

Dodatok č.1

k Zmluve o zriadení vecného bremena, uzatvorenej podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka dňa 04. 09. 2014

(ďalej len „Zmluva o zriadení vecného bremena“)

medzi zmluvnými stranami:

(1) **Povinný z vecného bremena:**

MH Development s.r.o.

sídlo: Mierová 19, 827 15 Bratislava

IČO: 35 979 941

zapísaná v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vl. č. 39462/B

konanie menom spoločnosti: Mgr. Miroslav Zemko, konateľ

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

(2) **Oprávnený z vecného bremena**

Obec Chorvátsky Grob

Sídlo: Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

IČO: 00 304 760

Štatutárny orgán: Ing. Radovan Benčík, starosta obce

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

MH Development s.r.o.
PRIJATÉ DŇA
02 -04- 2015
ČÍSLO: 079/2015

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej v texte spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo každá z nich jednotlivo ako „Zmluvná strana“).

Čl. I

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmenách:

Článok 1 Predmet Zmluvy, bod 1.1 Zmluvy o zriadení vecného bremena sa dopĺňa a znie:

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra C evidovaných na katastrálnej mape, zapísaných na liste vlastníctva č. 1585 pre k.ú. Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, okres Senec ako:

- parc. č. 1578/869 o výmere 2749 m², druh pozemku: ostatné plochy
- parc. č. 1578/870 o výmere 362 m², druh pozemku: ostatné plochy
- parc. č. 1578/872 o výmere 1571 m², druh pozemku: ostatné plochy
- parc. č. 1578/873 o výmere 536 m², druh pozemku: ostatné plochy

(ďalej spoločne označované ako „Pozemky“)

Povinný z vecného bremena je tiež výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra C evidovaného na katastrálnej mape, zapísaného na liste vlastníctva č. 1585 pre k.ú. Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, okres Senec ako:

- parc. č. 1578/812 o výmere 1601 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je vybudovaná cesta (ďalej označovaný ako „parc.č. 1578/812-cesta“)

Článok 1 Predmet Zmluvy, bod 1.2 Zmluvy o zriadení vecného bremena sa mení a znie:

1.2 Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena na Pozemkoch a na parc. č. 1578/812-cesta vo vlastníctve Povinného z vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena, pričom vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena ako výlučného vlastníka Pozemkov a parc. č. 1578/812-cesta strpieť:

- na Pozemkoch vybudovanie, užívanie, opravy a údržbu parku, detského ihriska, športoviska a spevnených parkovacích plôch
- na parc. č. 1578/812-cesta vstup a prechod osôb, prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami, za účelom vybudovania, užívania, opravy a údržby parku, detského ihriska, športoviska a spevnených parkovacích plôch.

Článok 1 Predmet Zmluvy, bod 1.3 Zmluvy o zriadení vecného bremena sa mení a znie:

1.3 Vecné bremeno uvedené v bode 1.2 tohto článku Zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia, teda na dobu neurčitú.

Článok 2 Práva a povinnosti zmluvných strán, bod 2.2 Zmluvy o zriadení vecného bremena sa mení a znie:

2.2 Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť:

- na Pozemkoch vybudovanie, užívanie, opravy a údržbu parku, detského ihriska, športoviska a spevnených parkovacích plôch
- na parc. č. 1578/812-cesta vstup a prechod osôb, prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami, za účelom vybudovania, užívania, opravy a údržby parku, detského ihriska, športoviska a spevnených parkovacích plôch.

Oprávnený z vecného bremena prijíma práva zodpovedajúce vecnému bremenu a:

- prevezme správu a údržbu primeraným spôsobom bez poškodzovania majetku Povinného
- preberá starostlivosť o bezpečnosť, čistotu a poriadok na Pozemkoch
- zabezpečí v maximálnej možnej miere, že nepríde k nadmernému rušeniu obyvateľov Areálu ubytovacej kapacity zahraničného investora Čierna Voda, ako aj nočného klúdu aktivitami na Pozemkoch
- zabezpečí zákaz parkovania a jeho dodržiavania na ceste parc. č. 1578/812
- prevádzkové hodiny pre užívanie parku, detského ihriska, športoviska a spevnených parkovacích plôch budú dodržiavané v čase od 8,00 do 20,00.

Článok 2 Práva a povinnosti zmluvných strán, bod 2.4. sa mení a znie:

2.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že ostatné vzťahy vyplývajúce z bodu 2.2 Zmluvy budú upravené nájomným vzťahom. Výška odplaty bude riešená v nájomnej zmluve.

Článok 3 Katastrálne konanie, bod 3.1 Zmluvy o zriadení vecného bremena sa mení a znie:

3.1 Návrh na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa bodu 1.2 Zmluvy do katastra nehnuteľností bude Okresnému úradu Senec, Katastrálnemu odboru, podaný nasledovným spôsobom:

Na liste vlastníctva č. 1585 vedenom Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom, pre okres Senec, obec Chorvátsky Grob, katastrálne územie Chorvátsky Grob, sa povoľuje vklad:

časť A – Majetková podstata:

bez zmeny

časť B – Vlastníci:

bez zmeny

časť C – Ťarchy:

Vecné bremeno – právo Obce Chorvátsky Grob ako oprávneného z vecného bremena na vybudovanie, užívanie, opravy a údržbu parku, detského ihriska, športoviska a spevnených parkovacích plôch na parc.č. 1578/869, parc.č. 1578/870, parc.č. 1578/872 a parc.č. 1578/873 a povinnosť povinného z vecného bremena predmetné práva strpieť.

Vecné bremeno - právo Obce Chorvátsky Grob ako oprávneného z vecného bremena na vstup a prechod osôb, prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami cez parc. č. 1578/812, za účelom vybudovania, užívania, opravy a údržby parku, detského ihriska, športoviska a spevnených parkovacích plôch a povinnosť povinného z vecného bremena predmetné práva strpieť.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení vecného bremena zostávajú v platnosti v nezmenenom znení.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením §47a Občianskeho zákonníka. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dva rovnopisy budú zaslané Okresnému úradu Senec, katastrálny odbor, na účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok bol uzavretý slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ako aj bez právneho a skutkového omylu. Zmluvné strany si dodatok pred jeho podpisom prečítali, s jeho obsahom bez akýchkoľvek výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V BRATISLAVE, dňa 26.3. 2015

V CHO. GR., dňa 26.3. 2015

.....
Povinný z vecného bremena

.....
Oprávnený z vecného bremena