

Uchádzač predloží návrh zmluvy (podpísaný uchádzačom, jeho štatutárnym orgánom, alebo členom štatutárneho orgánu alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch), v nasledovnom znení:

Zmluva o dielo č. 010/2015/GD

podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a postupom podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na zhotovenie stavby:
„NÚSCH Bratislava – obnova fasády časti bloku A,B - 1. etapa“.

Objednávateľ :

so sídlom
zapísaná v obchodnom registri :
Štatutárny zástupca :

Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach zmluvných :

Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach technických :

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

IČO :

IČ DPH:

Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.

Pod Krásnou Hôrkou 1, 833 48 Bratislava
Okresný súd Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 3774/B
Ing. Mongi Msolly, MBA, predseda predstavenstva
MUDr. Ivan Vulev, PhD., člen predstavenstva

Ing. Mongi Msolly, MBA,
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
MUDr. Ivan Vulev, PhD., MPH, člen predstavenstva

Ing. Ernest Horňák

VÚB, a.s. Bratislava

330112/0200

35 971 126

SK2022105107

Zhotoviteľ:

so sídlom
Štatutárny zástupca:
Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach zmluvných:
Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach technických:

INGSTEEL, spol. s r.o.

Tomášikova 17, 820 09 Bratislava
Ing. Anton Bezák, PhD. - konateľ

Ing. Juraj Škorvánek – obchodný riaditeľ

Ing. Róbert Köppl – výrobo-technický riaditeľ pre
stavebnú činnosť

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

400 771 8507/7500

17320429

2020318322

SK 2020318322

PREAMBULA

Objednávateľ je podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, verejným obstarávateľom. Zhotoviteľ je riadne založenou právnickou osobou, má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť právne konať a v súlade s podmienkami získania zákazky, verejné obstarávanie vyhlásené postupom zadania podlimitnej zákazky (ďalej len „súťaž“) podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vo Vestníku č. 26/2015 dňa 05.02.2015 pod značkou 3102-WYP.

V súlade s pravidlami a postupmi verejného obstarávania sa Objednávateľ a Zhotoviteľ dohodli nasledovne:

Článok I

PREDMET ZMLUVY

Predmetom zadávania zákazky sú stavebné práce: „NÚSCH Bratislava, a.s. – obnova fasády časti bloku A,B - 1. etapa“, v rozsahu prác a dodávok podľa projektovej dokumentácie, ktorá rieši stavebno-technickými úpravami rekonštrukciu objektov. Stavebné práce pozostávajú zo stavebných

[Handwritten signatures]

objektov SO-03 a SO-04 a to na základe Rozhodnutia o povolení stavby č. UkaSP-201/1468/JAP-88 zo dňa 04.09.2014.

Článok II

Práva a povinnosti zmluvných strán

A/ Všeobecné povinnosti zhotoviteľa

1.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, slovenské technické normy, zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne doložiť, že pred nástupom na stavbu vykonal školenie o ochrane pred požiarom a poučenie o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci u všetkých svojich zamestnancov pracujúcich na stavbe a skontroloval, že tak urobili aj tretie subjekty konajúce v jeho mene.

2.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo s odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou, podkladmi pre vykonanie diela, príslušnými právnymi predpismi a technickými normami (najmä na úseku stavebného poriadku, technických požiadaviek na výstavbu, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti technických zariadení, ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia, odpadového hospodárstva a ochrany pred požiarom), ktoré sa vzťahujú na dielo, a v ich medziach aj v súlade s potrebami a oprávnenými záujmami objednávateľa, ktoré sú zhotoviteľovi známe.

Zhotoviteľ sa zaväzuje byť nápomocný objednávateľovi pri organizovaní kontrolných dní na stavbe, a to minimálne jeden raz za 14 dní.

3.

Zhotoviteľ je povinný obstaráť všetky veci, ktoré sú vzhľadom na charakter stavby potrebné na vykonanie diela. Náklady na obstaranie takých vecí sú v plnom rozsahu zahrnuté v dohodnutej cene za vykonanie diela.

4.

Zhotoviteľ sa zaväzuje obstaráť a pri vykonávaní diela použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky určené v podkladoch pre vykonanie diela a ich záväzných zmenách, v príslušných právnych predpisoch a v technických normách. Na žiadosť objednávateľa mu hodnovernými dokladmi preukáže splnenie uvedených požiadaviek.

5.

Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody, najmä nebezpečenstvo zničenia, poškodenia, straty a odcudzenia, na všetkých strojových a iných zariadeniach, stavebných výrobkoch a iných veciach, ktoré používa pri vykonávaní diela a ktoré s vykonávaním diela súvisia, a to bez ohľadu na miesto, kde sa nachádzajú. Objednávateľ nezabezpečuje stráženie ani žiadnu inú obdobnú ochranu uvedených vecí.

6.

Odo dňa prevzatia staveniska je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady riadne a včas plniť všetky povinnosti týkajúce sa staveniska a jeho prevádzky, najmä povinnosti určené v ustanovení § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Je takisto povinný na vlastné náklady udržiavať primeraný poriadok a čistotu na stavenisku.

7.

Ak má pri vykonávaní diela dôjsť k zakrytiu vykonaných prác a dodávok alebo k inému obdobnému postupu, v dôsledku ktorého sa stanú neprístupnými, ako aj v ďalších prípadoch určených v podkladoch pre vykonanie diela a ich záväzných zmenách, v príslušných právnych predpisoch a v technických normách, je zhotoviteľ povinný najmenej 5 (päť) pracovných dní vopred, aj zápisom v stavebnom denníku, pozvať objednávateľa na kontrolu vykonávania diela a až do jej ukončenia nepokračovať vo vykonávaní diela (v rozsahu, ktorého sa týka kontrola). Ak bude takáto kontrola trvať viac ako jeden pracovný deň, nepredlžuje sa lehota na dokončenie a odovzdanie diela o lehotu, o ktorú prekročila kontrola jeden pracovný deň. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. Ak sa objednávateľ bezdôvodne nedostaví na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela; objednávateľ však v takom prípade môže požadovať dodatočné

odkrytie vykonaných prác a dodávok, pričom neznáša náklady s tým spojené a lehota na vykonanie diela sa bez ďalšieho nepredlžuje o čas potrebný na ich odkrytie a opätovné zakrytie.

8.

Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky skúšky a merania týkajúce sa diela, ktoré sú určené podkladmi pre vykonanie diela a ich záväznými zmenami, príslušnými právnymi predpismi a technickými normami. Je v danej súvislosti povinný najmenej päť pracovných dní vopred, aj zápisom v stavebnom denníku, pozvať objednávateľa na uvedené skúšky a merania a až do ich ukončenia nepokračovať vo vykonávaní diela (v rozsahu, ktorého sa týkajú skúšky, resp. merania). O vykonaných skúškach a meraniach a o ich výsledkoch je povinný spracovať písomný záznam, ktorý za zhotoviteľa podpíše osoba poverená výkonom funkcie stavbyvedúceho a za objednávateľa jeho zástupca vo veciach technických, osoba poverená výkonom funkcie stavebného dozoru a osoba poverená výkonom funkcie autorského dozoru.

9.

Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený dožadovať sa, a to aspoň zápisom v stavebnom denníku podpísaným zástupcom objednávateľa vo veciach technických alebo osobou poverenou výkonom funkcie stavebného dozoru, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom; lehota na vykonanie diela tým nie je dotknutá.

Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej objednávateľom vzhľadom na charakter vady spôsobilej na jej odstránenie (min. 5 pracovných dní), je objednávateľ oprávnený, po písomnom upozornení doručenom zhotoviteľovi, odstúpiť od tejto zmluvy, a to aj v prípade, ak by postup zhotoviteľa viedol k inému než podstatnému porušeniu tejto zmluvy.

10.

Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ pri vykonávaní diela porušuje svoje povinnosti závažným spôsobom, je oprávnený zakázať zhotoviteľovi, a to aspoň zápisom v stavebnom denníku, z ktorého bude jasne zrozumiteľne a nezameniteľne vyplývať závažné porušenie povinností zhotoviteľa, podpísaným zástupcom objednávateľa vo veciach technických alebo osobou poverenou výkonom funkcie stavebného dozoru, pokračovanie vo vykonávaní diela a určiť mu primeranú lehotu na odstránenie väd vzniknutých do daného okamihu vadným vykonávaním diela; lehota na vykonanie diela tým nie je dotknutá.

11.

Zhotoviteľ je povinný viesť po celý čas vykonávania diela stavebný denník, v ktorom okrem náležitostí vyžadovaných príslušnými právnymi predpismi uvádza všetky dôležité skutočnosti týkajúce sa vykonávania diela, najmä objektívne údaje klimatických podmienkach, o časovom postupe prác a dodávok a o ich kvalite, ako aj všetky odchýlky oproti podkladom pre vykonanie diela a ich záväzným zmenám, vrátane ich zdôvodnenia. Všetky zápisy musia byť vykonané v deň, keď nastala skutočnosť, ktorej sa týkajú, iba výnimočne najneskôr v nasledujúci pracovný deň.

Ak zástupca zhotoviteľa zápisom v stavebnom denníku vyzve príslušného zástupcu objednávateľa na zaujatie stanoviska k ďalšiemu postupu realizácie diela alebo súhlasu s navrhovanou zmenou, je tento povinný reagovať písomne na tento zápis najneskôr do 5 pracovných dní od vykonania zápisu, inak sa má za to, že so zmenou súhlasí.

Počas bežných pracovných hodín pracovného dňa musí byť stavebný denník nepretržite prístupný v kancelárii stavbyvedúceho. Zhotoviteľ je povinný uložiť druhý prepis denných zápisov do stavebného denníka oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade zničenia alebo straty originálu.

12.

Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vyhotovenie projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia trvalého diela, a to aj v digitálnej verzii, vyhotoviť a dokončiť dielo v súlade so Zmluvou a pokynmi zástupcu vo veciach technických alebo odosbe oprávnenje vykonávaním stavebného dozoru a odstrániť na stavebnom diele akékoľvek závady.

Zhotoviteľ je povinný predložiť technickému dozoru alebo osobe oprávnenej výkonom stavebného dozoru svoju projektovú dokumentáciu skutočne realizovaného trvalého diela v súlade s postupmi stanovenými v Zmluve. Táto dokumentácia zhotoviteľa musí byť v súlade s technicko-kvalitatívnymi podmienkami a výkresmi, musí byť napísaná v slovenskom jazyku a musí obsahovať dodatočné informácie požadované technickým dozorom pre doplnenie výkresov kvôli koordinácii projektových dokumentácií oboch strán. Zhotoviteľ bude zodpovedný za túto projektovú dokumentáciu a tá musí byť, po dokončení stavebného diela, pripravená pre účely, na ktoré bola určená.

13.

Pred začatím preberacieho konania je zhotoviteľ povinný predložiť zástupcovi pre veci technické alebo osobe oprávnenej vykonávaním stavebného dozoru dokumentáciu skutočného zhotovenia a

príručky prevádzky a údržby (prevádzkový poriadok) v súlade s technicko-kvalitatívnymi podmienkami; príručky majú byť dostatočne podrobné tak, aby objednávateľ mohol túto časť stavby prevádzkovať, udržiavať, demontovať, znovu zmontovať, upravovať a opravovať. Takáto časť sa nesmie považovať za dokončenú pre účely prebratia (Prebratie stavby) dovtedy, kým táto dokumentácia a príručky nie sú odovzdané technickému dozoru alebo osobe oprávnenej vykonávaním stavebného dozoru

14.

Zhotoviteľ znáša zodpovednosť za primeranosť, stabilitu a bezpečnosť všetkých operácií na stavenisku a všetkých metód výstavby (stavebných postupov). S výnimkou rozsahu stanoveného v Zmluve, zhotoviteľ bude zodpovedný za všetku dokumentáciu zhotoviteľa, dočasné dielo a taký návrh každého článku technologického postupu a materiálov, aký sa vyžaduje pre dodržanie zhody so Zmluvou, bude však zodpovedať za technicko-kvalitatívne podmienky stavebného diela.

Zhotoviteľ je povinný predložiť podrobnosti o opatreniach a metódach, ktoré navrhuje uskutočniť pre vyhotovenie stavebného diela, kedykoľvek ho o to zástupca vo veciach technických alebo stavebný dozor požiada. Bez predchádzajúceho súhlasu zástupcu vo veciach technických alebo osobe oprávnenej vykonávaním stavebného dozoru sa nesmie vykonať žiadna podstatná zmena týchto opatrení a metód.

B/ Všeobecné povinnosti objednávateľa

1.

Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi právo prístupu na stavenisko a používanie tých jeho častí, ktoré sú potrebné k realizácii predmetu diela, alebo jeho časti počas doby (alebo dôb) podľa schváleného harmonogramu prác.

Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi právo prístupu na stavenisko a umožní mu jeho užívanie v takých termínoch aké sú potrebné na to, aby zhotoviteľ mohol postupovať podľa Harmonogramu prác schváleného objednávateľom.

2.

Ak zhotoviteľovi vznikne oneskorenie a/alebo náklady ako dôsledok toho, že mu objednávateľ neposkytol toto právo prístupu, alebo neumožnil užívanie staveniska počas spomínanej doby, zhotoviteľ to oznámi zástupcovi objednávateľa. V tom prípade zhotoviteľovi vzniká právo na predĺženie lehoty výstavby v dôsledku každého takého oneskorenia o túto dobu. (Predĺženie lehoty výstavby).

3.

Ak omeškanie objednávateľa bolo spôsobené nejakou vadou alebo oneskorením zhotoviteľa, vrátane chyby v niektorom z dokumentov zhotoviteľa, alebo oneskorením v jeho predložení, zhotoviteľ nebude mať nárok na takéto predĺženie lehoty výstavby.

4.

Objednávateľ je povinný na žiadosť zhotoviteľa poskytnúť mu súčinnosť pri vybavovaní žiadostí alebo povolení vzťahujúcich sa na predmet záväzkov zhotoviteľa pred príslušnými úradmi a orgánmi štátnej správy (samosprávy) v prípadoch, ak je to bežné v rámci úloh (činností) zhotoviteľa pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy a príslušných všeobecne záväzných predpisov vzťahujúcich sa k veci.

5.

Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby ním poverené osoby alebo iní zhotovitelia (externí dodávatelia) spolupracovali alebo poskytli zhotoviteľovi svoju súčinnosť podľa potrieb súvisiacich s vykonávaním diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy vrátane rešpektovania pokynov zhotoviteľa súvisiacich s nerušeným priebehom prác na stavenisku.

Článok III

POVERENÉ OSOBY A STAVEBNÝ DOZOR

Zmluvné strany poverujú osoby oprávnené k úkonom vo veciach týkajúcich sa vykonávania diela:

1.

za zhotoviteľa

1. zástupca vo veciach zmluvných: Ing. Juraj Škorvánek, obchodný riaditeľ
2. osoba poverená výkonom funkcie stavbyvedúceho: Štefan Hrubý

2.

za objednávateľa:

1. zástupca vo veciach zmluvných:
2. zástupca vo veciach technických:
3. osoba poverená výkonom funkcie stavebného dozoru:
4. statik:
5. osoba poverená výkonom funkcie autorského dozoru:

3.

Zmeny určených osôb sa musia druhej zmluvnej strane oznámiť písomne; oznámenie musí byť podpísané štatutárnym orgánom zmluvnej strany. Zmena je účinná okamihom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

Ak táto zmluva uvádza v súvislosti s určitým právnym úkonom alebo iným dokumentom viacero osôb, ktoré ho majú podpísať, rozumie sa tým, že ho musia podpísať všetky uvedené osoby.

4.

Objednávateľ sa zaväzuje na žiadosť zhotoviteľa poskytnúť mu primeranú súčinnosť (pomoc) pri:

- zaopatrení výtlačkov právnych predpisov, ktoré sa vzťahujú k zákazke, ale nie sú bežne dostupné,
- žiadostiach zhotoviteľa o akékoľvek povolenia, licencie alebo schválenia, ktoré sú požadované právnymi predpismi vzťahujúcimi sa k predmetu plnenia.

Článok IV

Všeobecné podmienky výstavby

1.

Nepredvídané prekážky

Znamenajú prírodné fyzické prekážky a znečisťujúce látky, ktoré zhotoviteľovi znemožnia riadne vykonávanie diela vrátane hydrologických pomerov.

Ak sa zhotoviteľ stretne s prekážkami, ktoré mu znemožňujú riadny postup prác, oznámi túto skutočnosť objednávateľovi ihneď, ako je to možné. Zhotoviteľ pokračuje v realizácii stavby za použitia všetkých náležitých a primeraných prostriedkov, ktoré sú vhodné pre dané fyzické podmienky. Pokiaľ doba nepredvídateľných prekážok potrvá dlhšie ako 5. dní, dohodnú zmluvné strany predĺženie lehoty výstavby o nevyhnutne potrebnú dobu.

2.

Prístupové práva a zariadenia zhotoviteľa

Zhotoviteľ znáša všetky náklady a poplatky za zvláštne a/alebo dočasné prístupové práva, ktoré potrebuje, vrátane tých, ktoré sa týkajú prístupu na stavenisko. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje riziko a náklady všetky ďalšie technické zariadenia mimo staveniska, ktoré môže potrebovať pre účely stavby.

3.

Zamedzenie prekážkam

Zhotoviteľ nebude zbytočne alebo nevhodne obmedzovať:

- prevádzkovanie zariadení objednávateľa, ktoré nie sú stavebnou činnosťou priamo dotknuté, alebo a postup prác bude koordinovať so zástupcom vo veciach technických alebo osobe oprávnenej vykonávaním stavebného dozoru,
- prístup a používanie všetkých ciest a chodníkov, bez ohľadu na to, či sú verejné alebo vo vlastníctve objednávateľa, alebo iných osôb, alebo
- pohodlie verejnosti
- Zhotoviteľ odškodní objednávateľa a zabezpečí, aby mu nevznikla škoda v prípade dôsledkov takéhoto zbytočného alebo nevhodného obmedzovania.

4.

Prístupové cesty

Zhotoviteľ vynaloží primerané úsilie na to, aby sa zabránilo poškodeniu všetkých ciest alebo odstavných plôch v dôsledku dopravy zhotoviteľa alebo jeho zamestnancov. Toto úsilie zahŕňa používanie vhodných vozidiel a trás.

Pokiaľ nie je v týchto podmienkach uvedené inak:

- zhotoviteľ bude zodpovedný za údržbu, ktorá môže byť požadovaná preto, lebo používa prístupové cesty,
- objednávateľ nebude zodpovedný za žiadne požiadavky, ktoré môžu vzniknúť v dôsledku používania prístupových ciest, a
- objednávateľ neručí za vhodnosť ani dostupnosť určitých prístupových ciest, a
- náklady spôsobené nevhodnosťou alebo nedostupnosťou prístupových ciest (pre používanie) požadovaných zhotoviteľom bude znášať zhotoviteľ.

5.

Dodanie vybavenia

Pokiaľ nie je v podmienkach zmluvy uvedené inak:

- zhotoviteľ oznámi osobe poverenej stavebným dozorom alebo zástupcovi vo veciach technických najmenej 3 pracovné dni pred dátumom dodávky, kedy bude na stavenisko dodané nejaké technologické zariadenie alebo významnejšia položka iného vybavenia,

- zhotoviteľ bude zodpovedný za balenie, naloženie, prepravu, dodávku, vyloženie, skladovanie a ochranu všetkého vybavenia a ďalších vecí vyžadovaných pre stavbu, a
- zhotoviteľ odškodní objednávateľa a zabezpečí, aby mu nevznikla škoda následkom poškodenia, spôsobeného prepravou vybavenia a prerokuje a zaplatí všetky požiadavky (škody), ktoré vznikli jeho prepravou.

6.

Zariadenie zhotoviteľa

Zhotoviteľ znáša zodpovednosť za všetky svoje zariadenia. Keď budú dopravené na stavenisko, bude sa mať za to, že výhradným účelom zariadenia zhotoviteľa je realizácia stavby.

7.

Ochrana životného prostredia

■ Zhotoviteľ vykoná všetky primerané kroky na ochranu životného prostredia (ako na stavenisku aj mimo neho) a na zamedzenie škôd a ohrozenia ľudí a majetku spôsobeného znečistením, hlukom a ďalšími následkami jeho činnosti.

■ Zhotoviteľ zabezpečí, aby emisie a povrchové znečistenia, spôsobené jeho činnosťou nepresiahli hodnoty stanovené v technicko-kvalitatívnych podmienkach, ani hodnoty predpísané zodpovedajúcimi právnymi predpismi.

8.

Elektrina, voda a plyn

Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi informácie o bodoch napojenia na elektrickú energiu a dodávku vody. Náklady spojené s dodávkou elektrickej energie a dodávkou vody počas doby trvania zmluvy v súlade s dohodnutým harmonogramom prác sa zaväzuje znášať objednávateľ.

9.

Správy o postupe prác

Zhotoviteľ pripraví každé 2 týždne správy o postupe prác a predloží ich osobe poverenej stavebným dozorm v (4) štyroch vyhotoveniach. Prvá správa bude pokrývať obdobie do konca prvého kalendárneho mesiaca po dátume začatia prác. Potom budú správy predkladané dvojtyždenne vždy do 3 dní po skončení obdobia, ktorého sa týkajú.

Každá správa bude obsahovať:

- popisy postupu prác,
- fotografie dokumentujúce stav vývoja na stavbe (plnenie) vykonávanej zhotoviteľom,
- bezpečnostné štatistiky, vrátane podrobností o akýchkoľvek nebezpečných nehodách a činnostiach, ktoré sa vzťahujú k životnému prostrediu a verejnosti a
- porovnanie skutočného a plánovaného postupu s podrobnosťami o všetkých udalostiach, alebo okolnostiach, ktoré by mohli ohroziť dokončenie v súlade so Zmluvou a o opatreniach, ktoré sú (alebo budú) prijaté na prekonanie oneskorenia.

