

Kúpna zmluva č. HM/129-2014/110
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Predávajúci :

Obchodné meno: **Hydromeliorácie, štátny podnik**
Sídlo: Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
IČO: 35 860 839
DIČ: 2021730073
IČ DPH: SK 2021730073
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 4854090001/5600
Zápis v obch. reg. : Okresného súdu v Bratislave I., Oddiel Pš, vložka č.425/B
Zastúpený: Ing. Laura Nagyová, riaditeľka

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **ČSOB Leasing, a.s.**
Sídlo: Panónska cesta 11, Bratislava 825 01
Zastúpenie: Ing. Richard Daubner, predseda predstavenstva
Ing. Pavol Bojanovský - člen predstavenstva
Ing. Michal Hollý – člen predstavenstva
IČO/DIČ/IČ DPH: 35 704 713/ 2020264818/ SK2020264818
Obchodný register: Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sa, vložka č. 1220/ B

(ďalej len „kupujúci“)

Preambula

Na základe súhlasu udeleného Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (v ďalšom MPRV SR) č. záznamu 4790/2014-250, č. spisu 4906/2014-250 vydaného 12. decembra 2014 podľa §45a zákona č.92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu v správe štátneho podniku v zakladateľskej pôsobnosti Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky na uzatvorenie zmluvy o prevode nehnuteľného majetku štátu, ku ktorému má štátny podnik - predávajúci zriadené právo hospodárenia, formou priameho predaja vlastníkovi pozemku –

kupujúcemu do výlučného vlastníctva, sa zmluvné strany dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci má zriadené právo hospodárenia k nehnuteľnému majetku: závlahová stavba „ZP Perec 3“ ZČS 3 Vyšné nad Hronom , objekt „rúrová sieť C3“ ev. č. 5205170007, časť závlahovej vetvy D1-E z AC DN 200 , v dĺžke 126,00 m, vybudovanej na pozemku KN-C parc. č. 12617/1 k.ú. Levice, obec Levice, evidovanom na LV 8794 Okresného úradu Levice – katastrálny odbor.
Spoluvlastnícky podiel 1/1 (ďalej len „predmet kúpy“).
2. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a záväzkov zmluvných strán pri prevode predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, predovšetkým povinnosť predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy a povinnosť predávajúceho kupujúcemu predmet kúpy odovzdať a povinnosť kupujúceho zaplatiť mu za to dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II. tejto zmluvy a predmet kúpy prevziať v súlade s touto zmluvou.
3. Predávajúci predáva predmet kúpy kupujúcemu do výlučného vlastníctva a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť mu za to kúpnu cenu.

Čl. II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy podľa čl. I. bod 1 tejto zmluvy **v celkovej hodnote 1 083,- € (slovom jedentisícosemdesiattri EUR)** v zmysle vyššie uvedeného súhlasu MPRV SR zo dňa 12. decembra 2014. Predávajúci vystaví faktúru kupujúcemu a kupujúci ju uhradí v termíne splatnosti v nej uvedenom bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, ako je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
2. V prípade, že kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu v zmysle čl. II. bod 1. tejto zmluvy, predávajúci má právo po predchádzajúcej písomnej výzve na zaplatenie doručenej kupujúcemu od tejto zmluvy odstúpiť za podmienky, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani do 3 pracovných dní po doručení písomnej výzvy predávajúceho. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká od začiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeneho druhej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej strany na náhradu škody.
3. V prípade, že predávajúci odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu, že kupujúci mu nezaplatil kúpnu cenu v zmysle tohto článku, predávajúci má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej

ceny. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo predávajúceho na vymáhanie náhrady škody.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí dohodnutú zmluvnú pokutu bez ohľadu na zavinenie pri porušení zmluvnej povinnosti.

Čl. III.

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Na základe tejto zmluvy predávajúci prevádza na kupujúceho za podmienok v nej dohodnutých vlastnícke právo k predmetu kúpy a kupujúci vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobúda.
2. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy odovzdať kupujúcemu do 14 dní po zaplatení kúpnej ceny podľa čl. II. tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzujú predmet kúpy prevziať. O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy bude zmluvnými stranami spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí.
3. Nebezpečenstvo škody na predmete kúpy prechádza na kupujúceho momentom jeho odovzdania a momentom podpisu protokolu odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy.

Čl. IV.

Vady predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že má k predmetu kúpy riadny právny titul a všetky práva potrebné na nakladanie s predmetom kúpy; že predmetná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, nie je na ňu zriadené záložné právo, ani žiadne vecné bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom predmetu kúpy oboznámený a kupuje ho v takom stave, v akom je pri podpísaní tejto zmluvy.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len dodatkami v písomnej forme podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Kupujúci obdrží dve vyhotovenia a predávajúci tri vyhotovenia.
4. Ostatné touto zmluvou neupravené právne vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Prípadné spory v súvislosti s plnením obsahu tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť po vzájomnom rokovaní dohodou. V prípade, že nedôjde ku konsenzu, predložia spor na rozhodnutie súdu, ktorým je všeobecný súd odporcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou riadne oboznámili, ich vôľa je slobodná a vážna a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave dňa:

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Ing. Laura Nagyová
riaditeľka