

DODATOK č. 1/2015
k Nájomnej zmluve č. 2/2014 zo dňa účinnosti 8.10.2014

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Martin

Záturčianska 1, 036 01 Martin

zástupca MVDr. Jozef Felcan, riaditeľ

IČO 36144878

právna forma rozpočtová organizácia

bankové spojenie Štátna pokladnica

pre nájomné č. ú. 7000074749/8180

pre služby spojené s nájomom č. ú. 7000074781/8180

Nájomca: INVET spol. s r.o.

036 01 Martin, Záturčianska 1

zástupca Andrej Pažítko

IČO 31559450

DIC SK2020431732

právna forma Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, vložka č. 332/L

bankové spojenie 19507362/0200

I.

Predmet dodatku zmluvy

Týmto dodatkom sa s platnosťou od **1.4.2015** mení znenie ods. 3 a 4 článku V. – Výška a úhrada služieb spojených s nájomom.

3) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška úhrady služieb spojených s nájomom uvedených v bode 1) tohto článku zmluvy je stanovená podľa priemernej spotreby za predchádzajúci kalendárny rok a % podielu plochy, ktorú má nájomca v nájme, k celkovej ploche budovy s prihliadnutím na účel nájmu. Výška jednotlivých úhrad za služby spojené s nájomom je uvedená na priloženom kalkulačnom liste zo dňa 5.3.2015, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

4) Nájomca sa zaväzuje úhradu za služby spojené s nájomom, ktorých výška je dohodnutá v bode 3) tohto článku zmluvy, uhrádzať zálohovo nasledovne:

- za I. štvrťrok vo výške 1 259,90 € do 31.1.,
- za II. štvrťrok vo výške 1 259,90 € do 30.4.,
- za III. štvrťrok vo výške 1 259,90 € do 31.7.,
- za IV. štvrťrok vo výške 1 259,90 € do 31.10.

príslušného kalendárneho roka na účet prenájomateľa uvedený v článku I., na základe vystavenej faktúry prenájomateľom.

Prenajímateľ je povinný minimálne 10 dní pred uplynutím dátumu splatnosti faktúry za služby písomne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu bankového ústavu a zmenu čísla účtu.

Dodatok k zmluve nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení

neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Tento dodatok k zmluve je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vyslovene súhlasia so zverejnením dodatku k zmluve v jeho plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Martine dňa 18. marca 2015

.....
za prenajímateľa
MVDr. Jozef Felcan, riaditeľ

.....
za nájomcu
Andrej Pažítko, konateľ

Kalkulácia nákladov na stanovenie výšky prevádzkových nákladov pre firmu

INVET spol. s r.o., Martin

Réžijne náklady	Špecifikácia nákladov	Cena za mernú jednotku v r. 2014	Skutočná spotreba v roku 2014			Špecifikácia nákladov	Cena za mernú jednotku v r. 2015	Prepočet podľa skutočnej spotreby v r. 2014 a upravených taríf od 1.1.2015		
			kWh, m ³ , mesiac	EUR	Spolu v EUR			kWh, m ³ , mesiac	EUR	Spolu v EUR
elektrická energia	NT	0,05084	12 272	623,91	7 651,00	NT	0,05084	12 272	623,91	7 651,00
	VT	0,07472	28 478	2 127,88		VT	0,07472	28 478	2 127,88	
	regulované poplatky			4 834,83		regulované poplatky			4 834,83	
	sadzba spotrebnej dane	0,00158	40 750	64,39		sadzba spotrebnej dane	0,00158	40 750	64,39	
plyn	fixná mesačná sadzba	38,0280	12	456,34	8 141,76	fixná mesačná sadzba	38,0280	12	456,34	8 141,76
	sadzba za odobratý plyn	0,04478	127 624	5 715,00		sadzba za odobratý plyn	0,04478	127 624	5 715,00	
	sadzba spotrebnej dane	0,00158	127 624	201,65		sadzba spotrebnej dane	0,00158	127 624	201,65	
	regulované poplatky			1 768,78		regulované poplatky			1 768,78	
vodné a stočné	vodné	0,8762	136,33	119,45	277,15	vodné	0,8762	136,33	119,45	276,34
	stočné a zráž.voda	1,1567		157,69		stočné a zráž.voda	1,1508		156,89	
prenájom kontajnera na zber odpadu	ročný prenájom 1100 l kontajnera				130,04	ročný prenájom 1100 l kontajnera				130,04
Skutočné náklady za r. 2014 celkom:					16 199,95	Predpokladané náklady v r. 2015 celkom:				16 199,15

Výpočet pre rok 2015 podľa zmluvne dohodnutých podmienok

Réžijne náklady	%	Predpokladané náklady	Ročná záloha	Štvrťročná záloha
elektrická energia	35,0	7 651,00	2 677,85	669,46
plyn	28,0	8 141,76	2 279,69	569,92
vodné	14,0	119,45	16,72	4,18
stočné a zrážk.voda	14,0	156,89	21,96	5,49
prenájom kontajnera	1/3	130,04	43,35	10,84
Zálohy celkom:			5 039,58	1 259,90

V Martine, dňa 5.3.2015

