

**ZMLUVA O DIELO č. ZOD/03/2011**  
*uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka*  
*v platnom znení*

---

**I.**  
**Zmluvné strany**

**1. Objednávateľ** : **Verejné prístavy, a.s.**  
Sídlo : Prístavná 10, 821 09 Bratislava  
Zastúpený : Ing. Juraj Pavelek, predseda predstavenstva  
JUDr. Róbert Čorba, člen predstavenstva  
  
Bank. spojenie :  
Číslo účtu :  
IČO : 36 856 541  
IČDPH : SK2022534008  
DIČ : 2022534008  
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 4395/B  
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

**2. Zhotoviteľ** : **CSK, spol. s r.o.**  
Sídlo : Belinského 3, 851 01 Bratislava  
Zastúpený : Koloman Csente, konateľ  
Bank. spojenie :  
Číslo účtu :  
IČO : 35 735 139  
IČDPH : SK2020210808  
DIČ : 2020210808  
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo 16222/B  
(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)  
(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej tiež ako „**Zmluvné strany**“)

**II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa nasledovné dielo:  
**Čistenie plôch pozemkov v areáli spoločnosti Verejné prístavy, a.s.**  
v rozsahu podľa Cenovej ponuky Zhotoviteľa, ktorá tvorí neoddeliteľnú Prílohu tejto zmluvy:
- **likvidácia a odvoz komunálneho odpadu,**
  - **likvidácia krovín a porastov,**
  - **odvoz a likvidácia stavebnej sute,**
  - **zrovnanie terénu do jednej výškovej úrovne.**
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na nasledujúcich pozemkoch Prenajímateľa a v nasledujúcom rozsahu jednotlivých pozemkov:
- časť pozemku p.č. **9193/431** v rozsahu **6 558,50 m<sup>2</sup>**
  - časť pozemku p.č. **3851/99** v rozsahu **1 148,50 m<sup>2</sup>**
  - časť pozemku p.č. **9193/488** v rozsahu **369,00 m<sup>2</sup>**
- 
- celkový rozsah pozemkov: 8 076,00 m<sup>2</sup>**
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela.

- Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje zhotoviť dielo vymedzené v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy, na rozsahu pozemkov Prenajímateľa vymedzených v Čl. II. bod 2. tejto zmluvy, na vlastné náklady a nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou a v súlade s platnými právnymi predpismi a záväznými technickými normami (STN).
- Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo Objednávateľovi naraz po jeho dokončení.
- Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené a odovzdávané dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela, spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
- Zhotoviteľ prehlasuje, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné špecifiká a podmienky k zhotoveniu diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela a dodržaniu termínov plnenia tejto zmluvy potrebné.

### III.

#### Čas a miesto plnenia

- Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou diela najneskôr do piatich (5) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, prípadne v inej s Objednávateľom dohodnutej lehote.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť dielo najneskôr do **15.06.2011**
- Miestom plnenie podľa tejto zmluvy je: areál spoločnosti Verejné prístavy, a.s. v rozsahu pozemkov vymedzených v Čl. II. bod 2. tejto zmluvy.

### IV.

#### Cena

- Spôsob výpočtu ceny a cena za zhotovenie predmetu zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán, v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákona č. 18/1996 Z.z., takto:

**0,80 EUR** (Cena za m<sup>2</sup> bez DPH) x **8 076,00 m<sup>2</sup>** (celkový rozsah pozemkov podľa Čl. II. bod 2. tejto zmluvy)

