

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka a
podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

POŽIČIAVATEĽ:

SR – Štátny pedagogický ústav
sídlo: Pluhová 8, 830 00 Bratislava
IČO: 30 807 506
konajúc: Mgr. Petra Fridrichová, PhD., riaditeľ

(ďalej len „požičiavateľ“)

VYPOŽIČIAVATEĽ:

Súkromná stredná odborná škola
Sídlo: Exnárova 20, 826 01 Bratislava
IČO: 00 681 881
konajúc: Ing. Pavol Hanuska, generálny riaditeľ

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

- Požičiavateľ je správcom nehnuteľného majetku – budova so súpisným číslom 3130, nachádzajúca sa na Exnárovej ulici v Bratislave, postavená na pozemkoch s parc. č. 1235/1, 1235/84-85, 1235/100, Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor evidovaná na LV č. 3038 pre k.ú. RUŽINOV (ďalej ako „**predmet výpožičky aj ako budova**“). Predmetom zmluvy nie sú pozemky, na ktorých je budova postavená ako aj byt o celkovej výmere podlahovej ploche 74 m², nachádzajúceho sa v pavilóne „A“ objektu, ktorý na základe nájomnej zmluvy zo dňa 12.02.2008 užíva nájomca Jarmila Halászová.
- Na základe rozhodnutia štatutárneho zástupcu Požičiavateľa zo dňa 28.09.2008 bol predmet výpožičky vyhlásený za dočasne prebytočný majetok štátu. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR rozhodnutím č. 2015-8690/15087:3-59AA zo dňa 25.3.2015 udelilo predchádzajúci súhlas s výpožičkou budovy špecifikovanej v ods. 1) tohto článku
- Vypožičiavateľ je školou zaradenou najmenej jeden rok do siete škôl a školských zariadení.

Článok II

Predmet zmluvy a účel výpožičky

- Požičiavateľ prenecháva premet výpožičky do dočasného bezodplatného užívania Vypožičiavateľovi.
- Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.

3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky užívať výlučne na účely vyučovacieho procesu a na činnosti s tým súvisiace ako rekvalifikačné, špecializačné a iné vzdelávacie aktivity v zmysle akreditácie Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky.

Článok III

Doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie 5 (piatich) rokov, kedy doba výpožičky začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV

Technický stav predmetu výpožičky

1. Vypožičiavateľ preberá od Požičiavateľa predmet výpožičky v stave v akom sa nachádza ku dňu platnosti tejto Zmluvy
2. K odovzdaniu a prevzatíu predmetu výpožičky dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, pričom každá zmluvná strana si ponecháva jeden rovnopis tohto protokolu. Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu výpožičky za zmluvné strany sú oprávnení podpísať zamestnanci na základe písomného poverenia udeleného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje :
 - a) užívať Predmet výpožičky len na účel a v rozsahu dohodnutom touto Zmluvou;
 - b) riadne starať sa o Predmet výpožičky;
 - c) umožniť povereným osobám Požičiavateľa vstup do Predmetu výpožičky za účelom preverenia spôsobu jeho užívania alebo za účelom vykonania stavebných úprav a opráv;
 - d) dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, ako aj iné platné právne predpisy, ktoré sa týkajú ochrany životného prostredia, požiarnej ochrany a BOZP v Predmete výpožičky a v areáli kde sa Predmet výpožičky nachádza.
 - e) uhrádzať prevádzkové náklady v súvislosti s užívaním Predmetu výpožičky tak ako je špecifikované v tejto Zmluve.
2. Vypožičiavateľ sa ďalej zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať výkon všetkých opráv Predmetu výpožičky počas trvania tejto Zmluvy.
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy ani iné úpravy týkajúce sa Predmetu výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiavateľa. Vypožičiavateľovi nevzniká nárok na úhradu nákladov spojených so zmenou Predmetu výpožičky počas trvania tejto Zmluvy ako aj po jej skončení.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať Požičiavateľa o ukončení stavebných úprav vykonaných na základe udeleného predchádzajúceho písomného súhlasu zo strany Požičiavateľa.
5. Vypožičiavateľ nie je oprávnený Predmet výpožičky prenechať do užívania tretej osobe. Prenechanie Predmetu výpožičky do užívania tretej osobe by bolo neplatné.
6. Vypožičiavateľ je povinný po ukončení Zmluvy Predmet výpožičky odovzdať Požičiavateľovi v stave, v akom ho prevzal na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí s prihliadnutím na jeho bežné opotrebenie a stavebné úpravy vykonané na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiavateľa.

