

Zmluva o nájme nebytového priestoru

uzavretá podľa Zák.č.116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ :

Róbert Gašparík – vlastník objektu

Sídlo : Pažitná 11, Trnava 917 01

R.Č. : [REDACTED]

bankové spojenie : [REDACTED]

ŠPOF	ŠPORTOVÉ CENTRUM POLÍCIE
Došlo:	08 -04- 2015
Číslo:	JCP - 68 / 2015
Prílohy:	3 listy

Nájomca :

Športové centrum polície

Sídlo : Romanova 37, Bratislava

IČO: 735 353

bankové spojenie : ŠP Bratislava, č. ú. :7000169334/8180

štatutárny zástupca : Ing. Marián Kukumberg, riaditeľ

uzatvárajú zmluvu o nájme nebytového priestoru v tomto znení :

I.

Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi nebytové priestory, ktorých je vlastníkom na Pionierskom námestí 1, v obci Biely Kostol / o rozlohe 150 m², zapísané na LV č. 787, parcela 831, Katastrálneho úradu v Trnave, správa katastra Trnava, okres Trnava, obec Trnava, kat. územie Biely Kostol za účelom skladovania. Nebytové priestory spĺňajú požiadavky na skladovanie v zmysle Zákona o Zbraniach a streľive.

II.

Výška a splatnosť nájmu

Zmluvné strany dohodli nájomné podľa Zákona o cenách č.18/1996 Z. z .v platnom znení vo výške 389,00 EUR, slovom tristoosemdesiatdeväť eur mesačne. Prvé nájomné sa platí za mesiac máj 2015. Nájomné je splatné do 10-teho dňa nasledujúceho mesiaca, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania príslušnej sumy na účet prenajímateľa.

Nájomca sa zaväzuje, že uhradí za prenajatý nebytový priestor nájomné vo výške 389,00EUR, slovom tristoosemdesiatdeväť eur mesačne, na účet prenajímateľa, ročná úhrada predstavuje čiastku 4.668,00 EUR, slovom štyritisícšesťstošesťdesiatosem eur.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- nájomca preberá nebytové priestory, ktorých stav mu je dobre známy a plne zodpovedá za škody v prenajatých priestoroch spôsobené počas ich užívania
- náklady na odvoz a likvidáciu odpadu hradí prenajímateľ
- náklady na vodu, elektrinu hradí prenajímateľ
- náklady na kúrenie hradí prenajímateľ
- náklady súvisiace s napojením zabezpečovacieho zariadenia na PCO a prenosom signálu hradí nájomca
- nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v prevádzkyschopnom stave, zaplatiť škody vzniknuté pri užívaní zanedbaním ochrany predmetu nájmu
- ku dňu ukončenia nájmu tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje prenajaté priestory vrátiť prenajímateľovi vyprázdnené, čisté a v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu, odstrániť vzniknuté závady na vlastné náklady. Ak nájomca do posledného dňa výpovednej doby prenajaté priestory neuvoľní, prenajímateľ si vyhradzuje právo vysťahovať hnutelné veci nájomcu s tým, že náklady vysťahovania a trovy úložné bude znášať nájomca
- nájomca je povinný dodržiavať platné bezpečnostné a protipožiarne opatrenia
- rekonštrukciu a stavebné práce môže nájomca prevádzať len s písomným súhlasom prenajímateľa
- prenajímateľ neručí za škody, ktoré vzniknú na tovaroch a predmetoch odcudzením alebo poškodením bez ohľadu na druh, príčinu a rozsah škôd. Nájomný vzťah je založený tak, aby počas používania objektu nájomcom nemohlo vzniknúť ručenie prenajímateľa na základe žiadneho právneho dôvodu.

IV.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. mája 2015 do 30. apríla 2020

1. Platnosť tejto zmluvy zaniká zánikom spoločnosti.

2. Zmluvu je možné vypovedať s okamžitou platnosťou ak:

- nájomca viac ako 30 dní mešká s platením nájomného alebo služieb spojených s ním
- nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
- nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti, ktoré mu z tejto zmluvy vyplývajú

Zmluva sa ruší dňom doručenia výpovede.

3. Zmluvu možno vypovedať v trojmesačnej výpovednej lehote zo strany nájomcu alebo prenajímateľa bez udania dôvodu. Výpovedná lehota začína plynúť dňom po doručení písomnej výpovede.

4. Zmluvné podmienky sa môžu meniť len písomne, dohodou zmluvných strán formou dodatku, ktorý sa stane súčasťou zmluvy.

5. Zmluvu je možné vypovedať vzájomnou dohodou zmluvných strán.

6. V prípade prekročenia inflácie nad 10 % v priebehu trvania nájmu bude cena nájmu znovu prejednaná s nájomcom.

7. Po skončení nájmu vykonajú účastníci zmluvy vysporiadanie vzájomných záväzkov v lehote 14 dní od skončenia nájmu.

8. Táto zmluva, ako aj všetky právne vzťahy vychádzajúce z tejto zmluvy, podliehajú slovenskému právu. Vznik, právna forma, právne vzťahy a zrušenie zmluvy podliehajú slovenskému právnemu poriadku. Vzťahy medzi zmluvnými stranami v tejto zmluve neupravené sa spravujú ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.


Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda 1 deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

9. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 výtlačky sú pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.


Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju dobrovoľne podpísali.

- 8. 04. 2015

V Trnave, dňa



prenajímateľ



nájomca

