

KÚPNA ZMLUVA01/K/2015

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

zmluvné strany

Predávajúci: Anna Sabolová, rod.

Trvalé bydlisko: Prostějovská , 080 01 Prešov

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci: SR - ŠTÁTNE LESY TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU
TATRANSKÁ LOMNICA

Sídlo : Tatranská Lomnica 66, 059 60 Vysoké Tatry

Štatutárny orgán: Ing. Peter Líška - riaditeľ:

IČO: 31966977

Zriaďovateľ: Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky,
zriaďovacia listina č. 3610/1871994-100 zo dňa
22.12.1994

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN:

SWIFT/BIC: SPRSSKBAXX

/ďalej len „kupujúci“/

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci preukázal, že na základe výpisu z listu vlastníctva č. 511 vyhotoveného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľká Lomnica, obec Veľká Lomnica, okres Kežmarok , vedenej ako parcela EKN číslo 923/3, druh pozemku „lesný pozemok“ o výmere 1079 m².

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť **parcelu EKN č. 923/3**, druh pozemku „lesný pozemok“ o výmere 1079 m² **v katastrálnom území Veľká Lomnica**, okres Kežmarok a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet tejto kúpnej zmluvy vo výške **1000,- €** (slovom: tisíc EUR).
2. Podľa dohody zmluvných strán je kupujúci povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške najneskôr do 10 dní od podpisu tejto zmluvy formou zaslania poštovej poukážky na adresu predávajúceho. V prípade, že kupujúci poruší povinnosti uvedené v tomto článku, môže predávajúci odstúpiť od predaja nehnuteľnosti podľa tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy alebo právne povinnosti.
 - b) nie sú mu známe vady a poškodenia prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa podrobne oboznámil s právnym a faktickým stavom prevádzanej nehnuteľnosti z predloženého výpisu z listu vlastníctva, ako aj obhliadkou na mieste samom a že ju v tomto stave kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom o povolení vkladu, kedy na kupujúceho prejdú práva a povinnosti vlastníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci.
5. Kupujúci bezodplatne umožní predávajúcemu nevyhnutný prístup k nehnuteľnosti v jeho vlastníctve.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia po podpise budú postúpené na Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva a po dvoch vyhotoveniach obdrží každá zmluvná strana.
7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

8. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a o doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
9. Práva a povinnosti, vyslovene neupravené v texte tejto zmluvy, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove, dňa

V Tatranskej Lomnici, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Anna Sabolová rod. Ilavská

.....
Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAPu