

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka

a § 13a, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z.v znení neskorších predpisov

medzi

1. SR- Štátne lesy Tatranského národného parku

Sídlo: 059 60 Tatranská Lomnica
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Líška, riaditeľ ŠL TANAP-u
IČO: 31966977
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN:
SWIFT/BIC: SPSRSKBAXXX
(ďalej iba „povinný“)

a

2. Štefan Grech rod. , nar. , rod. číslo , trvale bytom 059 93 Bušovce , okr. Kežmarok, SR (ďalej iba „oprávnený“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I

- 1.1. Povinný je správcom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve štátu SR, a to pozemkov parc.:
- C-KN č. 297/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 139 m²
 - E-KN č. 4589/5 - lesné pozemky o výmere 2912 m²
 - E-KN č. 4589/12 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 757 m²
- zapísaných Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 119 v k.ú. Tatranská Lomnica v prospech štátu SR v podiele 1/1, t.j. v celosti.
- 1.2. Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:
- pozemku parc.
- C-KN č. 297/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m²
- a objektu :
- súp. číslo 535 - dreváreň pri lesovni V - postaveného na pozemku parc. C-KN č. 297/4
- zapísaných Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1040 v k.ú. Tatranská Lomnica v prospech oprávneného v podiele 1/1, t.j. v celosti.

Čl. II.

- 2.1. Povinný, ako správca nehnuteľností vo vlastníctve štátu SR touto zmluvou zriaďuje k častiam pozemkov uvedeným v Čl. I. ods. 1.1. tejto zmluvy vecné bremeno **in rem** v prospech oprávneného spočívajúce v práve prechodu, vjazdu a prejazdu cez tieto pozemky za účelom zabezpečenia nevyhnutného prístupu k nehnuteľnostiam

uvedeným Čl.I. ods. 1.2. tejto zmluvy vo vlastníctve oprávneného. Vecné bremeno sa zriaďuje v časti a vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 214/2014, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

- 2.2. Územne je vecné bremeno in rem viazané na časť dotknutých pozemkov uvedených v Čl.I. ods.1.1. tejto zmluvy o celkovej výmere 403 m², tak ako to je vyznačené v geometrickom pláne č. 214/2014 úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1- 754/14, ktorý bol vyhotovený za účelom vyznačenia vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemky uvedené v Čl.I. ods.1.1. tejto zmluvy.
- 2.3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného na zaťažených parcelách uvedených v Čl. II. ods. 2.1 tejto zmluvy trpieť užívanie zo strany oprávneného.
- 2.4. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III.

- 3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú .
- 3.2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľností, v prospech ktorých má vecné bremeno slúžiť alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľností, ktoré vecné bremeno zaťažuje.
Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

- 4.1. Vecné bremeno podľa Čl. II. ods. 2.1 a ods. 2.2. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 118/2014 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Pomffym dňa 12.11.2014, a to vo výške 395,- € (slovom: Tristodevät'desiatpäť eur).
- 4.2. Celková jednorazová odplata vo výške 395,- € je splatná do 30 dní odo dňa udelenia súhlasu s touto zmluvou Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena.
- 4.3. Oprávnený zároveň uhradí sumu za vypracovanie znaleckého posudku č. 118/2014, ktorá mu bude vyfakturovaná spolu s odplatou za zriadenie vecného bremena.

Čl. V.

- 5.1. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia. V prípade, že by z titulu

využívania uvedených pozemkov vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.

- 5.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnostiam, ktoré sú na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažené.

Čl. VI.

- 6.1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore.
- 6.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 6.3. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa ust. §-u 13a, ods. 3, zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.6. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomnými dodatkami.
- 6.7. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach (2x pre Okresný úrad, katastrálny odbor, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávneného z vecného bremena, 1x pre Ministerstvo pôdohospodárstva SR)

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici, dňa:

.....
Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAP-u

.....
Štefan Grech