

ZMLUVA O DIELO č. ZOD/01/2011
uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v platnom znení

I.
Zmluvné strany

1. Objednávateľ : **Verejné prístavy, a.s.**
Sídlo : Prístavná 10, 821 09 Bratislava
Zastúpený : Ing. Juraj Pavelek, predseda predstavenstva
JUDr. Róbert Čorba, člen predstavenstva
Bank. spojenie :
Číslo účtu :
IČO : 36 856 541
IČDPH : SK2022534008
DIČ : 2022534008
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 4395/B

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

2. Zhotoviteľ : **SOMAT Group a.s.**
Sídlo : Mierová ul. 127, 821 05 Bratislava
Zastúpený : Ing. Branislav Tresa, člen predstavenstva
Bank. spojenie :
Číslo účtu :
IČO : 35 828 684
IČDPH : SK2020247504
DIČ : 2020247504
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 4689/B

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej tiež ako „**Zmluvné strany**“)

II.
Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa nasledovné dielo:

Oprava vstupu do budovy spoločnosti Verejné prístavy, a.s.
v nasledujúcom rozsahu:

- **Úpravy povrchov, podlahy, výplne**
- **Ostatné konštrukcie a práce**
- **Konštrukcie doplnk. kovové stavebné**
- **Podlahy z keramických dlaždíc**

Bližšiu špecifikáciu rozsahu Zhotoviteľ uviedol vo svojej Cenovej ponuke zo dňa

2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela.
3. Podrobná špecifikácia a množstvá stavebných prác (rozsah diela) sú uvedené v Cenovej ponuke Zhotoviteľa na zhotovenie diela vymedzeného v Čl. II. tejto zmluvy, zo dňa Cenová ponuka Zhotoviteľa tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

4. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje zhotoviť dielo vymedzené v Čl. II. odsek 1. tejto zmluvy, na vlastné náklady a nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou a v súlade s platnými právnymi predpismi a záväznými technickými normami (STN).
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo Objednávateľovi naraz po jeho dokončení.
6. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené a odovzdávané dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela, spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
7. Zhotoviteľ prehlasuje, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné špecifiká a podmienky k zhotoveniu diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela a dodržaniu termínov plnenia tejto zmluvy potrebné.

III.

Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou diela najneskôr do piatich (5) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, prípadne v inej s Objednávateľom dohodnutej lehote.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť dielo najneskôr do **22.05.2011**
3. Miestom plnenie podľa tejto zmluvy je: budova spoločnosti Verejné prístavy, a.s., Prístavná 10, 821 09 Bratislava.

IV.

Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z.z., takto:
Cena celkom bez DPH: 1 852,07 EUR (slovom: jedentisícosemstopäťdesiatdva EUR a sedem centov)
Výška DPH v zák. sadzbe 20 %: 370,41 EUR (slovom: tristosedemdesiat EUR a štyridsaťjeden centov)
Celková cena diela s DPH: 2 222,48 EUR (slovom: dvetisícvestodvadsaťdva EUR a štyridsaťosem centov)
2. Cena diela zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa pri vykonávaní celého Diela podľa čl. II. zmluvy. Cena diela zahŕňa aj všetky náklady prípadne potrebných dokladov, atestov, správ a všetkej inej dokumentácie potrebnej podľa požiadaviek orgánov štátnej správy, samosprávy a Objednávateľa.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že cenová ponuka je kompletná. Zhotoviteľ nemá nárok na navýšenie ceny z dôvodu chybného ocenenia prác, opomenutia akejkoľvek práce, materiálu alebo skutočnosti potrebnej na zhotovenie diela.
4. Cena diela môže byť upravená o naviac práce, ktoré je Objednávateľ oprávnený si počas realizácie diela u Zhotoviteľa objednať. Tieto naviac práce budú vykonané len po ich písomnom odsúhlasení Objednávateľom.

V.