7. Vypožičiavateľ zodpovedá za všetky škody na Predmete výpožičky spôsobené v príčinnej súvislosti s jeho konaním, či už úmyselným alebo nedbanlivostným.
8. Vypožičiavateľ je oprávnený na budove umiestniť tabuľu s vyobrazením názvu, tak aby bola viditeľná.
9. Požičiavateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku Vypožičiavateľa treťou osobou a ani na zdraví zamestnancov Vypožičiavateľa v súvislosti s užívaním Predmetu výpožičky.
10. Vypožičiavateľ je povinný starať sa o to, aby na Predmete výpožičky nevznikla škoda poškodením, zničením, krádežou a pod. Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne oznámiť Požičiavateľovi hroziacu škodu na Predmete výpožičky, resp. hroziacu poistnú udalosť, inak je za vznik škôd spôsobených Vypožičiavateľovi zodpovedný. Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne uskutočniť všetky opatrenia potrebné na zabránenie alebo zníženie rozsahu škôd na Predmete výpožičky, pričom v prípade nedodržania tejto povinnosti, Vypožičiavateľ zodpovedá Požičiavateľovi za vzniknutú škodu.
11. Požičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky odovzdať v stave spôsobilom na riadne užívanie podľa tejto Zmluvy.
12. Požičiavateľ je oprávnený:
 - a. počas trvania tejto Zmluvy vykonať úpravy alebo iné zmeny /technické, technologické na Predmete výpožičky. O tejto skutočnosti sa zaväzuje vopred informovať Vypožičiavateľa, a to najmenej 2 týždne pred začatím prác;
 - b. vstúpiť do Predmetu výpožičky v prítomnosti Vypožičiavateľa vo vopred dohodnutom termíne;
 - c. bez prítomnosti a súhlasu Vypožičiavateľa vstúpiť do Predmetu výpožičky, v prípade ak hrozí na Predmete výpožičky závažná škoda alebo iná závažná ujma a nie je možné prítomnosť Vypožičiavateľa neodkladne zabezpečiť. O tomto vstupe sa Požičiavateľ zaväzuje informovať Vypožičiavateľa.

Článok VI

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvu o výpožičke možno ukončiť:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola Zmluva dojednaná;
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - c) jednostranným odstúpením Požičiavateľa z dôvodu, ak (i) Vypožičiavateľ vykonal zmeny na Predmete výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiavateľa alebo (ii) Vypožičiavateľ prenechal Predmet výpožičky do užívania tretej osobe, (iii) ak Vypožičiavateľ Predmet výpožičky užíva v rozpore s dohodnutým účelom alebo Predmet výpožičky neužíva riadne.písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda platnosť a účinnosť momentom jeho doručenia Vypožičiavateľovi. Odstúpením od zmluvy nezaniká povinnosť Vypožičiavateľa uhradiť všetky záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy.
3. Po ukončení Zmluvy je Vypožičiavateľ povinný Predmet výpožičky odovzdať najneskôr v posledný deň trvania výpožičky. O odovzdaní Predmetu výpožičky sa spíše Protokol o odovzdaní a prevzatí, ktorý sú povinní podpísať obidve zmluvné strany. V prípade, ak Vypožičiavateľ neodovzdá Predmet výpožičky v termíne ako je uvedené v tomto odseku tohto článku Zmluvy, zaväzuje sa Požičiavateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 40,00 Eur a to za každý deň omeškania.

