

Zmluva č. 18/2015-240/MPRV SR o výpožičke nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších
predpisov a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Požičiavateľ: Slovenská republika – Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja
vidieka Slovenskej republiky
Zastúpený: PaedDr. Anton Stredák, vedúci služobného úradu
Sídlo: Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava
IČO: 00156 621
DIČ: 2021291382
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. účtu: 7000081105/8180
IBAN: SK6681800000007000081105
/ďalej len „požičiavateľ“/

a

Vypožičiavateľ: **Regionálna veterinárna a potravinová správa Prievidza**
Zriadený: Zákonom o veterinárnej starostlivosti č.39/2007
Z. z. v znení neskorších predpisov
Sídlo: **Mariánska č. 6, 971 01 Prievidza**
Zastúpený: MVDR. Milan Šima, riaditeľ
IČO: 34057471
DIČ: 2021463235
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. účtu: 7000075426/8180
IBAN: SK4281800000007000075426
/ďalej len „vypožičiavateľ“/

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je bezodplatné prenechanie nebytových priestorov do užívania vypožičiavateľovi v administratívnej budove v Prievidzi na Mariánskej ul. č. 6, ku ktorým požičiavateľ vykonáva správu majetku štátu v 1/1. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi na bezodplatné užívanie nebytové priestory v celkovej výmere **462,00 m²** nasledovne:
 - kancelárie na prízemí
 - č. 22, 23, 24 /á 15 m²/ v celkovej výmere 45,00 m²
 - č. 26 27, 28, 32 /á 21 m²/ v celkovej výmere 84,00 m²
 - kancelárie na I. poschodí
 - č.45, 46, 47, 49, 50 /á 15 m²/ v celkovej výmere 75,00 m²
 - č.54 v celkovej výmere 21,00 m²
 - zasadačku č. 25 na prízemí v celkovej výmere 43,00 m²
 - sklad č. 1 v suteréne v celkovej výmere 19,50 m²
 - sklad č. 2 v suteréne v celkovej výmere 09,00 m²
 - archív č. 15 a 16 v suteréne /á 21 m²/ v celkovej výmere 42,00 m²
 - garáž č.4 a č. 6 /á 22 m²/ v celkovej výmere 44,00 m²
 - garáž č. 1 v celkovej výmere 28,00 m²
 - dvojgaráž č. 9 v celkovej výmere 29,50 m²
 - chodba v užívaní v celkovej výmere 22,00 m².

Požičiavateľ je správcom majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1, administratívnej budovy so súpisným číslom 10574, stojacej na parcele C KN č. 3243/1, evidovanej ako zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV 202 v katastrálnom území Prievidza.

2. Účelom tejto zmluvy je prenechanie nebytových priestorov do bezodplatného užívania vypožičiavateľovi na nepodnikateľské administratívne účely.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav vypožičaných nebytových priestorov ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania podľa tejto zmluvy a v tomto stave ich na svoje náklady udržiava a zabezpečuje riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov.
3. Vypožičiavateľ:
 - a/ je povinný hradiť bežné opravy a obvyklé udržiavacie práce, ktorých potreba vznikne počas trvania zmluvného vzťahu, ako aj náklady spôsobené neprimeraným užívaním nebytových priestorov,
 - b/ je povinný oznamovať požičiavateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má realizovať požičiavateľ a umožniť mu ich vykonanie; pri nesplnení povinností podľa písm. a/ a b/ tejto zmluvy vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla,
 - c/ môže vykonávať stavebné práce vo vypožičaných nebytových priestoroch na svoje náklady len po predchádzajúcom písomnom súhlase požičiavateľa; tieto je však povinný odstrániť, ak si to bude žiadať požičiavateľ po skončení zmluvného vzťahu pred odovzdaním predmetu tejto zmluvy,
 - d/ zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce z hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, požiarnej ochrany, civilnej obrany obyvateľstva a ochrany životného prostredia,
 - e/ je oprávnený umiestniť vo vypožičaných nebytových priestoroch vlastné vybavenie a označiť vypožičané priestory svojím názvom, adresou a kontaktnými údajmi,
 - f/ nie je oprávnený prenechať predmet tejto zmluvy do podnájmu, nájmu, výpožičky; ak vypožičiavateľ prenechal majetok štátu do podnájmu, nájmu, výpožičky, je takáto zmluva neplatná,
 - g/ zodpovedá požičiavateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú vo vypožičaných nebytových priestoroch, alebo na inom majetku spoločne užívanom v súvislosti s jeho činnosťou,
 - h/ vráti požičiavateľovi po ukončení zmluvného vzťahu predmet tejto zmluvy v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie,
 - i/ nesmie na vypožičanú nehnuteľnosť zriaďovať záložné práva alebo tento majetok inak zaťažovať,
 - j/ sa zaväzuje užívať nebytové priestory iba na dohodnutý účel podľa čl. II. ods. 2,
 - k/ môže vec užívať len v dohodnutom rozsahu
 - l/ je povinný umožniť na požiadanie vstup požičiavateľovi alebo ním povereným osobám v súvislosti s technickou údržbou, úpravami alebo havarijnými situáciami súvisiacimi s predmetom zmluvy.