Platobné podmienky

1. Cena diela bude platená konečnou platbou, na základe Zhotoviteľom predloženej faktúry po úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.
2. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej preukázateľného obdržania Objednávateľom.
3. V prípade, že faktúra nebude zodpovedať dohodám v tejto zmluve, alebo nebude obsahovať predpísané náležitosti daňového dokladu, Objednávateľ má právo vrátiť ju Zhotoviteľovi na prepracovanie. V takom prípade začne lehota splatnosti plynúť nanovo, od okamihu preukázateľného doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

VI.

Vykonanie a odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym a úplným ukončením a odovzdaním predmetu diela Objednávateľovi v dohodnutom mieste a termíne.
2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu životného prostredia, protipožiarne opatrenia, pokyny strážnej služby a interné predpisy Objednávateľa u svojich zamestnancov, prípadne u zamestnancov svojich Subdodávateľov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť všetkým svojim zamestnancom príslušné osobné pracovné pomôcky. Zhotoviteľ bude

- v prípade nehody, pracovného úrazu alebo inej podobnej udalosti postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním v primeranej lehote a dielo vykonával riadnym spôsobom.
 4. Objednávateľ sa zaväzuje k riadnemu spolupôsobeniu pri plnení predmetu zmluvy.
 5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku v rozsahu vlastných prác.
 6. Počas realizácie diela zodpovedá Zhotoviteľ za škody vzniknuté jeho činnosťou (alebo činnosťou jeho subdodávateľov) na majetku Objednávateľa a jeho vybavení. Po zistení škody zavinenej Zhotoviteľom, je Zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní škody bude Objednávateľ vychádzať z ceny majetku v čase poškodenia.
 7. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzavreté platné poistenie zodpovednosti za škody spôsobené jeho činnosťou iným právnickým a fyzickým osobám.
 8. V prípade ak je platnými právnymi predpismi a/alebo záväznými technickými normami (STN) požadované vykonanie skúšok vykonaného diela, je nevyhnutnou podmienkou odovzdania a prevzatia diela, úspešné vykonanie všetkých takýchto skúšok. Organizovanie, vybavenie a úhradu funkčných skúšok zabezpečí Zhotoviteľ.
 9. Ak Zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia, Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať.
 10. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania oznámiť Objednávateľovi 3 dni vopred pripravenosť diela k odovzdaniu. V tejto lehote zároveň Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi :
 - obvyklú sprievodnú technickú dokumentáciu jednotlivých zariadení (atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, certifikáty, revízne správy, prehlásenia o zhode, záručné listy a pod.), dokumentáciu potrebnú na riadnu obsluhu, prevádzkovanie a údržbu jednotlivých zariadení.
 - doklady o vykonaných predpísaných skúškach
 11. Za deň odovzdania a prevzatia Diela sa považuje deň podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma Zmluvnými stranami.
 12. Ak Objednávateľ prevezme dielo s vadami, ktoré nebránia užívaniu diela, je Zhotoviteľ povinný odstrániť tieto vady v lehote stanovenej v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého súčasťou je aj zoznam týchto zjavných väd.
 13. Objednávateľ nepreberie dielo, ktorého zjavné vady budú brániť jeho uvedeniu do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.
 14. Nebezpečenstvo škody prechádza na Objednávateľa dňom ukončenia preberacieho konania.
 15. Zhotoviteľ je povinný po riadnom odovzdaní diela stavenisko vypratať a odovzdať Objednávateľovi do 3 pracovných dní v prípade, ak medzi Zmluvnými stranami nebude písomne dojednaná iná doba.

VII.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu v trvaní 36 mesiacov, s výnimkou zabudovaných komponentov, u ktorých výrobcovia v nimi vydanom záručnom liste udávajú iné záručné doby. V takýchto prípadoch platia záručné doby uvedené výrobcami v záručných listoch. Zhotoviteľ je povinný predložiť záručné listy týchto zariadení pri odovzdávaní diela Objednávateľovi.
2. Záručná doba začína plynúť odo dňa podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Záručná doba na odstránenú vadu sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie po odstránenie vady.
3. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve. Vadou sa rozumie aj nedokončená práca.
4. Zhotoviteľ nesie záruky za kvalitu dodávok prác a výkonov jeho subdodávateľov.
5. Reklamácia musí byť urobená písomne alebo faxom s dodatočným písomným potvrdením. Musí obsahovať označenie vady, miesto kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje, teda určenie, či ide o vadu zjavnú alebo skrytú. Za zjavnú vadu sa podľa tejto zmluvy považuje vada, ktorú Objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musí byť reklamovaná zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo na bezplatné odstránenie zaniká. Za skrytú vadu sa považuje vada,

