



**mpc**  
METODICKO-PEDAGOGICKÉ CENTRUM



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť / Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

ITMS: 26130130110

Číslo zmluvy: OPV/39/2014

### Zmluva č. 2015\_MPC\_PRINED\_153

**o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme  
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle  
Občianskeho zákonníka**

medzi zmluvnými stranami:

#### 1. Prenajímateľ

<b>Názov</b>	<b>OBEC ŽIHÁREC</b>
v zastúpení:	Alajos Baranyay - starosta
IČO:	00306347
DIČ:	2021024093
Štatutárny zástupca:	starosta obce: Alajos Baranyay
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Slovakia
Číslo účtu:	1150723006/1111

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

**a**

#### 2. Nájomca

	<b>Metodicko-pedagogické centrum, Ševčenkova 11 850 05 Bratislava</b>
v zastúpení:	Mgr. Danka Kapucianová, generálna riaditeľka
IČO:	00164348
DIČ:	2020798714
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000182192/8180 IBAN:SK0681800000007000182192 7000063679/8180 IBAN:SK2181800000007000063679

(ďalej len ako „nájomca“)



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť / Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

ITMS: 26130130110

Číslo zmluvy: OPV/39/2014

## **Preambula**

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## **Čl. I.**

### **Predmet zmluvy**

- 1.1 Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – veľká sála o výmere 219,51 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v priestoroch kultúrneho domu, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č.: 1 parcela 91/2,3 a technické a prevádzkové zariadenia, ktoré sa vyžadujú k riadnemu užívaniu nebytových priestorov v súvislosti s predmetom nájmu. Prenajímateľ ďalej prenecháva nájomcovi právo spoločného užívania sociálnych zariadení.
- 1.2 Prenajímateľ, ako vlastník nebytových priestorov uvedených v Čl. I. bod 1.1 tejto zmluvy, prenajíma uvedené priestory nájomcovi a nájomca sa zaväzuje užívať tieto priestory na dohodnutý účel za odplatu.

## **Čl. II.**

### **Účel nájmu**

- 2.1 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy za účelom realizácie Multikultúrne zameraného výchovného a kultúrneho programu pre žiakov a rodičov žiakov v rámci projektu „PROjekt INkluzívnej EDukácie“, kód ITMS projektu: 26130130110.
- 2.2 Nájomca nemá bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa právo na zmenu účelu nájmu.

## **Čl. III.**

### **Doba nájmu**

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú - na deň 29.4.2015. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca prenajaté priestory využije v čase od 9:30 do 12:30 hod.
- 3.2 Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu písomným dodatkom k tejto zmluve.



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť / Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

ITMS: 26130130110

Číslo zmluvy: OPV/39/2014

3.3 Nájomca činnosť uvedenú v čl. II. bod 2.1 tejto zmluvy vykoná dňa 29.4.2015.

3.4 V prípade nepredvídateľných okolností, za ktorých nájomca nebude môcť realizovať účel nájmu uvedený v čl. II bod 2.1 tejto zmluvy v dohodnutom čase uvedenom v bode 3.1 tohto článku, zmluvné strany sa dohodli, že bude stanovený náhradný termín realizácie účelu nájmu v zmysle bodu 3.2 tohto článku.

#### Čl. IV.

##### Výška nájomného

4.1 Nájomné za užívanie nebytových priestorov uvedených v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy je vo výške 11 Eur/za 1 hod. určené kalkulačným listom, ktorý tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve.

4.2 V nájomnom je zahrnuté upratovanie prenajatých priestorov. Upratovanie spoločných priestorov a sociálnych zariadení sú v režii prenajímateľa.

4.3 Prenajímateľ sa v rámci ceny dohodnutej v Čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy zaväzuje pre nájomcu zabezpečiť služby spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov, a to: dodávka tepla, dodávka elektrickej energie, vodné, stočné, odvoz odpadu, sociálne zariadenia.

#### Čl. V.

##### Splatnosť nájomného a spôsob úhrady nájomného

5.1 Nájomné je splatné na základne faktúry vystavenej prenajímateľom.

5.2 Doba splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia nájomcovi.

5.3 Nájomca je povinný uhradiť celkovú výšku nájomného stanoveného v zmysle Čl. IV. tejto zmluvy bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

#### Čl. VI.

##### Skončenie nájmu

6.1 Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami dojednaný na určitý čas v zmysle Čl. III., bod 3.1 tejto zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

6.2 Nájomný vzťah je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

6.3 Ku dňu skončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť / Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

ITMS: 26130130110

Číslo zmluvy: OPV/39/2014

## Čl. VII.

### Ostatné dojednania

- 7.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
- 7.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly nebytových priestorov definovaných v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy.
- 7.3 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmomom.
- 7.4 Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prenajaté nebytové priestory boli prevzaté za prítomnosti prenajímateľa, o čom bol vyhotovený preberací protokol, ktorý tvorí Prílohu č. 2 k tejto zmluve.
- 7.5 Nájomca je povinný nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím a je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav uskutočňovaných v rámci prenajímanej nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
- 7.6 Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.

## Článok VIII.

### Záverečné ustanovenia

- 8.1 Súčasťou zmluvy je – Príloha č. 1 – Kalkulačný list a Príloha č. 2- Preberací protokol vyhotovené k tejto zmluve.
- 8.2 Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.3 Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou po dohode obidvoch zmluvných strán.



**mpc**  
METODICKO-PEDAGOGICKÉ CENTRUM



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť / Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

ITMS: 26130130110

Číslo zmluvy: OPV/39/2014

- 8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.5 Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.6 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho nájomca dostane štyri rovnopisy a prenajímateľ dostane dva rovnopisy.

**Prenajímateľ:**

Obec Žihárec, Obecný úrad č. 599, 925 83 Žihárec  
v zastúpení: Alajos Baranyay, starosta obce

.....  
pečiatka, podpis

V Žihárce, dňa: .....

**Nájomca:**

Metodicko-pedagogické centrum  
Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava  
v zastúpení: Mgr. Danka Kapucianová  
generálna riaditeľka

.....  
pečiatka, podpis

V Bratislave, dňa: .....

Prílohy:

1. Kalkulačný list
2. Preberací protokol



**mpc**  
METODICKO-PEDAGOGICKÉ CENTRUM



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť / Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

ITMS: 26130130110

Číslo zmluvy: OPV/39/2014