**Cena celkom bez DPH:** **6 460,80 EUR** (slovom: šesťtisícštyristošesťdesiat EUR a osemdesiat centov)

**Výška DPH v zák. sadzbe 20 %:** **1 292,16 EUR** (slovom: jedentisícdeväťdesiatdva EUR a šesťdesiatšesť centov)

**Celková cena diela s DPH:** **7 752,96 EUR** (slovom: sedemtisícšesťdesiatdva EUR a deväťdesiatšesť centov)

- Cena diela zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa pri vykonávaní celého Diela podľa čl. II. zmluvy. Cena diela zahŕňa aj všetky náklady prípadne potrebných dokladov, atestov, správ a všetkej inej dokumentácie potrebnej podľa požiadaviek orgánov štátnej správy, samosprávy a Objednávateľa.
- Zhotoviteľ vyhlasuje, že cenová ponuka je kompletná. Zhotoviteľ nemá nárok na navýšenie ceny z dôvodu chybného ocenenia prác, opomenutia akejkoľvek práce, materiálu alebo skutočnosti potrebnej na zhotovenie diela.
- Cena diela môže byť upravená o naviac práce, ktoré je Objednávateľ oprávnený si počas realizácie diela u Zhotoviteľa objednať. Tieto naviac práce budú vykonané len po ich písomnom odsúhlasení Objednávateľom.

### V.

#### Platobné podmienky

- Cena diela bude platená konečnou platbou, na základe Zhotoviteľom predloženej faktúry po úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.
- Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej preukázateľného obdržania Objednávateľom.
- V prípade, že faktúra nebude zodpovedať dohodám v tejto zmluve, alebo nebude obsahovať predpísané náležitosti daňového dokladu, Objednávateľ má právo vrátiť ju Zhotoviteľovi na prepracovanie. V takom prípade začne lehota splatnosti plynúť nanovo, od okamihu preukázateľného doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

### VI.

#### Vykonanie a odovzdanie diela

- Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym a úplným ukončením a odovzdaním predmetu diela Objednávateľovi v dohodnutom mieste a termíne.

- Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu životného prostredia, protipožiarne opatrenia, pokyny strážnej služby a interné predpisy Objednávateľa u svojich zamestnancov, prípadne u zamestnancov svojich Subdodávateľov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť všetkým svojim zamestnancom príslušné osobné pracovné pomôcky. Zhotoviteľ bude v prípade nehody, pracovného úrazu alebo inej podobnej udalosti postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- Objednávateľ sa zaväzuje k riadnemu spolupôsobeniu pri plnení predmetu zmluvy, najmä sa zaväzuje zabezpečiť Zhotoviteľovi vstup na svoje pozemky, za účelom realizácie diela.
- Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku v rozsahu vlastných prác.
- Počas realizácie diela zodpovedá Zhotoviteľ za škody vzniknuté jeho činnosťou (alebo činnosťou jeho subdodávateľov) na majetku Objednávateľa a jeho vybavení. Po zistení škody zavinenej Zhotoviteľom, je Zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní škody bude Objednávateľ vychádzať z ceny majetku v čase poškodenia.
- Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzavreté platné poistenie zodpovednosti za škody spôsobené jeho činnosťou iným právnickým a fyzickým osobám.
- Ak Zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia, Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať.
- Za deň odovzdania a prevzatia Diela sa považuje deň podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma Zmluvnými stranami.
- Ak Objednávateľ prevezme dielo s vadami, ktoré nebránia užívaniu diela, je Zhotoviteľ povinný odstrániť tieto vady v lehote stanovenej v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého súčasťou je aj zoznam týchto zjavných väd.
- Zhotoviteľ je povinný po riadnom odovzdaní diela stavenisko vypratať a odovzdať Objednávateľovi do 3 pracovných dní v prípade, ak medzi Zmluvnými stranami nebude písomne dojednaná iná doba.

## VII.

### Zodpovednosť za vady

- Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle ustanovení § 560 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.
- Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve. Vadou sa rozumie aj nedokončená práca.

## VIII.

### Zmluvné sankcie

- V prípade omeškania Zhotoviteľa so splnením záväzku riadne a včas odovzdať dielo je Objednávateľ oprávnený a Zhotoviteľ povinný na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny za dielo bez DPH za každý deň omeškania.
- V prípade omeškania Objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy má Zhotoviteľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlhovanej čiastky za každý deň omeškania.
- Úhrada, alebo zápočet ktorejkoľvek zmluvnej sankcie nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti dielo riadne dokončiť, ani jeho ďalších povinností podľa tejto zmluvy, ani jeho zodpovednosti za škodu alebo straty vzniknuté Objednávateľovi a presahujúce zmluvné sankcie.
- Zmluvné sankcie musia byť vyúčtované písomne, inak sú neplatné.

