

o.j.: 77/2011/uvr

## **ZMLUVA O DIELO**

(ďalej len „Zmluva“),

podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov:

### **REMA, s.r.o.**

So sídlom : Letná 42, 040 01 Košice  
IČO : 361 77 661  
DIČ : 2020056962  
Zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Košice 1, oddiel S.r.o., vložka 9733/V,  
Zastúpená : Tomášom Varhoľákom, konateľom  
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

a

### **Univerzita veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach**

So sídlom : Komenského 73, 041 81 Košice  
IČO: 397474  
DIČ : 2020486699  
Verejnoprávna inštitúcia zriadená zákonom č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov ako verejná vysoká škola  
Zastúpená: prof. MVDr. Emilom Pilipčincom, PhD., rektorom  
(ďalej len „Objednávateľ“)

(Zhotoviteľ a Objednávateľ ďalej v tejto zmluve tiež jednotlivo ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli takto:

### **Článok I. Predmet Zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je zhotovenie diela Zhotoviteľom pre Objednávateľa, a to dodávka, inštalácia a sprevádzkovanie zariadenia, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 1 k tejto Zmluve, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou (ďalej len „Dielo“) v rozsahu :
  - a. Centrála riadenia teploty a 1ks teplotného snímača v každej zo štyroch uvažovaných liahní
  - b. Rekonštrukcia elektroinštalácie
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre Objednávateľa zhotoviť Dielo a Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za vykonanie Diela v zmysle podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

### **Článok II. Doba plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo na svoj náklad a nebezpečenstvo zhotoviť najneskôr do 30 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.
2. Ak bude Dielo dokončené pred termínom uvedeným v ods. 1 tohto článku, zaväzuje sa Objednávateľ prevziať Dielo aj v skoršom, Zhotoviteľom ponúknutom termíne.
3. Termín zhotovenia Diela uvedený v ods. 1 tohto článku stráca platnosť a bude zmenený v ktoromkoľvek z nasledujúcich prípadov:
  - a) Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, napr. neumožní prístup k miestu zhotovenia Diela, neposkytne súčinnosť pri vykonaní prevádzkového testu a pod.;
  - b) Objednávateľ bude v omeškaní s úhradou ktorejkoľvek časti ceny Diela podľa článku III. tejto Zmluvy;
  - c) Objednávateľ potom, čo táto Zmluva vstúpi do platnosti a účinnosti, vyvolá navýšenie rozsahu Diela, ktoré vo finančnom objeme prekročí cenu Diela o viac ako 5 %, alebo budú takou zmenou predpísané materiály a dodávky, ktorých dodacie lehoty neumožnia splniť dohodnutý termín dokončenia Diela;
  - d) v prípade, že nastala vyššia moc (Článok IX. tejto Zmluvy).

4. Ak nedôjde k výslovnej úprave doby plnenia a termínov podľa predchádzajúceho odseku písomnou dohodou Zmluvných strán inak, považuje sa doba plnenia a termín dokončenia a odovzdania Diela za predĺženú o dobu omeškania Objednávateľa so splnením príslušného Zmluvného záväzku a dobu nevyhnutne nutnú z prevádzkových dôvodov na obnovenie a dokončenie prác Zhotoviteľom (písm. a/ a b/), o primeranú dobu nevyhnutnú na vykonanie prác navyiac (písm. c/), či o dobu, po ktorú trval zásah vyššej moci (písm. d/).

### **Článok III. Cena diela**

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku I. tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhl. MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 v znení neskorších predpisov a nemožno sa od nej odchyliť, iba spôsobom uvedeným v tejto Zmluve.  
Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za vykonanie Diela cenu vo výške spolu **4.158,80 EUR** bez DPH (ďalej len „Cena Diela“).  
Cena je špecifikovaná v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
2. Zmena ceny musí byť dohodnutá vždy vopred a písomne, dodatkom k tejto Zmluve.