10.

Zabezpečenie staveniska

Zhotoviteľ bude zodpovedať za to, že nepovolané osoby nebudú mať prístup na stavenisko, a povolané osoby sa musia obmedziť na personál zhotoviteľa a personál objednávateľa. Zabezpečenia staveniska zhotoviteľom musí byť zrealizované tak, aby nebolo narušené užívanie ostatných častí stavby, najmä pokiaľ ide o vybudovanie prechodov, stavebných prepážok a pod..

11.

Činnosť zhotoviteľa na stavenisku

Zhotoviteľ obmedzí svoju činnosť na stavenisko a na akékoľvek ďalšie priestory, ktoré môže zhotoviteľ získať, a ktoré zástupca pre veci technické alebo osoba oprávnená vykonávať stavebný dozor odsúhlasí ako pracovné priestory. Zhotoviteľ podnikne všetky potrebné opatrenia na to, aby zariadenie a personál zhotoviteľa zostali na stavenisku a v týchto ďalších priestoroch a aby nezaberal príľahlé pozemky a priestory.

Počas doby vykonávania prác sa zhotoviteľ postará o to, aby na stavenisku neboli žiadne zbytočné prekážky a zabezpečí skladovanie, rozmiestnenie alebo odstránenie všetkých zariadení zhotoviteľa alebo prebytočného materiálu. Zhotoviteľ vyčistí stavenisko a odstráni z neho všetok odpad, suť, a dočasné zariadenia, ktoré už ďalej nie sú potrebné.

K termínu vydania Preberacieho protokolu zhotoviteľ vyčistí tú časť staveniska a stavby, na ktoré sa preberací protokol vzťahuje, a odstráni z nich všetky zariadenia zhotoviteľa, prebytočný materiál, sutiny, odpad a dočasné konštrukcie. Zhotoviteľ zanechá túto časť staveniska a stavby čistú a bezpečnú. Avšak zhotoviteľ môže počas záručnej doby ponechať na stavenisku na vlastné riziko a nebezpečenstvo také vybavenie, ktoré je pre neho potrebné na splnenie záväzkov na základe Zmluvy, a to v priestoroch dohodnutých s osobu oprávnenou vykonávať stavebný dozor.

Článok V TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIA, MATERIÁLY A PRACOVNÉ POSTUPY

1.

Spôsob vykonávania prác

Zhotoviteľ je povinný obstaráť technologické zariadenia a materiál a ďalej vykonávať práce spôsobom uvedeným v Zmluve a jej prílohách, odborne a dôkladne, v súlade s uznávanou dobrou praxou.

2.

Vzorky

Zhotoviteľ je povinný odovzdať osobe oprávnenej stavebným dozorom vzorky materiálov a potrebné informácie na odsúhlasenie predtým, než budú materiály zabudované alebo použité na stavbe:

- štandardné vzorky materiálov od výrobcu, a to na náklady zhotoviteľa,
- ďalšie vzorky podľa pokynov objednávateľa, čo bude chápané ako zmena.

Na každej vzorke bude vyznačený pôvod a zamýšľané použitie na stavbe.

3.

Kontrola

Zmluvne poverené fyzické osoby a oprávnení zamestnanci objednávateľa budú v ktorúkoľvek potrebnú dobu:

- mať plný prístup do všetkých častí staveniska,
- v priebehu výstavby (na stavenisku a kdekoľvek inde) sú oprávnení preverovať, kontrolovať, merať a skúšať materiály, prácu a kontrolovať postup výstavby.
- Zhotoviteľ sprístupní zástupcom objednávateľa pri vykonávaní týchto činností svoje zariadenia, povolenia a bezpečnostné vybavenie. Žiadna táto činnosť nezbavuje zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti.
- Zhotoviteľ vopred oznámi zástupcovi pre veci technické alebo osoba oprávnená vykonávaním stavebného dozoru skutočnosť, že je práca (jej časť) pripravená - bude zakrytá - a nebude ju možné vidieť. Zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor potom bez zbytočného odkladu vykoná buď podrobnú prehliadku, kontrolu, meranie alebo skúšanie, alebo oznámi zhotoviteľovi, že to nevyžaduje.

4.

Skúšky

Zhotoviteľ poskytne asistenciu, dokumenty a informácie potrebné pre účinné uskutočnenie skúšok. Zhotoviteľ spolu so zástupcom pre veci technické alebo osobou oprávnenou vykonávaním stavebného dozoru odsúhlasí čas a miesto pre určené skúšky materiálov alebo iných častí stavby.

Ak v dôsledku preskúmania, prehliadky, merania alebo skúšania zástupca pre veci technické alebo zástupca objednávateľa zistí, že niektoré materiály alebo práce sú vadné, alebo inak nezodpovedajú požiadavkám Zmluvy, môže materiál alebo prácu odmietnuť tak, že to oznámi zhotoviteľovi, spolu s udaním dôvodu. Zhotoviteľ je povinný vadu bezodkladne odstrániť a zaistiť, aby odmietnutá položka bola v súlade so Zmluvou.

5.

Opravné práce

Bez ohľadu na predchádzajúcu skúšku alebo certifikáciu môže objednávateľ vydať zhotoviteľovi pokyny k tomu, aby:

- odstránil zo staveniska všetky zariadenia alebo materiály, ktoré nie sú v súlade so Zmluvou,
- odstránil a znovu vykonal akékoľvek práce, ktoré nie sú v súlade so Zmluvou,
- vykonal práce, ktoré sú nutné pre bezpečnosť diela, či už z dôvodu nehody, nepredvídateľnej udalosti alebo iného dôvodu.
- Zhotoviteľ splní pokyny v primeranej lehote, ktorou bude lehota stanovená v pokyne. Ak zhotoviteľ nesplní (alebo nie je schopný splniť) pokyn, bude objednávateľ oprávnený zabezpečiť iné osoby, ktoré prácu vykonajú. Okrem sumy, ktorá by predstavovala nároky zhotoviteľa na platbu za prácu, bude zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi všetky náklady plynúce z tohoto nesplnenia (alebo neschopnosti splnenia)

6.

Poplatky

Ak nie je v technicko-kvalitatívnych podmienkach stanovené ináč, zaplatí zhotoviteľ všetky poplatky, výpožičné a ďalšie platby za materiály získané mimo staveniska a odvoz nadbytočných materiálov.

Článok VI

ZAČATIE PRÁC, ONESKORENIE A PRERUŠENIE PRÁC

1.

Objednávateľ sa zaväzuje do 14 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy oznámiť zhotoviteľovi dátum pripravenosti stavby /staveniska/ na jej odovzdanie pre účely prípravy a začatie prác, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko do 14 dní odo dňa oznámenia objednávateľa podľa predchádzajúcej vety. Zhotoviteľ záväzne oznámi technickému dozoru alebo osobe poverenej stavebným dozorom, dátum začatia prác najmenej 7 dní vopred.

2.

Zhotoviteľ začne s vykonávaním diela neodkladne po prevzatí stavby (staveniska) a bude v ňom pokračovať v súlade s harmonogramom prác odsúhlaseným objednávateľom /osobami poverenými k tomuto úkonu/.

3.