## IX.

### Doručovanie

- Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou medzi zmluvnými stranami (ďalej len „Písomnosť“) sa rozumie doručenie Písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na určenú adresu zmluvných strán uvedenú v tejto zmluve, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou. Doručovanie sa uskutočňuje výhradne na adresu určenú podľa bodu 3. tohto článku, okrem prípadu uvedeného v bode 4. tohto článku.
- Za deň doručenia Písomnosti sa pokladá:

- aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú Písomnosť prevziať (a to bez ohľadu na zvolený spôsob doručovania), alebo
  - ak je Písomnosť doručovaná zmluvnej strane prostredníctvom pošty ako obsah poštovej zásielky, aj deň, v ktorý márne uplynie úložná doba určená poštou pre vyzdvihnutie si tejto poštovej zásielky, alebo je na tejto poštovej zásielke preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
3. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použije adresa zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto zmluvy. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie Písomností sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním Písomnosti.
4. Ak sa Písomnosť doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 3. tohto článku, ak sa na tomto mieste v čase doručenia zdržujú osoby oprávnené prijímať v mene zmluvnej strany písomnosti a ak sú tieto osoby zároveň ochotné Písomnosť prijať. V prípade podľa tohto bodu sa deň odoprenia prijatia doručovanej Písomnosti nepokladá za deň jej doručenia.

## X.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov písomnú formu a dohodu o celom obsahu.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami bližšie neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
5. V prípade, že sa spor nevyrieši dohodou, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 2x pre objednávateľa a 2x pre zhotoviteľa.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. S obsahom zmluvy oboje strany súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave, dňa: **06 Máj 2011**

Za Objednávateľa: **Verejné prístavy, a.s.**  
Prístavná 10, 821 09 Bratislava  
IČO: 36 856 541  
IČ DPH: SK2022534009

Za Zhotoviteľa:

.....  
**Verejné prístavy, a.s.**  
Ing. Juraj Pavelek  
predseda predstavenstva

.....  
**CSK spol. s r.o.**  
Koloman Csente  
konateľ

**CSK spol. s r.o.**  
Belinského 3, 851 01 Bratislava  
IČO: 35 735 139, DIČ: 2020210808  
IČ DPH: SK2020210808  
arg. Okr. súd BA I, v.č.: 16222/11

.....  
**Verejné prístavy, a.s.**  
JUDr. Róbert Čorba  
člen predstavenstva

# ROZPOČET

Stavba: Areál Prístavu Bratislava  
 Objekt: Čistenie od náletov a krovín  
 Časť: 9193/431 - 3851/99 - 9193/488  
 JKSO: Celkový rozsah pozemkov 8076,00 m<sup>2</sup>

Konverzný kurz: 1 EUR = 30,1260 SKK  
 Objednávateľ:  
 Zhotoviteľ: CSK spol.s r.o.  
 Dátum: 14. 2. 2011

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková EUR	Cena jednotková SKK	Dodávka EUR	Montáž EUR	Cena celkom EUR	Cena celkom SKK	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>HSV</b>												
<b>Práce a dodávky HSV</b>												
<b>1</b>												
<b>Zemné práce</b>												
1	001	111201103	Odstánenie krovín a stromov s koreňom do 10 000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,000	0,34	10,24	0,00	0,34	0,80	24,10	0,000
2	001	1112011031	Odstánenie koreňov stromov,drvenie drevnej hmoty do 10 000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,000	0,36	10,85	0,00	0,36	0,80	24,10	0,000
3	001	181101101	Výčistenie a vyrovnanie upravovanej plochy do 10 000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,000	0,10	3,01	0,00	0,10	0,80	3,01	0,000
<b>Celkom</b>										<b>0,80</b>	<b>24,10</b>	<b>0,000</b>

**CSK spol. s r.o.**  
 Belinského 3, 851 01 Bratislava  
 IČO: 35 735 139, DIČ: 2020210808  
 IČ DPH: SK2020210808  
 IČ z. s. r. o.: 1522