### **Článok IV. Platobné podmienky**

1. Úhrada za vykonané dielo bude na základe Zhotoviteľom predloženej faktúry, vyhotovenej po odovzdaní a prevzatí diela. Súčasťou faktúry bude objednávateľom odsúhlasený písomný súpis vykonaných prác.
2. Splatnosť faktúry je 30 dní od doručenia objednávateľovi.
3. K vystavenej faktúre zhotoviteľ pripočíta DPH v aktuálnej výške podľa zákona o DPH.

### **Článok V. Zhotovenie Diela**

1. Miestom zhotovenia Diela je prevádzka Objednávateľa – bažantnica Rozhanovce.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaistiť technickú pripravenosť miesta zhotovenia Diela na jeho zhotovenie, a to najneskôr do dňa nasledujúceho po uzatvorení tejto Zmluvy. Objednávateľ sa najmä zaväzuje:
  - pripraviť dostatočný počet funkčných vykurovacích telies pre každú z miestností liahne, kde bude namontované dielo alebo jeho časť
  - umožniť využitie svojej počítačovej siete na sprevádzkovanie Diela a možnosť konzultácií Zhotoviteľa so svojim správcom počítačovej siete, ako aj poskytnúť Zhotoviteľovi všetku súčinnosť nevyhnutnú na zhotovenie Diela.
3. Vlastnícke právo k zhotovenému Dielu prechádza na Objednávateľa dňom uhradenia Ceny Diela, príp. uhradením všetkých ďalších finančných záväzkov, ktoré mu pri plnení tejto Zmluvy vzniknú.
4. Nebezpečenstvo škody na veci prechádza na Objednávateľa okamihom úspešného vykonania prevádzkového testu.
5. Ďalšie podmienky zhotovenia Diela sú uvedené v ponuke Zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto Zmluve a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

### **Článok VI. Odovzdanie a prevzatie Diela**

1. Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa na prevzatie dokončeného Diela najneskôr v deň dokončenia Diela.
2. Dielo sa považuje za dokončené a odovzdané okamihom úspešného vykonania prevádzkového testu, pri ktorom sa preukáže správna funkcia regulácie teploty v určenom rozmedzí požadovanej teploty. Ak sa napriek výzve Zhotoviteľa Objednávateľ nedostaví na vykonanie prevádzkového testu, alebo ak neposkytne inak nevyhnutnú súčinnosť, má sa za to, že prevádzkový test bol v čase výzvy Zhotoviteľa úspešne vykonaný a Dielo bolo Objednávateľovi odovzdané.
3. Objednávateľ sa zaväzuje Dielo prevziať vždy, ak bude Dielo zhotovené podľa ponúk Zhotoviteľa uvedených v prílohe č. 1 k tejto Zmluve, podľa platných technických noriem a ak bude bez väd

vykonaný prevádzkový test podľa predchádzajúceho odseku tohto článku. Objednávateľ sa zaväzuje Dielo podmienčne (s uvedením väd a nedorobkov) prevziať i v prípade, že vady a nedorobky Diela budú takého charakteru, že nebudú podstatným spôsobom obmedzovať možnosť používania Diela, najmä jeho bezpečnosť.

4. Z odovzdávajúceho konania bude vyhotovený písomný Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, obsahujúci najmä:
  - a) výslovný súhlas Objednávateľa s prevzatím Diela alebo riadne zdôvodnené odmietnutie prevzatia Diela Objednávateľom;
  - b) dátum odovzdania a prevzatia Diela;
  - c) súpis väd a nedorobkov zistených pri odovzdávajúcom konaní a termín ich odstránenia.

#### **Článok VII.**

##### **Záručná doba - zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok Zmluvy a že bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto Zmluve.
2. Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť dňom úspešného vykonania prevádzkového testu.
3. Zo záruky sú vylúčené akékoľvek vady alebo nefunkčnosť diela, spôsobené najmä, ale nie výlučne:
  - zariadením alebo zariadeniami na strane Objednávateľa, ako sú napr. vykurovacie telesá, prípojka a dodávka elektrickej energie a pod.
  - nesprávnou obsluhou zariadenia.