Lehota výstavby

Zhotoviteľ dokončí celú stavbu podľa tejto Zmluvy v lehote 90 dní, najneskôr však do 120 dní odo dňa odovzdania staveniska objednávateľom.

4.

Harmonogram prác

Zhotoviteľ predložil objednávateľovi harmonogram prác ako súčasť ponuky v rámci verejnej súťaže. Podrobný harmonogram prác, obsahujúci časové vecné a finančné plnenie (každá položka rozpočtu musí mať termín plnenia) je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi najneskôr 14 dní po prebratí staveniska.

Zhotoviteľ tiež odovzdá revidovaný harmonogram vždy vtedy, keď predchádzajúci harmonogram nesúhlasí so skutočným postupom alebo povinnosťami zhotoviteľa. Harmonogram prác je povinný zostaviť koordinovane v spolupráci z jednotlivými zodpovednými zástupcami objednávateľa.

Každý harmonogram bude obsahovať:

- postup prác, ktorými chce zhotoviteľ realizovať stavbu, dokumentáciu zhotoviteľa, postupu dodávok,
- sprievodnú správu, ktorá obsahuje:

všeobecný popis metódy, ktorý zhotoviteľ mieni použiť, popis vykonávaných prác.

5

Predĺženie lehoty výstavby

Zhotoviteľ bude mať právo na predĺženie lehoty výstavby do tej miery, v akej dokončenie pre účely Preberacieho konania bude oneskorené preukázateľne z niektorých nasledujúcich dôvodov:

- mimoriadne nepriaznivé klimatické podmienky, alebo
- oneskorenie, prekážka alebo opatrenie spôsobené objednávateľom konajúcim poverenými osobami..

Ak sa zhotoviteľ bude domnievať, že má nárok na predĺženie lehoty plnenia, oznámi to zástupcom objednávateľa. Pri určovaní každého predĺženia lehoty skontroluje technický dozor alebo osoba poverená stavebným dozorom všetky predchádzajúce rozhodnutia a môže celkové predĺženie lehoty zvýšiť, alebo znížiť.

6.

Oneskorenie spôsobené úradmi

Zhotoviteľ bude mať právo na predĺženie lehoty výstavby, ak preukázateľne platia súčasne nasledujúce podmienky:

- zhotoviteľ svedomito dodržiaval postup stanovený kompetentnými orgánmi verejnej správy,
- tieto orgány zdržujú alebo narušujú prácu zhotoviteľa, a
- oneskorenie alebo narušenie bolo nepredvídateľné.

7.

Prerušenie prác

Technický dozor alebo osoba poverená stavebným dozorom môže kedykoľvek vydať zhotoviteľovi pokyn, aby prerušil práce na celej stavbe alebo jej časti. V priebehu tohto prerušenia bude zhotoviteľ chrániť, uchovávať a zabezpečovať stavbu alebo časť stavby pred akýmkoľvek chátraním, stratou alebo poškodením. Stavebný dozor tiež oznámi príčinu prerušenia.

8.

Následky prerušenia

Keď sa zhotoviteľ oneskorí a/alebo mu vzniknú náklady tým, že splnil pokyny zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozora, vznikne mu nárok na predĺženie lehoty v dôsledku každého takého oneskorenia, pokiaľ je alebo bude dokončenie preukázateľne oneskorené z tohto dôvodu.

Článok VII

PREBERANIE STAVBY OBJEDNÁVATEĽOM

Osobitné podmienky pre prebratie stavby a jej častí

Zhotoviteľ je po dokončení diela povinný odovzdať objednávateľovi všetky dokumenty, osobitne dokumentáciu o kvalite verejných prác v zmysle úpravy v ustanoveniach § 13 a § 14 zák. č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj potvrdenie správcu skládky odpadov o prijatí stavebných odpadov vo fakturovanom množstve.

Článok VIII

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1.

Zhotoviteľ je povinný riadne vykonať a riadne dokončiť dielo. Dielo je riadne vykonané, ak je vykonané v súlade s podmienkami dohodnutými medzi zmluvnými stranami, podkladmi pre vykonanie diela a ich záväznými zmenami, príslušnými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sa vzťahujú na dielo a v ich medziach aj v súlade s pokynmi, potrebami a oprávnenými záujmami objednávateľa, ktoré sú zhotoviteľovi známe. Dielo je riadne dokončené, ak sú vykonané všetky práce a dodávky určené v podkladoch pre vykonanie diela a ich záväzných zmenách.

2.

Dielo trpí vadami, najmä ak dielo nie je riadne vykonané alebo dokončené alebo ak dielo nemá vlastnosti alebo nespĺňa požiadavky vyžadované objednávateľom, alebo ak nie je spôsobilé na použitie na účel, ktorému má slúžiť.

3.

Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho prevzatia objednávateľom, a to aj v prípade, ak sa taká vada stane zjavnou až po tomto čase, pokiaľ zhotoviteľ nepreukáže, že k vade došlo zavinením objednávateľa.

4.

Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku, že dielo bude spôsobilé na účel, ktorému má slúžiť, a že si zachová vlastnosti určené v podkladoch pre vykonanie diela a ich záväzných zmenách, v príslušných právnych predpisoch a v technických normách, ktoré sa vzťahujú na dielo, **a to v trvaní 60 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom.** Záruka kvality sa rovnako vzťahuje na všetky vykonané práce a dodávky pri vykonávaní diela. Záručná doba na celé dielo sa bez ďalšieho jednanía predlžuje o dobu od oznámenia vady diela do jej úplného odstránenia, a to aj v prípade, ak sa vada týka iba časti diela, okrem prípadu ak ide o vadu, ktorá nebráni riadnemu užívaniu diela. V takom prípade sa o túto lehotu predlžuje záručná doba len tej časti diela, ktorej sa vytknutá vada týka.

5.

Nároky objednávateľa z vád diela a zo záruky sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Nároky z vád je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa v písomnej forme. Ak objednávateľ požaduje odstránenie vád diela, je zároveň oprávnený určiť primeranú lehotu na ich odstránenie, s prihliadnutím na povahu vady a svoje oprávnené záujmy. Lehotu je zhotoviteľ povinný dodržať; pri závažných vadách diela je zhotoviteľ povinný začať s ich odstraňovaním okamžite po doručení žiadosti objednávateľa.

6.

Dokončenie zostávajúcich prác a odstránenie vád zabezpečí zhotoviteľ k dátumu uvedenom v preberacom protokole v primeranej lehote, podľa pokynov objednávateľa. Vykoná všetky práce požadované k odstráneniu vád, ktoré boli oznámené objednávateľom (alebo v jeho zastúpení) pred dátumom alebo k dátumu skončenia lehoty pre oznámenie vád pre stavbu alebo časť stavby (podľa okolností).

L

7.

Náklady na dokončenie zostávajúcich prác a odstránenie väd vrátane rizík znáša zhotoviteľ. Ak zhotoviteľ v primeranej dobe neodstráni vadu alebo poškodenie, môže byť objednávatelom stanovený reálny dátum dokedy majú byť vada alebo poškodenie odstránené.

