov nasledovne:
Nájomné za predmet nájmu: vo výške **5,32 Eur /m²/ročne** s DPH t.j. mesačne vo výške 204,- Eur, ročne vo výške 2 447,20 Eur.
Prevádzkové náklady na predmete nájmu nevznikajú.
2. Nájomné sa platí **štvrt'ročne vo výške 611,8 Eur** na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v tejto zmluve. Prenajímateľ prípadnú zmenu účtu oznámi nájomcovi.
3. Nájomné nájomca uhradí na základe daňového dokladu - vystavenej faktúry prenajímateľom a doručenej objednávateľovi za obdobie troch mesiacov najneskôr do 5 dní po ukončení príslušného trojmesačného obdobia.
4. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania hodnoty nájmu na účet prenajímateľa.
5. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
6. V prípade ukončenia nájmu pred uplynutím doby nájmu, je prenajímateľ povinný nájomcovi vrátiť pomernú časť uhradenej sumy za predmet nájmu do 30 dní od ukončenia doby nájmu.

Článok III

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú na 3 roky od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**

Článok IV

Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu podľa článku III. bod. 1 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím doby nájmu podľa článku III. bod 1 tejto zmluvy, z akéhokoľvek dôvodu, alebo bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je **jednomesačná** a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy podľa bodu 3.1 a 3.2 tohto článku. Odstupujúca zmluvná strana je povinná o odstúpení od zmluvy písomne upovedomiť druhú zmluvnú stranu. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
 - 3.1 Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy pred uplynutím doby nájmu, ak
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou o nájme, napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa,
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného, napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa.
 - 3.2 Nájomca môže odstúpiť od zmluvy pred uplynutím doby nájmu, ak
 - a) prenajímateľ porušil alebo nedodrжал podmienky stanovené touto zmluvou, napriek písomnému upozorneniu nájomcu,
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý k dohodnutému

užívaníu.

4. Túto zmluvu je možné ukončiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
5. V prípade ukončenia nájmu pred uplynutím doby nájmu, je prenajímateľ povinný nájomcovi vrátiť pomernú časť uhradenej sumy za predmet nájmu do 30 dní od ukončenia doby nájmu.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania počas účinnosti tejto zmluvy, umožniť nerušené užívanie, vrátane zaistenia sústavnej prejazdnosti prístupovej komunikácie po dobu 24 hodín denne, 365 dní v roku.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi, umožniť nerušené užívanie, vrátane zaistenia sústavnej prejazdnosti prístupovej komunikácie po dobu 24 hodín denne, 365 dní v roku.
3. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára, pričom sa zaväzuje užívať predmet nájmu tak, aby nevznikla škoda a to len na účely dohodnuté touto zmluvou. V prípade, ak nájomca spôsobí škodu predmetu nájmu, je povinný túto škodu odstrániť na vlastné náklady.
4. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri používaní predmetu nájmu.
5. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu oplotiť a ani na ňom vykonávať žiadne zmeny.
5. Nájomca je povinný vykonávať bežnú údržbu predmetu nájmu vrátane odstraňovania snehu.
6. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

Článok VI

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy možno meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami k nej, na základe písomnej žiadosti jednej zo zmluvných strán.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, vzťahujú sa na vzájomné vzťahy zmluvných strán všeobecne záväzné právne predpisy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, dva obdrží prenajímateľ a štyri nájomca.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

30 -03- 2015

V Galante dňa 19 -03- 2015
Za prenajímateľa:

V Bratislave dňa
Za nájomcu:

Mgr. Ľuboš Halák
konateľ

.....
v.z. *Mgr. Lenka Kusalíková*
riaditeľka sekcie ekonomiky
na základe splnomocnenia č. 2015/14709
zo dňa 2.2.2015