

**Zmluva o nájme nebytových priestorov – krátkodobá
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi**

Č. j.: 201/2015

Prenajímateľ: Slovenská republika
v správe: Slovenské banské múzeum
Kammerhofská 2
969 01 Banská Štiavnica
zastúpené: PhDr. Jozefom Labudom, CSc. – riaditeľom múzea
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. ú.: 7000393520/8180
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0039 3520
IČO: 35998652
DIČ: 2021131189

a

Nájomca: THE HOLSTERS COMPANY, s.r.o.
Ivana Krasku 980/9
969 01 Banská Štiavnica
zastúpené: Viktor Kováč
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
Č. ú.: 2735213153/0200
IBAN: SK20 0200 0000 0027 3521 3153
IČO: 44638205
DIČ: 2022782443
IČ DPH: SK2022782443

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ Slovenské banské múzeum je správcom majetku štátu – nehnuteľností – Starý zámok – nachádzajúcej sa v Banskej Štiavnici, vedeného na LV č. 56, v k. ú. Banská Štiavnica, na parcele č. 3051. Predmetom zmluvy je prenechanie majetku štátu – povala Starého zámku za účelom realizácie výstavy – Umením, remeslom.

II.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú – povala Starého zámku, 23.06.2015 – 24.07.2015.

III.

Úhrada za nájom

1. Výška nájmu za prenájom priestorov uvedených v bode I. je určená dohodou zmluvných strán vo výške 200 EUR. Úhrada za prenájom nebytových priestorov bude uskutočnená na základe faktúry vystavenej prenájomiteľom do 14 dní odo dňa jej vystavenia. V prípade omeškania má prenájomiteľ právo účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
2. Za uvedenú cenu prenájomiteľ zabezpečí:
 - vstup prípravnej skupiny výstavy do prenájímaného priestoru
 - vstup verejnosti do prenájímaného priestoru v čase trvania nájmu

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pokyny a inštrukcie pracovníkov Slovenského banského múzea, ktoré im budú poskytnuté vopred, prípadne počas konania prenájmu. Zodpovedným zamestnancom zo strany Slovenského banského múzea pre tento prenájom je Ing. Petra Páchniková a lektorská resp. strážna služba na Starom zámku v dobe prenájmu.
2. Nájomca je povinný realizovať prenájom tak, aby nedošlo k poškodeniu zbierkových predmetov, exteriérov a interiérov zámku, neboli porušené predpisy požiarnej ochrany a bola zachovaná hygiena v prenajatých priestoroch.
3. Nájomca je povinný odovzdať priestory v stave, v akých ich prevzal.
4. V prípade porušenia povinnosti nájomcu, má prenajímateľ právo zmluvu vypovedať aj pred uplynutím doby nájmu.
5. V prípade, že dôjde k porušeniu bodu 2 tohto článku, je nájomca povinný nahradiť takto vzniknutú škodu.
6. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na majetku.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok. Na znak toho ju vo vlastnom mene podpísali.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva rovnopisy prenajímateľ.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Banskej Štiavnici, 08.04.2015

Prenajímateľ

PhDr. Jozef Labuda, CSc.

Nájomca

Viktor Kováč