

Zmluva o dielo č. ASM - 414/2015
uzatvorená podľa § 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ** : **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
V zastúpení : Ing. Jozef DROZD – generálny riaditeľ Sekcie
majetku a infraštruktúry, národný riaditeľ pre
infraštruktúru
IČO : 30845572
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000171215/8180
IBAN : SK50 8180 0000 0070 0017 1215
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2 Zhotoviteľ** : VK control s.r.o.
Sídlo/Miesto podnikania : 08252 Dulova Ves 143
V zastúpení : Vladimír Koropšák - konateľ
Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach zmluvných : Vladimír Korošpák
vo veciach technických : Vladimír Korošpák
IČO : 46 657 967
IČ DPH : 2023539034
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu :
IBAN :
Číslo telefónu a e-mail : 0907 606 664, vkcontroll@atlas.sk
Register : Obch. reg. Os Prešov, oddiel Sro, vložka č. 26007/P
(ďalej len „zhotoviteľ“)
- 1.3** Za objednávateľa v procese realizácie diela a s agendou s tým spojenou je oprávnený konať vo veciach
- zmluvných: Ing. Jozef DROZD – generálny riaditeľ Sekcie majetku a infraštruktúry, národný riaditeľ pre infraštruktúru 0960/322 829.
- technických: Ing. Juraj SIDORJAK - vedúci Strediska prevádzky objektov Prešov, Čapajevova 38, 080 01 Prešov (ďalej len „SPO Prešov“), ☎ 0960/524 500, 0903 824 405
Michal TKÁČ-vedúci oddelenia opráv a údržby, ☎ 0960/524 564
- 1.4** Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o dielo podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1** Názov diela : „Prešov, obj. na Mukačevskej ul. – Úprava zdravotníckeho a sociálneho pracoviska.“
- 2.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa vykoná dielo: Úprava zdravotníckeho a sociálneho pracoviska pre Personálny úrad OS SR, podľa oceneného popisu rozsahu prác a dodávok uvedeného v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevezme a zaplatí zmluvne dohodnutú cenu podľa Článku IV. tejto zmluvy a v súlade s platobnými podmienkami stanovenými v Článku V. tejto zmluvy.

Článok III. Čas a miesto plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmetné dielo vykoná v termíne: **do 30 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.**
Dielo bude možné realizovať v pracovné dni v pracovnom čase objednávateľa. Zmenu pracovného času je možné dohodnúť s vedúcim SPO Prešov na základe jednorazového povolenia.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom vykonania diela uvedeným v bode 3.1 tejto zmluvy, pokiaľ mu vo vykonávaní diela bránili okolnosti na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty na vykonanie diela, ktorej dĺžka sa časovo zhoduje s lehotou, ktorá bránila zhotoviteľovi riadne a včas vykonať dielo pre príčiny a okolnosti zo strany objednávateľa.
- 3.3 Miesto vykonania diela: 080 01 Prešov, Mukačevská ulica – Posádková ubytovňa II., b.č.1.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok podľa tejto zmluvy sa považuje za splnený, ak je dielo riadne a včas vykonané v celom rozsahu podľa tejto zmluvy. Práce musia byť vykonané v súlade so zmluvnými podmienkami, s technickými normami a odovzdané objednávateľovi zápisom o odovzdaní a prevzatí diela podľa súpisu vykonaných prác, podpísaným oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 3.5 Všetky realizačné zmeny a zmeny rozsahu prác sa môžu uskutočniť len s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa.