Ak zhotoviteľ do tohto dátumu vadu alebo poškodenie neodstráni a tieto práce mali byť vykonané na náklady zhotoviteľa, objednávatelovi vznikne právo voľby:

- a) vykonať prácu sám alebo prostredníctvom iných subjektov zodpovedajúcim spôsobom na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ za túto prácu nenesie zodpovednosť, ale vzniká mu povinnosť zaplatiť objednávatelovi účelne vynaložené náklady, ktoré mu vznikli pri odstraňovaní vady alebo poškodenia,
- b) prostredníctvom technického alebo stavebného dozora odsúhlasiť alebo stanoviť zodpovedajúce zníženie ceny diela, alebo
- c) ak vada alebo poškodenie zbavuje objednávatela v zásade akéhokoľvek prospechu zo stavby alebo časti stavby, odstúpiť od Zmluvy o dielo ako celku, alebo k častiam diela, ktoré nemôžu byť uvedené do užívania.

Bez toho, aby to ovplyvnilo ostatné práva podľa Zmluvy o dielo alebo iné, bude mať potom objednávatel nárok na vrátenie čiastok zaplatených za celú stavbu alebo jej časti (podľa okolností), plus náklady na financovanie a náklady na demontáž stavby alebo jej časti.

8.

Po prevzatí protokolu o vykonaní diela zhotoviteľ bezodkladne odstráni zo staveniska prebytočný materiál, odpad, sutinu a pomocné konštrukcie (dočasné stavby) vrátane rekultivácie staveniska.

Ak všetky tieto položky nie sú odstránené do 10 dní potom, čo objednávatel obdržal kópiu potvrdenia o vykonaní diela, môže objednávatel, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, zabezpečenie ich odstránenia na náklady zhotoviteľa.

Článok IX ZMENY A ÚPRAVY

1.

Právo na zmenu

Zmeny môže iniciovať zástupca vo veciach technických alebo osoba poverená vykonávaním stavebného dozoru kedykoľvek pred vydaním preberacieho protokolu buď prostredníctvom žiadosti zhotoviteľovi, aby predložil návrh. Všetky zmeny budú odsúhlasované vopred oprávnenými osobami konajúcimi v zastúpení objednávatela.

Zhotoviteľ vykoná a bude viazaný každou zmenou až pokiaľ bezodkladne nepodá oznámenie zástupcovi vo veciach technických alebo osobe poverenej vykonávaním stavebného dozoru, v ktorom uvedie (spolu so zdôvodnením), že nemôže ihneď získať vybavenie potrebné k zmene; pri obdržaní tohto oznámenia osoba poverená vykonávaním stavebného dozoru pokyn zruší, potvrdí alebo zmení.

Každá zmena môže zahŕňať:

- zmeny v množstvách ktorejkoľvek položky prác zahrnutých v Zmluve (tieto zmeny však nemusia nutne znamenať zmenu v zmysle tohto článku),
- zmeny v kvalite a iných vlastnostiach niektorej položky prác
- vynechanie niektorej práce pokiaľ nemá byť vykonaná niekým iným
- akúkoľvek dodatočnú prácu, materiály alebo služby nevyhnutné pre trvalé dielo
- zmenu následnosti alebo načasovania výstavby diela.

Zhotoviteľ nevykoná žiadnu úpravu a/alebo zmenu stavby, pokiaľ technický dozor alebo osoba oprávnená stavebným dozorom nevydá rozhodnutie o zmene alebo ju neschváli.

Každé rozhodnutie k vykonaniu zmeny so všetkými požiadavkami na zaznamenávanie nákladov bude vydaný zhotoviteľovi, ktorý potvrdí príjem. Každá zmena bude ocenená, ak stavebný dozor nevydá iné rozhodnutie alebo nerozhodne inak v súlade s týmto článkom.

2.

Úpravy cien v dôsledku legislatívnych zmien

Pokiaľ nie je v Zmluve o dielo uvedené inak, pokrýva akceptovaná zmluvná cena všetky požiadavky zhotoviteľa podľa Zmluvy (vrátane cien, ak existujú) a všetky veci potrebné pre správne vyhotovenie a dokončenie diela a odstránenie všetkých väd. Zmluvná cena môže byť upravená len v prípade zmien vyplývajúcich zo zmien v legislatíve, ku ktorým došlo po uzavretí zmluvy, a ktoré zásadným spôsobom ovplyvňujú zhotoviteľa pri plnení záväzkov podľa tejto Zmluvy o dielo.

Ponúknuté jednotkové ceny budú počas trvania zmluvy pevné/nemenné a celková cena maximálna.

h

Článok X ZMLUVNÁ CENA A PLATBY

1.

Zmluvná cena je stanovená na základe výsledku elektronickej aukcie ako cena maximálna (vrátane aktuálnej sadzby DPH), v členení:

Cena za celý predmet zákazky bez DPH

176 000 EUR bez DPH

Sadzba DPH 20 %

Výška DPH

35 200 EUR

**Celková cena za celý predmet zákazky vrátane DPH-
konečná cena**

211 200 EUR bez DPH.

Ponukový rozpočet zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy môže podliehať prípadným úpravám v súlade so zmluvou o dielo len v prípade, ak niektoré práce alebo dodávky nebudú po dohode strán v priebehu realizácie diela uskutočnené, čím dôjde k zníženiu dohodnutej ceny diela.

2.

Platobné podmienky

Zhotoviteľ odovzdá technickému dozoru alebo osobe poverenej stavebným dozorom po skončení každého mesiaca v (3) troch rovnopisoch čiastkovú faktúru, v ktorej bude lehota jej splatnosti stanovená na **30 dní** od jej doručenia objednávateľovi, spolu so súpisom skutočne vykonaných prác a dodávok v 3-och rovnopisoch v zmysle výkazu výmer, tvoriaceho prílohu tejto zmluvy vo forme schválenej technickým dozorom alebo osobou poverenou výkonom stavebného dozoru.

Čiastková faktúra musí mať všetky zákonom predpísané náležitosti aj podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty (v platnom znení).

K čiastkovej faktúre musí zhotoviteľ pripojiť tieto prílohy :

Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach spolu s krycími listami rozpočtu :

Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach spolu s krycími listami rozpočtu je doklad prikladaný k faktúre, na ktorom dodávateľ/zhotoviteľ potvrdzuje podpisom oprávnenej osoby a pečiatkou zhotoviteľa a podpisom technického dozora alebo osobou poverenou stavebným dozorom, že práce uvedené v priložených dokumentoch sú v súlade so skutočnosťou a predstavujú požiadavky dodávateľa/zhotoviteľa uplatnené v rámci Zmluvy o dielo.

Súpis vykonaných prác:

Zhotoviteľ je povinný ku každej vystavenej faktúre priložiť súpis vykonaných prác, vystavený v súlade s nasledovnými požiadavkami:

■ položky súpisu vykonaných prác (dodaných tovarov a poskytnutých služieb) musia byť **v súlade** s položkami **prác (tovarov alebo služieb) uvedenými vo Výkaze výmer** ako prílohy schválenej Zmluvy o dielo,

■ súpis vykonaných prác musí obsahovať jednotkové ceny položiek fakturovaných prác v súlade s Výkazom výmer ako súčasťou Zmluvy o dielo.

Zhotoviteľ je povinný pred fakturáciou dodať objednávateľovi alebo osobám konajúcim v jeho zastúpení na skontrolovanie fakturačné podklady v elektronickej podobe.

Zhotoviteľ je povinný doplniť a upraviť fakturačné podklady podľa požiadaviek objednávateľa do (3) troch dní od vyzvania technickým dozorom alebo osobou poverenou stavebným dozorom.

3.

