

DOHODA O UROVNANÍ

PRÁV K NEHNUTEĽNOSTIAM

uzatvorená v súlade s ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(„Dohoda o urovnaní“)

medzi týmito účastníkmi:

Slovenský plynárenský priemysel, a.s.

Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava

IČO: 35 815 256

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sa, vložka číslo: 2749/B

zastúpený: Ing. Štefan Šabík, predseda predstavenstva

Ing. Milan Hargaš, člen predstavenstva

(„SPP“)

a

eustream, a.s.

Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava

IČO: 35 910 712

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sa, vložka číslo: 3480/B

zastúpený: Ing. Tomáš Mareček, predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Bodnár, člen predstavenstva

(„EUS“)

Preambula

Predmetom a účelom tejto Dohody o urovaní je urovanie a vysporiadanie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam (špecifikovaným v Prílohe tejto Dohody o urovaní), ktoré síce boli predmetom Nepeňažného vkladu (špecifikovaného v článku I. tejto Dohody o urovaní), avšak neboli zapísané do katastra nehnuteľností v prospech spoločnosti EUS.

Článok I. Skutkový stav

Zmluvné strany uzavierajú túto Dohodu o urovaní s ohľadom na nasledovný skutkový stav:

- S účinnosťou od 28.02.2013** spoločnosť SPP vložila do základného imania spoločnosti EUS **nepeňažný vklad** pozostávajúci z časti podniku spoločnosti SPP, ktorá zodpovedala Sekcii aktív a inžinieringu pre prepravnú sieť („Nepeňažný vklad“).
- Rozhodnutie jediného akcionára o zvýšení základného imania spoločnosti EUS vkladom časti podniku bolo spísané vo forme notárskej zápisnice dňa 18.02.2013 (N 124/2013, Nz 5264/2013) napísanou dňa 18.02.2013 notárom JUDr. Ivanom Lošonským, PhD. („Notárska zápisnica“). Rozhodnutie jediného akcionára o zvýšení základného imania spoločnosti EUS vkladom časti podniku nadobudlo účinnosť dňa 28.02.2013.
- Predmetom Nepeňažného vkladu**, vychádzajúc z obsahu Notárskej zápisnice, boli aj:
 - všetky nehnuteľné veci** ktoré sa viažu k vkladanej časti podniku a slúžia prevádzkovaniu vkladanej časti podniku bez ohľadu na to, či boli alebo neboli vedené v účtovníctve SPP prislúchajúcom vkladanej časti podniku k 28.02.2013 (tretia strana Notárskej zápisnice písm. b); špecifikácia „*vkladanej časti podniku*“);
 - práva a povinnosti vyplývajúce zo zmlúv**, resp. iných právnych vzťahov, ktoré patria, resp. sa viažu na vkladajúcu časť podniku (tretia strana Notárskej zápisnice písm. f), a to vrátane kúpnych zmlúv, ktoré v postavení kupujúceho uzavrela spoločnosť SPP a ktorých predmetom bola kúpa nehnuteľností, ktoré sa viazali na vkladajúcu časť podniku a tieto zmluvy preto boli predmetom Nepeňažného vkladu k 28.02.2013. (príloha č. 4, časť C1 Notárskej zápisnice).
- Na vkladajúcu časť podniku spoločnosti SPP, ktorá zodpovedala Sekcii aktív a inžinieringu pre prepravnú sieť, sa v čase Nepeňažného vkladu (t.j. k 28.2.2013):
 - viazali a jej prevádzkovaniu slúžili aj **nehnuteľnosti špecifikované v Prílohe tejto Dohody o urovaní**, časť A;
 - viazali kúpne zmluvy, ktoré ako kupujúci uzavrela spoločnosť SPP a ktorých predmetom bol prevod **nehnuteľností špecifikovaných v Prílohe tejto Dohody o urovaní**, časť B.
- Podľa ustanovenia § 60 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, pri nepeňažnom vklade vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda spoločnosť až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe písomného vyhlásenia vkladateľa opatreného osvedčením o pravosti jeho podpisu.
- Podľa ustanovenia § 59 ods. 4 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, ak sa vkladá podnik, alebo jeho časť, použijú sa vo vzťahu k prechodu práv a povinností (vrátane práv zo zmlúv ktoré sa viažu na vkladajúcu časť podniku), primerane ustanovenia o zmluve o predaji podniku, a to vrátane ustanovenia § 477 ods. 1 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. V zmysle ustanovenia § 477 ods. 1 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka prechádzajú pri predaji podniku všetky práva a záväzky, na ktoré sa predaj vzťahuje (vrátane práv zo zmlúv, ktoré sa viažu na vkladajúcu časť podniku), na kupujúceho.

7. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že ku dňu uzavretia tejto Dohody o urovnaní je **vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v Prílohe** tejto Dohody o urovnaní zapísané na príslušných listoch vlastníctva **v prospech spoločnosti SPP**, a to **napriek tomu, že z titulu Nepeňažného vkladu časti podniku** (časti podniku spoločnosti SPP zodpovedajúcej Sekcii aktív a inžinieringu pre prepravnú sieť do základného imania spoločnosti EUS) **vlastníkom týchto nehnuteľností sa mala stať spoločnosť EUS**.
8. Zmluvné strany potvrdzujú, že v čase vloženia Nepeňažného vkladu:
 - a) nehnuteľnosti uvedené v Prílohe, časť A, boli vedené v katastri nehnuteľností ako majetok spoločnosti SPP, ale z dôvodu administratívnej chyby neboli predmetom návrhu na vklad (*Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zo dňa 28.02.2013, doručený Správe katastra dňa 05.03.2013, obsahom ktorého bola žiadosť o zápis vlastníckeho práva v prospech spoločnosti EUS*);
 - b) nehnuteľnosti uvedené v Prílohe, časť B, neboli vedené v katastri nehnuteľností ako majetok SPP a nemohli byť preto predmetom návrhu na vklad (Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zo dňa 28.02.2013) v prospech spoločnosti EUS, avšak v čase Nepeňažného vkladu do spoločnosti EUS boli predmetom zmlúv (*kúpnych zmlúv, ktoré v postavení kupujúceho uzavrela spoločnosť SPP a ktorých predmetom bola kúpa nehnuteľností, ktoré sa viazali na vkladajú čať podniku a boli predmetom vkladu do EUS k 28.2.2013; príloha č. 4, časť C1 Notárskej zápisnice*), na základe ktorých sa stali majetkom SPP.
9. Za účelom urovnania a vysporiadania vlastníckych práv a ich uvedenia do plného súladu so zamýšľanými následkami vykonaného vkladu časti podniku, dohodli sa zmluvné strany na urovnaní vlastníckych práv k nehnuteľnostiam tak, ako je to uvedené ďalej v článku II. tejto Dohody o urovnaní.

Článok II.

Urovanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1. Zmluvné strany urovnávajú vzájomné práva tak, že **vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v Prílohe tejto Dohody o urovnaní sa** prevádza zo spoločnosti SPP na spoločnosť EUS.
2. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v Prílohe tejto Dohody o urovnaní nadobudne účinky ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Dohody o urovnaní do katastra nehnuteľností.
3. Náklady na uhradenie správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v Prílohe tejto Dohody o urovnaní v prospech spoločnosti EUS znáša SPP.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená aj samostatne podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto Dohody o urovnaní.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto Dohody o urovnaní vyhlasujú, že obsah Dohody o urovnaní je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle.
2. Táto Dohoda o urovnaní sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, dva rovnopisy budú použité na konanie pred príslušným okresným úradom a každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody o urovnaní je Príloha označená ako „Zoznam nehnuteľností, ktoré sú predmetom urovnania“.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Slovenský plynárenský priemysel, a.s.

eustream, a.s.

Ing. Štefan Šabík
predseda predstavenstva

Ing. Tomáš Mareček
predseda predstavenstva

Ing. Milan Hargaš
člen predstavenstva

Ing. Miroslav Bodnár
člen predstavenstva