Článok IV. Cena

- 4.1 Cena za dielo je stanovená dohodou a je spracovaná v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Súčasťou zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa stanovená v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela zahŕňa všetky náklady, ktoré v súvislosti s jeho vykonaním zhotoviteľovi vzniknú, vrátane nákladov na dopravu, ako aj nákladov na všetky pomocné práce a materiál, podľa technologického postupu prác.
- 4.2 Zmluvné strany dohodli cenu diela nasledovne:
- | | |
|--------------------------|---------------------------------------|
| Cena spolu bez DPH | 4 441,68 € |
| DPH 20 %..... | 0,00 € (zhotoviteľ nie je platca DPH) |
| Cena spolu s DPH | 4 441,68 € |
- 4.3 V prípade prác navyše, požadovaných objednávateľom nad rámec zmluvy alebo prác resp. zmien, ktoré nemohol zhotoviteľ v čase predloženia ponuky predvídať a ktoré budú mať vplyv na výšku ceny alebo na dobu vykonania diela, bude vykonanie takýchto prác upravené písomným dodatkom k tejto zmluve. Cena prác navyše bude stanovená rovnakým spôsobom ako pri stanovení ceny diela podľa tejto zmluvy a jej neoddeliteľnej prílohy č. 1, po vzájomnej dohode zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť objednávateľovi potrebu vykonania prác navyše, ktoré nemohol v čase predloženia ponuky predvídať, spolu s cenovou ponukou za práce navyše.
- 4.4 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, ktoré vykoná bez príkazu alebo rozdielne od týchto zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

Článok V. Platobné podmienky, fakturácia

- 5.1 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi faktúru za vykonané dielo až po vykonaní všetkých prác, na základe podpísaného zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.

- 5.2 Faktúra bude vystavená v troch výtlačkoch do 15 dní odo dňa riadneho vykonania diela podľa § 73 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v zmysle § 71 a nasl. tohto zákona a musí obsahovať údaje uvedené v § 74 ods. 1 tohto zákona. Objednávateľovi bude faktúra predložená po vykonaní diela v celom rozsahu. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác odsúhlasený a potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa a zápis o odovzdaní a prevzatí diela potvrdený oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 5.3 Splatnosť faktúry zhotoviteľa za riadne vykonané dielo je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, bude nesprávna alebo neúplná, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.5 Zhotoviteľ zašle faktúru na adresu: Stredisko prevádzky objektov Prešov-uvedenú v bode 1.3. tejto zmluvy.

Článok VI. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

- 6.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s vykonaním a realizáciou diela vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa tejto zmluvy, pričom sa zaväzuje dodržiavať príslušné technické normy a súvisiace právne predpisy. Zhotoviteľ je povinný všetkými dostupnými spôsobmi, technickými prostriedkami a metódami v plnom rozsahu splniť predmet zmluvy.
- 6.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce, uvedené a vymedzené v Článku II. tejto zmluvy.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi pred začatím prác zoznam všetkých pracovníkov s ich osobnými údajmi, ktorí sa budú podieľať na vykonávaní diela, ako aj zoznam techniky s uvedením evidenčných čísiel v záujme zabezpečenia vstupu do objektu.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že on a jeho pracovníci budú rešpektovať pokyny a inštrukcie riadiacich pracovníkov objednávateľa, ktoré súvisia s vnútorným poriadkom a režimom v mieste vykonávania diela.
- 6.6 V prípade potreby objednávateľ zhotoviteľovi určí odberné miesto vody a elektrickej energie, pričom v zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté podmienky odberu médií a úhrada za ich spotrebu. Zhotoviteľ uzatvorí samostatnú dohodu s SPO Prešov, týkajúcu sa refundácie odberu elektrickej energie a vody spotrebovanej pri vykonávaní diela.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany (ďalej len „PO“), bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a ochrany životného prostredia, vyplývajúce z platných predpisov a zákonov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby vykonávania diela. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 6.8 Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- 6.9 Zhotoviteľ poveruje vedením prác, výkonom dodržiavania BOZP a PO:
- 6.10 Zhotoviteľ je povinný predmet zmluvy zrealizovať na svoje nebezpečenstvo odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súvisiacich príslušných technických normách v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na ocenený popis prác a dodávok uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 6.11 Zhotoviteľ a objednávateľ spracujú a vzájomne potvrdia zápis (protokol) o odovzdaní a prevzatí diela, v ktorom bude potvrdená úplnosť dodávky podľa tejto zmluvy. V prípade potreby bude v zápise aj zoznam väd a nedorobkov, spolu s termínom ich odstránenia.