Konečný súpis vykonaných prác

Do dvadsať (20) dní po obdržaní preberacieho protokolu odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi tri (3) rovnopisy konečného súpisu prác s príslušnou dokladovou dokumentáciou, ktorý bude obsahovať konečnú cenu všetkých prác vykonaných v súlade so Zmluvou o dielo k dátumu uvedenom v preberacom protokole. Ak technický dozor alebo osoba poverená stavebným dozorom nesúhlasí s niektorou časťou návrhu konečného súpisu vykonaných prác, alebo ju nemôže overiť, zhotoviteľ je povinný poskytnúť mu súčinnosť vysvetlením a doplnením údajov (zmien) tak, aby došlo medzi nimi

ku zhode. Takto obojstranne schválený súpis vykonaných prác predstavuje konečný súpis prác vykonaných zhotoviteľom diela, ktorý je súčasťou konečného zúčtovania medzi zmluvnými stranami.

4.

Zádržné právo - podmienky

Z dohodnutej ceny diela si objednávateľ uplatňuje zádržné právo (ďalej len "zádržné") vo výške 10 % z celkovej ceny diela bez DPH, pričom zádržné bude odpočítané z každej čiastkovej faktúry zhotoviteľa schválenej objednávateľom.

■ Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť časť peňažnej sumy zodpovedajúcej výške 5% zádržného po uplynutí 1-ho kalendárneho roka od prevzatia stavby od zhotoviteľa, a zvyšnú časť zádržného vo výške 5 % z celkovej ceny diela sa objednávateľ zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi do 2-och rokov od prevzatia stavby od zhotoviteľa.

■ Objednávateľ nie je oprávnený použiť zádržné na iný účel než odstránenie väd vyskytnutých na diele počas záručnej doby v prípade, ak tieto vady neodstráni zhotoviteľ v primeranej lehote stanovenej objednávateľom na základe písomného oznámenia.

■ Pokiaľ zhotoviteľ nezabezpečí odstránenie riadne oznámených väd diela v primeranej lehote, objednávateľ má právo zabezpečiť ich odstránenie prostredníctvom tretieho subjektu (osoby) na náklady zhotoviteľa a za účelom zaplatenia takto vzniknutých nákladov je objednávateľ oprávnený použiť sumu zádržného vo výške účelne vynaložených nákladov.

■ V prípade, ak sa Zhotoviteľ preukáže platnou bankovou zárukou vystavenou v prospech Objednávateľa, Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi zádržné do 14 dní od jej predloženia a akceptácie Objednávateľom. Znenie a podmienky bankovej záruky musí vopred odsúhlasiť Objednávateľ

Článok XI

Prechod vlastníctva k dielu

Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa dňom odovzdania a protokolárneho prevzatia celého diela.

Tým nie sú dotknuté nároky objednávateľa vyplývajúce zo zodpovednosti zhotoviteľa za vady, ktoré má dielo v deň jeho odovzdania objednávateľovi (článok VIII, bod 3. zmluvy), ak sa tieto vady prejavia kedykoľvek počas záručnej doby.

Článok XII

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1.

Zmluvné strany sa dohodli, že práva súvisiace s uplatnením inštitútu odstúpenia od tejto zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a touto zmluvou.

2.

Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy o dielo, ak zhotoviteľ:

■ nevyhoví výzve na splnenie zmluvných záväzkov zo zmluvy o dielo v primerane stanovenej lehote,
■ opustí stavbu, alebo inak prejavuje úmysel nepokračovať v plnení svojich povinností podľa Zmluvy o dielo, bez náležitého opodstatnenia,

■ v rozpore s výsledkom verejného obstarávania zadá predmet diela ako subdodávku, alebo postúpi záväzky z tejto zmluvy tretiemu subjektu bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.

3.

Ak nastane ktorákoľvek z týchto udalostí alebo okolností, môže objednávateľ v 14-dňovej lehote odstúpiť od Zmluvy o dielo a vypovedať zhotoviteľa zo stavby. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a nadobudne účinnosť uplynutím lehoty od jeho doručenia zhotoviteľovi.

Zhotoviteľ je potom povinný odovzdať objednávateľovi (osobám povereným výkonom technického alebo stanoveného dozoru) dokumentáciu zhotoviteľa a inú projektovú dokumentáciu zhotovenú ním alebo pre neho. Zhotoviteľ je povinný využiť všetko svoje úsilie k tomu, aby okamžite splnil akýkoľvek odôvodnený pokyn obsiahnutý v oznámení odstúpenia.

4.

Pokiaľ by došlo k odstúpeniu od zmluvy, ku dňu účinnosti odstúpenia vykoná osoba poverená stavebným alebo technickým dozorom v súčinnosti s povereným zástupcom zhotoviteľa odsúhlasenie a určenie hodnoty vykonaných prác, zásob, dokumentácie zhotoviteľa a všetkých ďalších platieb splatných zhotoviteľovi za vykonané práce v súlade so Zmluvou.

Potom, ako oznámenie o odstúpení (Odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa) nadobudlo účinnosť objednávateľ v súčinnosti so zhotoviteľom zabezpečia osobitné zúčtovanie, pričom objednávateľ je oprávnený :

■ odmietnuť ďalšie platby zhotoviteľovi, pokiaľ nie sú stanovené ceny vykonaných prác, ich dokončenie a odstránenie všetkých väd, škody spôsobené oneskorením pri dokončení (ak k nemu došlo) a všetky ďalšie náklady spôsobené objednávatel'ovi, a/alebo

■ obdržať od zhotoviteľa náhradu za všetky straty, ktoré znáša objednávatel' a všetky mimoriadne náklady na dokončenie prác po započítaní všetkých čiastok splatných zhotoviteľovi k dátumu odstúpenia.

Po obdržaní náhrady za všetky tieto straty a mimoriadne výdavky vyplatí objednávatel' zostatok zhotoviteľovi.

5.

Zhotoviteľ bude oprávnený na odstúpenie od Zmluvy o dielo, ak:

■ neobdrží splatnú finančnú sumu podľa potvrdenia čiastkovej faktúry objednávatel'om do 60 dní od uplynutia lehoty jej splatnosti,

■ objednávatel' zásadným spôsobom poruší povinnosti podľa zmluvy a nezabezpečí nápravu takéhoto stavu ani v primeranej lehote, ktorú mu zhotoviteľ poskytne na základe výzvy na nápravu,

■ dôjde na jeho strane k platobnej neschopnosti, vstúpi do likvidácie, bolo proti nemu vydané rozhodnutie o zahájení konkurzného alebo vyrovnávacieho konania podľa osobitného predpisu, jedná s veriteľmi o podmienkach vyrovnania dlhov, alebo v jeho obchodnej činnosti pokračuje správca konkurznej podstaty, poverenec alebo správca menovaný v prospech veriteľov.

6.

Keď nastane ktorákoľvek z týchto udalostí alebo okolností, môže zhotoviteľ v 14-dňovej lehote odstúpiť od Zmluvy o dielo. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a nadobudne účinnosť uplynutím lehoty od jeho doručenia objednávatel'ovi.

7.

Potom ako oznámenie o odstúpení od zmluvy nadobudne účinnosť, zhotoviteľ urýchlene:

■ zastaví všetky ďalšie práce s výnimkou takých prác, ku ktorým dal stavebný dozor pokyn na ochranu života alebo majetku, alebo pre bezpečnosť na stavbe,

■ odovzdá dokumentáciu zhotoviteľa, technologické zariadenia, materiály a ďalšie práce, za ktoré obdržal platbu

■ odstráni zo staveniska celé vybavenie a materiály, okrem tých, ktoré sú potrebné k zaisteniu bezpečnosti a opustí stavenisko.