#### **Článok VIII.**

##### **Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy**

1. Ak nedokončí Zhotoviteľ Dielo riadne a včas, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela, za každý deň omeškania po termíne dokončenia a odovzdania Diela.
2. Ak neuhradí Objednávateľ cenu Diela riadne a včas, je Zhotoviteľ oprávnený požadovať od Objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
3. Zmluvná pokuta je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia druhej Zmluvnej strany o uplatnení nároku oprávnenej Zmluvnej strany na zmluvnú pokutu.
4. Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, že Zhotoviteľ bude v omeškaní s dokončením a odovzdaním Diela o viac než 30 kalendárnych dní.
5. Zhotoviteľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, že Objednávateľ bude v omeškaní s úhradou ceny Diela alebo ceny za ktorúkoľvek splátku o viac než 30 dní.
6. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy, ktoroukoľvek zo Zmluvných strán, je Objednávateľ povinný umožniť Zhotoviteľovi demontáž už zhotoveného Diela alebo jeho časti, a to najneskôr do 5 pracovných dní po odstúpení od Zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti je Zhotoviteľ oprávnený od Objednávateľa požadovať uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 30 EUR za každý deň, počas ktorého je táto povinnosť porušovaná.

#### **Článok IX.**

##### **Vyššia moc**

1. Zmluvné strany sú oslobodené od zodpovednosti za omeškanie pri plnení svojich záväzkov, ak nastalo toto omeškanie v dôsledku vyššej moci.
2. Za vyššiu moc sa považujú okolnosti, ktoré vznikli po uzatvorení tejto Zmluvy nezávisle na vôli povinnej Zmluvnej strany, bránia jej v splnení jej povinností a neboli v dobe uzatvorenia tejto Zmluvy predvídateľné. Za vyššiu moc sa považujú najmä živelné pohromy, anomálie počasia, vojnové a teroristické udalosti, zásadné celospoločenské, hospodárske a ekonomické zmeny, alebo zmeny právnych predpisov, predovšetkým majúce vplyv na rozsah a kvalitu zhotovovania Diela. Za vyššiu moc sa nepovažujú prekážky, ktoré vznikli v dôsledku hospodárskych pomerov povinnej Zmluvnej strany.



3. Za vyššiu moc sa považuje i výskyt takých klimatických podmienok vyskytnuvších sa v priebehu zhotovovania Diela, v dôsledku ktorých nebude možné zhotoviť niektoré práce v súlade s príslušnými normami alebo technologickými predpismi.
4. Zmluvná strana, dovolávajúca sa vyššej moci, je povinná tak učiniť bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa, kedy sa o existenci vyššej moci dozvedela.

### **Článok X. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie všeobecných podmienok a zásad v oblasti ochrany pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, v oblasti bezpečnosti v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorá ustanovuje technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
3. Táto Zmluva môže byť doplňovaná, zrušená alebo menená iba vo forme písomných, postupne číslovaných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo Zmluvných strán dostane dve vyhotovenia.
5. Pre účely doručovania písomností podľa tejto Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli, že platia ich adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, prípadne iné adresy, ktoré si následne navzájom písomne oznámia. V prípade neúspešného doručenia sa má za to, že poštová zásielka bola doručená druhej Zmluvnej strane desiatym dňom jej uloženia na pošte, a to i v prípade, že sa adresát odsťahoval, je neznámy a pod.
6. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto Zmluvy a prehlasujú, že jej obsahu porozumeli, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V KOTICIACH dňa 5.5.2011

V Koticiach dňa 29.04.2011

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....  
**Ing. Tomáš Varholák**  
konateľ

.....  
**prof. MVDr. Emil Pilipčinec, PhD.**  
rektor