

**Zmluva č. 30603/ZoVB-002/2014/Žiar nad Hronom/1021/SO 713/Šo
o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo: Ul. Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom
V mene ktorého koná: Mgr. Peter Antal – primátor mesta
Právna forma: Právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00321125
DIČ: 2021339463
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda predstavenstva
Splnomocnenec oprávnený podpísať zmluvu na základe plnej moci:

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT kód:

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena (ďalej len „Zmluva“), ktorým je:

Dalkia Industry Žiar nad Hronom, a.s.
Sídlo: Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom
Štatutárny orgán: Ing. Ľudmila Hoffmanová - predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Mališ - člen predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 930/S
IČO: 44 069 472
DIČ: 2022583783
IČ DPH: SK7020000097
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare).

Článok I.

1. Povinný má vo vlastníctve v spoluvlastníckom podiele 1/1 nehnuteľnosti v k. ú.

zapísané na:

- LV č. ako pozemok KN- parc. č. , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 395 m²,
- LV č. ako pozemok KN- parc. č. druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2591 m².

Článok II.

1. Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno.
2. Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v čl. I. tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy:
 - existenciu horúčovodu oprávneného z vecného bremena a jeho ochranného pásma, a to v rozsahu dielu č. – 27 m², dielu č. – 141 m², dielu č. – 4 m², dielu č. – 20 m² a dielu č. – 2 m² vymedzených Geometrickým plánom č. na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a obmedzenia vlastníckych práv zo dňa 18.08.2014, vyhotoveného Geopoz, s.r.o., IČO: 31628826, úradne overeného Okresným úradom katastrálnym odborom pod číslom dňa
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií horúčovodu oprávneného z vecného bremena.
4. Vecné bremeno špecifikované v ods. 3 tohto článku zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 116/2014, ktorý vyhotovil Ing. Imrich Lasab, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a táto jednorazová náhrada činí sumu **634,38 €**, slovom: Šesťstotridsaťštyri eur a tridsaťosem centov, ktorá patrí povinnému.

ZP č.	Číslo parcely	Register KN	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Cena v EUR za 1m ²	Výška jednorazovej náhrady v EUR
116/2014				27	1/1	27,00	3,27	88,29
116/2014				141	1/1	141,00	3,27	461,07
116/2014				4	1/1	4,00	3,27	13,08
116/2014				20	1/1	20,00	3,27	65,40
116/2014				2	1/1	2,00	3,27	6,54
Spolu								634,38

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena po doručení písomného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností povinnému z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia investorovi.
3. Ak faktúra bude obsahovať nesprávne údaje, investor je oprávnený takúto faktúru vrátiť povinnému z vecného bremena spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni písomného doručenia opravenej faktúry investorovi.
4. Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV.

1. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia. Právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad , katastrálny odbor na svoje náklady do 10 dní po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou a od doručenia písomného potvrdenia o jej zverejnení v zmysle odsekov 2 a 3 tohto článku.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
6. Pred podpisom tejto zmluvy boli povinný a oprávnený z vecného bremena informovaní v zmysle § 10, ods. 3, písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného katastrálneho odboru.

✓ ŽIAR NAD HRONOM, dňa 12.03.2015

V Banskej Bystrici, dňa 12 JAN. 2015

Za povinného z vecného bremena

Za investora

Mgr. Peter Arta,
primátor mesta

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Žiari nad Hronom, dňa 31.3.2015

Tretia osoba - oprávnený z vecného bremena

Ing. Ľudmila Hoffmanová
predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Mališ
člen predstavenstva