

č.j.

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/64 Zb.
v znení noviel, zákona č. 18/96 Zb. v znení noviel

m e d z i

Mesto Revúca

sídlo: Námestie Slobody 17, Revúca 050 01
zastúpený: MVDr. Evou Cireňovou, primátorkou mesta
č.ú. 2001967001/5600 Dexia Banka Slovensko
IČO: 00328693

Nie je platiteľ DPH

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

SR – Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik

sídlo: Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
Zastúpený : doc. RNDr. Ing. Jozefom Mindášom, PhD,
generálnym riaditeľom

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

č.ú. : 6806-312/0200 VÚB Banská Bystrica

zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici
dňa 29.10.1999, oddiel PŠ, vložka č. 155/S

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok :

I

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkových nehnuteľností :

– parc. č. KN- C 1651/1 kultúra ostatná plocha o výmere 5307 m² vedená na LV č. 2360 k.ú. Revúca.

Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedenú pozemkovú nehnuteľnosť.

II

Účel nájmu

Na pozemkovej nehnuteľnosti, parcele číslo KN- C 1651/1, je nájomca oprávnený vykonávať činnosť v zmysle špecifikácie, tak ako to uvádza evidencia pozemkov katastrálneho úradu, Správa katastra Revúca, t.j. pozemky ktoré slúžia ako manipulačné, skladové a dielenské plochy.

III.

Doba nájmu

Zmluvné strany vstupujú do nájomného vzťahu dňom 1.4.2008 pričom tento sa uzatvára na dobu neurčitú , s výpovednou lehotou 5 mesiacov.

Zmluva č.

Zo dňa

IV

Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu 10,23 Sk/m² s DPH t.j. celková výška nájmu je **54 291,- Sk/rok s DPH**, slovom päťdesiatštyritisícdeväťdesiatjedna slovenských korún ročne s DPH .
2. Nájomné je splatné ročne vopred vždy do 15.1. každého roku na základe faktúry vystavenej Mestom Revúca.

V.

Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený formou výpovede, ktorá musí mať písomnú formu a to na strane prenajímateľa s výpovednou lehotou 5 mesiacov.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.

VI.

Zmluvná pokuta

V prípade omeškania s úhradou nájomného v zmluve dohodnutej výške a termíne je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VII.

Ostatné zjednanie

1. Prenajatý pozemok nájomca môže využívať v zmysle v čl.II tejto zmluvy.
2. Predmet zmluvy, ako je špecifikovaný v bode I. zmluvy nesmie nájomca v žiadnom prípade ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť vzťah nájomný za vzťah podnájomný.
3. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonávať na predmete nájmu stavebné úpravy.
4. Prenajímateľ má právo fyzickej obhliadky predmetu nájmu a kontroly plnenia zmluvne dohodnutých podmienok.
5. Prenajímateľ prehlasuje, že prípadné zmeny vlastníckeho práva k užívaným nehnuteľnostiam oznámi nájomcovi.
6. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, použijú sa pre tento zmluvný vzťah primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
7. Daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu hradí nájomca.
8. Prenajímateľ prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne právne ani faktické vady nájmu, vady zjavné či skryté, ktoré by bránili jeho riadnemu využívaniu.
9. Žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto nájomnej zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany. Nájomca je povinný podľa zák. č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci podľa zák. č. 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane

dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.

VIII. Záverečné zjednania

1. Zmluva bola napísaná v 6 exemplároch. Každý účastník zmluvy obdrží po 3 exempláre.
2. Obsah zmluvy je možné meniť písomným dodatkom k zmluve .
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami pri dobe neurčitej s výpovednou lehotou 5 mesiacov..
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

V Banskej Bystrici dňa

Lesy SR, š.p. Banská Bystrica
zastúpené

Mesto Revúca
zastúpené

doc. RNDr. Ing. Jozefom Mindášom, PhD
generálnym riaditeľom

MVDr. Evou Cireňovou
primátorkou mesta