Článok IV.

Spôsob platenia úhrad za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Zálohová úhrada za prevádzkové náklady predstavuje ročnú sumu vo výške **13 560,00 €**.
2. Vypožičiatel' sa zaväzuje uhrádzať **štvrt'ročne zálohové platby vo výške 3 390,00 €** za prevádzkové náklady a služby spojené s užívaním nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, podľa predložených faktúr vystavených požičiavateľom vždy k 15. dňu prvého mesiaca v príslušnom štvrt'roku v prospech účtu požičiavateľa – Štátna pokladnica č. 7000081105/8180 nasledovne:

- elektrická energia	740,00 €
- plyn	670,00 €
- vodné	670,00 €
- drobný nákup	640,00 €
- správa budovy /správca/	670,00 €

/upratovanie spoločných priestorov, vrátane nádvorcia a odpratávania snehu, bežná údržba spoločných priestorov, domové a kuričské služby, administratívne a organizačno-technické zabezpečenie prevádzky administratívnej budovy/.
2. Zmenu každej skutočnosti rozhodujúcej pre výpočet prevádzkových nákladov je vypožičiatel' povinný oznámiť písomne požičiavateľovi najneskôr do 5 pracovných dní od jej vzniku.
3. Vyúčtovanie nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vykoná požičiavateľ raz ročne po obdržaní faktúr od dodávateľov. Na základe tohto vyúčtovania môže požičiavateľ upraviť výšku zálohových platieb.
4. Ak vypožičiatel' nevykoná úhrady platieb za prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v stanovenej lehote, je povinný zaplatiť úroky z omeškania z dlžnej sumy. Výška úrokov z omeškania je o 5 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky /§ 17 ods. 1 zákona č. 659/2007 Z. z. o zavedení meny euro v Slovenskej republike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov/ platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Vypožičiatel' je povinný úrok z omeškania uhradiť spolu s omeškanou platbou.
5. Požičiavateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku a spôsob úhrady zálohových platieb za dodanú a spotrebovanú el. energiu, plyn, vodné, správu budovy, údržbu výtahu, upratovanie spoločných priestorov, komunálny odpad, ktoré sú spojené s užívaním nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, s prihliadnutím na budúci možný vývoj rozhodujúcich skutočností majúcich vplyv na tieto otázky.

Článok V.

Doba trvania výpožičky a spôsob jej ukončenia

1. Zmluva o výpožičke nebytových priestorov sa uzatvára **na dobu určitú na 5 rokov** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
2. Táto zmluva zaniká:
 - a/ uplynutím doby platnosti,
 - b/ písomným oznámením požičiavateľa vypožičiavateľovi, že skončila dočasná

- prebytočnosť majetku, prípadne časti majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy,
c/ písomnou dohodou zmluvných strán,
d/ výpoveďou bez uvedenia dôvodov, ktorú môže podať ktorákoľvek zo zmluvných strán;
výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvého dňa kalendárneho mesiaca
nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane,
e/ odstúpením podľa bodu 3. tohto článku.

3. Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť okamžite od tejto zmluvy pri závažnom porušení zmluvných podmienok zo strany vypožičiavateľa stanovených v čl. III. ods. 3 písm. f/, i/, j/, k/ a l/ a v čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy avšak iba za predpokladu, že vypožičiavateľ bude v omeškaní s úhradou platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov o viac ako 30 dní.

Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého uverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmena dohodnutých podmienok tejto zmluvy sa môže vykonať len formou písomného dodatku, a to na základe dohody oboch zmluvných strán, alebo pokiaľ to vyplynie zo zmien všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, pričom všetky majú platnosť originálu. Požičiavateľ dostane tri rovnopisy a vypožičiavateľ dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že si túto zmluvu dobre prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpísali.

V Bratislave dňa

V Prievidzi dňa

.....
požičiavateľ
PaedDr. Anton Stredák
vedúci služobného úradu

.....
vypožičiavateľ
MVDr. Milan Šima
riaditeľ