8.

Objednávatel' na základe účinnosti oznámenia o odstúpení zhotoviteľa z dôvodu podľa bodu 5) zabezpečí v súčinnosti so zhotoviteľom vyúčtovanie hodnoty (ceny) diela vo výške skutočne vykonaných prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.

Článok XIII

POISTENIE ZODPOVEDNOSTI

1.

Všeobecné požiadavky na poistenie

Zhotoviteľ v postavení poistníka je povinný uzatvoriť s poisťovacími spoločnosťami (poisťovateľmi) poistné zmluvy na všetky druhy poistných rizík súvisiacich s jeho činnosťou podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je u každého druhu poistenia zodpovedný za účinnosť a udržiavanie poistenia.

Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň pred prevzatím staveniska odovzdať objednávatel'ovi Poistné zmluvy alebo Poistnú zmluvu, z obsahu ktorej vyplýva, že sa jedná o hromadné poistenie, podľa ktorého bude zmluva platiť jednotlivo pre všetky druhy poistenia, akoby pre každého z hromadne poistených bola vydaná samostatná poistná zmluva.

Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek predložiť objednávatel'ovi:

■ dôkazy, že poistenia sú v platnosti vrátane jedného vyhotovenia kópie poistných zmlúv pre Poistenie predmetu zmluvy, Poistenie proti zraneniu osôb a škodám na majetku,

■ dôkazy o uhradení splatného poistného,

Ak zhotoviteľ neuzavrie a neudrží v platnosti niektoré poistenie, ktoré má podľa Zmluvy uzavrieť a udržiavať, alebo neposkytne uspokojivé dôkazy a kópie poistných zmlúv v súlade s týmto článkom, môže objednávatel' podľa svojho uváženia a bez toho aby to ovplyvnilo jeho nárok z ktoréhokoľvek iných práv alebo náhrad uzavrieť poistenie pre dôležité krytie a platbu splatného poistného. Zmluvná cena bude podľa toho upravená o výšku týchto čiastok uhradeného poistného.

2.

Poistenie predmetu zmluvy

Zhotoviteľ poistí predmet tejto Zmluvy, ako aj jestvujúcu stavbu, na ktorej sa má stavba podľa tejto zmluvy realizovať, technologické zariadenia, materiály a dokumentáciu minimálne na pokrytie

4.

Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou oprávnene vystavenej faktúry so všetkými požadovanými prílohami oproti lehote jej splatnosti podľa tejto zmluvy, zhotoviteľ je oprávnený účtovať objednávateľovi sankčný úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.

Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou, pokiaľ nemohol si svoju povinnosť splniť následkom okolností, vzniknutých na strane dodávateľa a teda zhotoviteľovi nevzniká žiadny nárok na zmluvnú sankciu.

5.

Ak zhotoviteľ neprevezme bez právne relevantného dôvodu stavenisko v lehote stanovenej v článku VI tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- € za každý deň omeškania až do prevzatia staveniska alebo odstúpiť od zmluvy.

7.

V prípade zhotovenia vadného diela uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške skutočných nákladov vynaložených objednávateľom v príčinnej súvislosti s odstraňovaním väd, ak ich odstránenie nezabezpečí zhotoviteľ v primeranej lehote stanovenej objednávateľom v písomnom oznámení.

Článok XV RIEŠENIE SPOROV A SÚDNE KONANIE

1.

Všetky nedorozumenia alebo spory, ktoré prípadne vzniknú medzi zmluvnými stranami z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ako aj zo súvisiacich právnych vzťahov (vrátane zodpovednostných) sa zaväzujú zmluvné strany vyriešiť predovšetkým vzájomným konsenzom akceptovateľným oboma zmluvnými stranami.

2.

Ak sa spor nepodarí vyriešiť mimosúdne, na jeho riešenie a rozhodovanie o ňom je na konanie v prvom stupni príslušný Okresný súd Bratislava III podľa ustanovenia § 88 ods. 1 písm. h) zákona č. 99/1963 Zb., Občiansky súdny poriadok ako vecne príslušný súd v obvode ktorého je nehnuteľnosť, ak sa konanie týka vzťahov alebo práva k nej.

Článok XVI DORUČOVANIE PÍSMONOSTÍ

1.

Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sa budú zasielať na adresu sídla adresáta, uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Ak sa takto odoslaná písomnosť vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná, bude sa považovať za doručenie dňom, keď adresát odoprel jej prijatie, resp. posledným dňom odbernej lehoty, počas ktorej si ju adresát nevyzdvihol.

2.

Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sa vždy budú považovať za doručené aj okamihom ich osobného odovzdávania fyzickej osobe, ktorá je v danom čase štatutárnym orgánom adresáta alebo členom jeho štatutárneho orgánu.

3.

Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi odberateľom a zhotoviteľom sa môže uskutočniť aj elektronickou poštou, alebo faxom (elektronické prostriedky), a to na e-mailové adresy, ktoré si zmluvné strany na daný účel oznámia. Takéto písomnosti ale musí zmluvná strana odoslať aj doporučenou poštovou zásielkou, najneskôr do dvoch kalendárnych dní odo dňa odoslania informácie elektronickými prostriedkami. Ustanovenia právnych predpisov, ktoré upravujú písomnú formu právnych úkonov urobených elektronickými prostriedkami, tým nie sú dotknuté.

Článok XVII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

2.

Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami osobitných právnych predpisov, najmä zákonom č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení

A

neskorších a vykonávacích predpisov, zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších s súvisiacich predpisov a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.

3.

Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nevymožiteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a vymožiteľnosť zostávajúcej časti tejto Zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymožiteľné ustanovenia tejto Zmluvy novými ustanoveniami, platnými a vymožiteľnými, ktoré budú mať čo najbližší právny význam a účinok ako ustanovenie, ktoré má byť nahradené.

4.

Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomnej dohody zmluvných strán, ktorá musí byť opatrená dátumom, podpísaná osobami oprávnenými k tomuto právnomu úkonu, pričom podpisy oprávnených osôb musia byť na jednej listine.

5.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch /origináloch/, z ktorých po jej podpise každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

6.

Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú plne oprávnení k právnomu úkonu uzavretia tejto zmluvy. Záväzne vyhlasujú, že sa z obsahom zmluvy riadne oboznámili a podmienkam porozumeli. Zároveň vyhlasujú, že dohodnuté podmienky sú prejavom ich slobodnej vôle, vyjadrenej zrozumiteľne, určite a vážne, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Objednávateľ :

MUDr. Ivan Vulev PhD., MPH
člen predstavenstva

Ing. Mongi Msolly, MBA
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

oddelenie pro
ul. Pod Kráľov
833 48

pečiatka

08 APR. 2015

Zhotoviteľ :

Ing. Anton Bezák, PhD.
Konateľ spoločnosti

INGSTEEL
INGSTEEL, spol. s r.o.
Tomášikova 17, P.O. Box 21, 821 08 Bratislava 2
IČO: 17320429, DIČ: SK2020510042
IČ pre DPH: SK: 2020510042
-32a-

pečiatka

Prílohy:

V Bratislave, dňa 25.03.2015

7