Článok VII

Úhrada prevádzkových nákladov

1. Vypožičiavateľ je povinný počas celej doby výpožičky uhrádzať všetky prevádzkové náklady spojené s užívaním Predmetu výpožičky. Predpokladaná výška prevádzkových nákladov spojených s užívaním Predmetu výpožičky je 30.500,- EUR ročne. Vyčíslenie prevádzkových nákladov tvorí prílohu č. 2 k tejto Zmluve. Okrem prevádzkových nákladov bližšie vyčíslených v prílohe č. 2 k tejto Zmluve je povinný uhrádzať náklady na upratovanie Predmetu výpožičky. Vypožičiavateľ sa zároveň zaväzuje uhradiť počas trvania tejto Zmluvy daň z nehnuteľnosti podľa nariadenia príslušnej mestskej časti a to tak, že na základe písomnej výzvy Požičiavateľa mu neodkladne poukáže prostriedky na úhradu predpísanej dane z nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Vypožičiavateľ deň nasledujúci po dni nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy sa prihlási ako priamy odberateľ všetkých energií a služieb , t.j. prevádzkových nákladov (OLO, ÚK, TÚV, SV, elektrina a pod), spojených s užívaním Predmetu výpožičky a bude ich uhrádzať priamo ich dodávateľom. Byt špecifikovaný v čl. 1 ods. 1), ktorý nie je predmetom výpožičky, nemá nainštalované podružné meradlá kalibrované a opatrené platnou národnou overovacou značkou a namontované v súlade so zákonom č. 142/2000 Z.z. Požičiavateľ sa zaväzuje platby za odber energií v sume cca 135,- EUR/mesiac spojené s užívaním predmetného bytu, ktoré Vypožičiavateľ uhradí, refundovať Vypožičiavateľovi raz ročne, na základe faktúry vystavenej Vypožičiavateľom s predloženým ročným vyúčtovaním, s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Túto Zmluvu a jej prílohy je možné meniť iba písomným dodatkom k tejto Zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – rozhodnutie štatutárneho orgánu Požičiavateľa o dočasnej prebytočnosti majetku
Príloha č. 2 – Vyčíslenie prevádzkových nákladov
Príloha č. 3 – Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu výpožičky
Príloha č. 4 – výpis z LV č. 3038 pre k.ú. Ružinov
5. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Akákoľvek komunikácia medzi Zmluvnými stranami sa bude považovať za relevantný úkon uskutočnený podľa Zmluvy iba vtedy, ak bude uskutočnená písomne a doručená osobne alebo doporučenou poštovou zásielkou na adresu príslušnej Zmluvnej strany. Pre účely preukázania doručenia sa údaje uvedené na potvrdení o doručení dokumentu alebo oznámenia považujú za pravdivé, pokiaľ nie je preukázaný opak. Zásielka doručovaná poštou alebo prostredníctvom kuriérskej služby sa pokladá za doručení v deň, kedy adresát potvrdí jej prijatie doručovateľovi.

Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte alebo mieste určenom kuriérskou službou. Bez ohľadu na uvedené ale platí, že zásielka doručovaná poštou alebo prostredníctvom kuriérskej služby sa pokladá za doručení najneskôr v piaty (5.) deň, odkedy bola doručená na poslednú známu adresu adresáta, bez ohľadu na to, či došlo k jej prijatiu adresátom až neskorším dňom alebo k uplynutiu odbernej lehoty až neskorším dňom.

7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží vypožičiavateľ a tri požičiavateľ. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 1.4.2015

POŽIČIAVATEĽ

SR – Štátny pedagogický ústav
Mgr. Petra Fridrichová, PhD.
riaditeľ

VYPOŽIČIAVATEĽ

Súkromná stredná odborná škola
Ing. Pavol Hanuska,
generálny riaditeľ