Článok VII. Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávatel' prevezme riadne dokončené dielo ako celok, o čom sa spíše zápis o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo ako celok, v súlade s platnými slovenskými technickými normami, ktoré sa naň vzťahujú.
- 7.3 Záručná doba riadne vykonaného diela je 36 mesiacov. Záruka začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávatel'a na odstránenie väd doručením písomnej reklamácie zhotoviteľovi.
- 7.4 V prípade zistenia vady na diele počas plynutia záručnej doby má objednávatel' právo žiadať a zhotoviteľ povinnosť, bezplatne vadu odstrániť.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady do 48 hod. od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávatel'a a vadu odstrániť na vlastné náklady v čo najkratšom technicky možnom termíne, najneskôr do 10 dní od uplatnenia reklamácie.
- 7.6 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávatel' na náklady zhotoviteľ'a.
- 7.7 Materiály použité pri výkone diela, ktoré nezodpovedajú zmluvným podmienkam a požadovaným technickým normám, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 7.8 Objednávatel' je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

Článok VIII. Zmluvné sankcie a odstúpenie od zmluvy

- 8.1 Ak zhotoviteľ nevykoná dielo v termíne podľa bodu 3.1 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do vykonania diela podľa zmluvných podmienok.
- 8.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky, ako aj vady nahlásené objednávatel'om v dobe plynutia záručnej doby diela v termíne podľa bodu 7.5 tejto zmluvy, zaplatí objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do odstránenia vady.
- 8.3 V prípade, že objednávatel' bude v omeškaní s úhradou faktúry, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 8.4 Ak objednávatel' ukončí tento zmluvný vzťah pred dokončením diela bez toho, aby zhotoviteľ porušil povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy, uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu do tejto doby preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela. Vykonané práce musia byť odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou.
- 8.5 Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľ'a sa považuje nedodržanie lehoty pre vykonanie diela podľa bodu 3.1 tejto zmluvy a nedodržanie technických noriem podľa bodu 6.1 tejto zmluvy.
- 8.6 Dohodnuté sankcie sú splatné do 30 dní odo dňa ich uplatnenia. Objednávatel' môže okrem zmluvnej pokuty požadovať aj náhradu škody, ktorá mu vznikla porušením zmluvnej povinnosti zo strany zhotoviteľ'a.
- 8.7 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne. V odstúpení od zmluvy musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle a svojím podpisom potvrdzujú súhlas s podmienkami a záväzkami, ktoré im z nej vyplývajú.
- 9.2 Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 9.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 9.4 Všetky body tejto zmluvy, vrátane príloh, je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.
- 9.5 Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy zmluvné strany prehlasujú za originál, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 9.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 9.7 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 8.4.2015

V Dulova Ves, dňa

.....

Za objednávateľa

Ing. Jozef DROZD
Generálny riaditeľ
a národný riaditeľ pre infraštruktúru

.....

Za zhotoviteľa

Vladimír KOROPŠÁK
konateľ

Špecifikácia prác – cenová ponuka:

P.č.	Popis prác/dodávok	Rozsah prác a ich špecifikácia	množstvo	m.j.	j.c. bez DPH (€)	Spolu bez DPH (€)
	Búracie práce					
		Vybúranie vane z bytového jadra/ s odvozom sute/ (m.č.110 m ²)	1,00	ks	40,00	40,00
		Odstránenie podlahových krytín PVC lepených so soklíkom PVC m.č. 104A=14,3 + 4,96 m ² , m.č. 111=14,30 + 4,96 m ² , m.č. 110-3,96 m ²	42,48	m ²	2,00	84,96
		Nivelačný poter hr. Do 1 cm na vyrovnanie povrchu po odstránení podlahových krytín PVC m.č. 104A=14,3 + 4,96 m ² , m.č.111 = 14,30 + 4,96 m ² , m.č. 110-3,96 m ²	42,48	m ²	9,00	382,32
	Obklady stien keramické					
		Príprava povrchu pre obloženie stien keramickým obkladom (osekanie omietky, penetrácia, vyrovnanie lepidlom	85,40	m ²	5,50	469,70
5		Dodávka + montáž keramického obkladu rozm. 200/200 mm do lepidla (m.č. 104A – 27,50 +16,20 m ² , m.č.111-27,50+16,20 m ²)	85,40	m ²	15,00	1 281,00
	Podlahy keramické					
7		Položenie keramickej dlažby 200/200mm do lepidla /dodávka + montáž/ (m.č.104A =14,3+4,96 m ² , m.č.111 =14,30+4,96) m.č. 110-3,96m ²	42,48	m ²	15,00	637,20
	Zdravotnícke inštalácie					
9		Výmena vodovod. Pozink. Potrubia ½"	3,00	m	4,00	12,00
		Ventil uzatvárací vodovodný ½" priamy	2,00	ks	5,00	10,00
10		Výmena odpadového potrubia DN 50 mm /demontáž, dodávka + montáž/	3,00	m	5,00	15,00
11		Výmena odpadového potrubia DN 100mm / demontáž, dodávka + montáž/	1,00	m	10,00	10,00
12		Výmena keramického umývadla /demontáž, dodávka + montáž/ rozm.250/450mm m.č. 110 – 1 ks,	1,00	ks	45,00	45,00
		Výmena keramického umývadla /demontáž, dodávka + montáž/ rozm. 250/450 mm (110 – 1 ks)	1,00	ks	45,00	45,00
13		Výmena pákových umývadlových batérii stojankových /demontáž, dodávka + montáž/ (110-2ks)	2,00	ks	35,00	70,00
14		Výmena rohových ventilov k WC ½" s Flexi hadicou /demontáž, dodávka + montáž/ (m.č. 110)	4,00	ks	15,00	60,00
15		Výmena záchodových mis kombi /demontáž, dodávka + montáž/ (m.č. 110 ks)	2,00	ks	75,00	150,00
	Maľby a nátery					
22		Maľba stien primalexom s oškrabaním starej maľby m.č. 104A = 11,4+2,1m ² , m.č.111 = 11,4+2,1	27,00	m ²	2,50	67,50

23		Oprava náterov kovových zárubní a radiátorov a potrubia UK (m.č.104 A -2 ks, m.č.111-2k ks)	8,4	m ²	5,00	42,00
	Stolárske konštrukcie					
		Výmena dverí drevených plných 800/1970 vrátane zámkov FAB, m.č. 103A,B – 2 ks, 104A,B – 2 ks, 109-1 ks, 111 – 1 ks	6,0	ks	60,00	360,00
		Výmena zámkov drevených dverí obyčajných 90/60	10,0	ks	15,00	150,00
	Ústredné vykurovanie					
24		Demontáž a spätná montáž radiátorov po oprave m.č. 104A -2 ks, m.č. 111- 22 ks	4,0	ks	20,00	80,00
25		Výmena ventilov ÚK priamych ½" /demontáž, dodávka + montáž m.č. 104 A – 2ks, m.č. 111 – 2 ks	8,0	ks	5,00	40,00
	Elektroinštalácia					
26		Kábel CYKY 3x1,5 mm do lišty PVC / dodávka a montáž/	20,00	m	2,00	40,00
27		Svietidlo žiarivkové stropné 600/600 mm štvortrubicové dodávka + montáž, m.č. 103A,B – 4 ks, 104A – 2 ks, 111 – 2 ks	10,00	ks	35,00	350,00

Cena spolu bez DPH4 441,68 €

DPH 20 %.....0,00 € (zhotoviteľ nie je platca DPH)

Cena spolu s DPH4 441,68 €

V Dulova Ves, dňa

podpis zhotoviteľa