

Kúpna zmluva č. 7/2010/EO

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika zastúpená Obvodným úradom Banská Bystrica
sídlo: 974 05 Banská Bystrica, Námestie Ľudovíta Štúra č. 1,
štatutárny zástupca: doc. Ing. Mária Seková, PhD., prednostka ObÚ
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
číslo účtu: 7000297344/8180
IČO: 45016381
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Družstvo BUDÚCNOSŤ
sídlo: Martina Rázusa č. 29, 984 01 Lučenec
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a. s.
číslo účtu: 11
IČO: 36 011 371
DIČ: 2021229397
zastúpený: 1. Ing. Milan Ambroš – predseda predstavenstva
2. Mgr. Marián Mózer – podpredseda predstavenstva
vedený v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Dr
vložka číslo: 234/S
(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľného majetku v katastrálnom území Ozdín, ktorý je Správou katastra Poltár vedený na liste vlastníctva číslo 401 v podiele 2/5 ako:
 - KN-C parcela číslo 49/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 234 m²,
 - KN-C parcela číslo 49/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 231 m².
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok v katastrálnom území Ozdín, ktorý je vedený na liste vlastníctva číslo 401 v podiele 2/5 ako:
 - KN-C parcela číslo 49/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 234 m²,
 - KN-C parcela číslo 49/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 231 m².

II.

Účel prevodu

1. Predávajúci predáva predmet kúpy v súlade s §8 ods. 2, písm. a) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).

2. Kupujúci si kúpou nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy, vysporiada majetkové pomery k pozemkom v súlade s §8 ods. 2 písm. a) Zákona.

III.

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota podielu pozemkov bola zistená v Znaleckom posudku č. 35/2009 zo dňa 25. 05. 2009, ktorý vypracovala Ing. arch. Anna Václavíková, P. Tótha č. 6, 984 01 Lučenec, evidenčné číslo: 913 654, znalec pre odbor: stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, podľa vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Podľa citovaného znaleckého posudku jednotková cena pozemku je v hodnote 1,59 eur/m², všeobecná hodnota predávaných podielov pozemkov je 295,74 eur.

2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 360 eur (slovom: Tristošesťdesiat eur), ktorá je v súlade s ust. § 8a ods. 5 Zákona.

3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v sume 360 eur pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na príjmový účet predávajúceho, vedený v Štátnej pokladnici Bratislava číslo účtu: 7000297344/8180, variabilný symbol: 72010, špecifický symbol: 640 najneskoršie do 60 dní od nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.

4. Ak kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný odstúpiť od kúpnej zmluvy.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca majetku štátu t.j. Obvodný úrad Banská Bystrica, a to až po zaplatení kúpnej ceny. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva z kúpnej zmluvy uhradí kupujúci.

2. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute 100 eur, ktorú uhradí kupujúci v prípade, že neuhradí kúpnu cenu v súlade s Čl. III., bod. 3 tejto zmluvy. Zmluvnú pokutu je kupujúci povinný uhradiť do 14 dní od doručenia písomnej výzvy od predávajúceho.

3. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpy, nie sú zaťažené ťarchami, bremenami ani inými právami tretích osôb.

4. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav pozemkov a kupuje ich v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

5. Na platnosť kúpnej zmluvy sa podľa ust. § 11 ods. 5 Zákona vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.

6. Vlastnícke právo k predmetu kúpnej zmluvy prejde na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností.

V.
Závěrečné ustanovenia

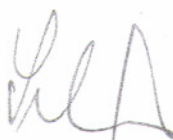
1. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

2. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku v znení neskorších predpisov.

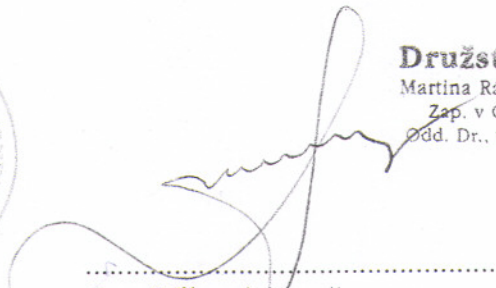
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy si ponechá Ministerstvo vnútra SR, jedno vyhotovenie si ponechá Ministerstvo financií SR, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci, jedno vyhotovenie predávajúci a dve vyhotovenia sú určené pre Správu katastra Poltár.

V Banskej Bystrici, dňa 19. MAR. 2010

V Lučenci, dňa 12. APR. 2010

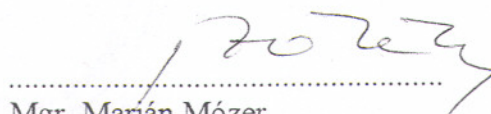


.....
Predávajúci:
SR – Obvodný úrad Banská Bystrica
doc. Ing. Mária Seková, PhD., prednostka ObÚ



.....
Ing. Milan Ambroš
predseda predstavenstva
Družstvo Budúcnosť

Družstvo BUDÚCNOSŤ
Martina Rázusa 29, 984 01 Lučenec
Zap. v OR OS v Banskej Bystrici
Odd. Dr., vl. č. 234/S. IČO: 36011371
-4-



.....
Mgr. Marián Mózer
podpredseda predstavenstva
Družstvo Budúcnosť



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

súhlasí

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ozdín, obec Ozdín, okres Poltár, zapísaného na LV č. 401 ako pozemky, KN – C par. č. 49/5 zastavané plochy a nádvoría o výmere 234 m² a KN – C par. č. 49/8 zastavané plochy a nádvoría o výmere 231 m² všetko v podiele 2/5, popísaného a oceneného v znaleckom posudku č. 35/2009 zo dňa 25.05.2009 znalca Ing. arch. Anny Václavíkovej, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Obvodného úradu Banská Bystrica, so sídlom: Námestie Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 45 016 381, do výlučného vlastníctva Družstva BUDÚCNOSŤ, so sídlom: Martina Rázusa 29, 984 01 Lučenec, IČO: 36 011 371.

V Bratislave 29.04.2011

K spisu číslo: MF/11304/2011-82



JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel'
odboru majetkovoprávneho