ktorú objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytne sa v záručnej dobe. Takúto vadu je objednávateľ bez zbytočného odkladu povinný reklamovať u zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa v takom prípade zaväzuje, že bude na reklamáciu reagovať najneskôr do piatich pracovných dní po jej obdržaní a podľa okolností si dojedná s objednávateľom primeranú lehotu na ich odstránenie. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení Objednávateľom.

6. Reklamácia sa považuje za uplatnenú dňom jej doručenia Zhotoviteľovi. O odstránení vady bude písaný záznam, v ktorom sa uvedie i spôsob a termín odstránenia vady.

VIII.

Zmluvné sankcie

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa so splnením záväzku riadne a včas odovzdať dielo je Objednávateľ oprávnený a Zhotoviteľ povinný na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny za dielo bez DPH za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania Objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy má Zhotoviteľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlhovanej čiastky za každý deň omeškania.
3. V prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni v dohodnutom termíne podľa článku VII. zmluvy všetky vady alebo nedorobky diela reklamované Objednávateľom počas plynutia záručnej doby, je Objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške: 50 EUR za každú vadu a za každý, aj začatý kalendárny deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia všetkých týchto väd a nedorobkov diela.
4. Úhrada, alebo zápočet ktorejkoľvek zmluvnej sankcie nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti dielo riadne dokončiť, ani jeho ďalších povinností podľa tejto zmluvy, ani jeho zodpovednosti za škodu alebo straty vzniknuté Objednávateľovi a presahujúce zmluvné sankcie.
5. Zmluvné sankcie musia byť vyúčtované písomne, inak sú neplatné.

IX.

Doručovanie

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou medzi zmluvnými stranami (ďalej len „**Písomnosť**“) sa rozumie doručenie Písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na určenú adresu zmluvných strán uvedenú v tejto zmluve, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou. Doručovanie sa uskutočňuje výhradne na adresu určenú podľa bodu 3. tohto článku, okrem prípadu uvedeného v bode 4. tohto článku.
2. Za deň doručenia Písomnosti sa pokladá:
 - aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú Písomnosť prevziať (a to bez ohľadu na zvolený spôsob doručovania), alebo
 - ak je Písomnosť doručovaná zmluvnej strane prostredníctvom pošty ako obsah poštovej zásielky, aj deň, v ktorý márne uplynie úložná doba určená poštou pre vyzdvihnutie si tejto poštovej zásielky, alebo je na tejto poštovej zásielke preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
3. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použije adresa zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto zmluvy. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie Písomností sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním Písomnosti.
4. Ak sa Písomnosť doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 3. tohto článku, ak sa na tomto mieste v čase doručenia zdržujú osoby oprávnené prijímať v mene zmluvnej strany písomnosti a ak sú tieto osoby zároveň ochotné Písomnosť prijať. V prípade podľa tohto bodu sa deň odoprenia prijatia doručovanej Písomnosti nepokladá za deň jej doručenia.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov písomnú formu a dohodu o celom obsahu.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami bližšie neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
5. V prípade, že sa spor nevyrieši dohodou, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 2x pre objednávateľa a 2x pre zhotoviteľa.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. S obsahom zmluvy obidve strany súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave, dňa:

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
Verejné prístavy, a.s.
Ing. Juraj Pavelek
predseda predstavenstva

.....
SOMAT Group a.s.
Ing. Branislav Tresa
člen predstavenstva

.....
Verejné prístavy, a.s.
JUDr. Róbert Čorba
člen predstavenstva