

## **Zmluva o dielo č.976/15 pre časť č.1 na stavbu**

„**Rekonštrukcia suterénu a sociálnohygienických zariadení na oddeleniach v hlavnom pavilóne**“  
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, zákon č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, zák.č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zák.č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zák.č. 546/2010 Z.z. , ktorým sa novelizuje Občiansky zákonník a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a ďalšie súvisiace predpisy

### **Článok I. Zmluvné strany**

**Objednávateľ:** Psychiatrická nemocnica Hronovce (ďalej „PNH“)  
**Sídlo:** Dr. Jána Zelenyáka 65, 935 61 Hronovce  
**Zastúpená :** MUDr. Marek Zelman – riaditeľ nemocnice  
**Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických a zmluvných** Ing. Dušan Ďuriančík, námestník pre HTČ  
**IČO :** 00607266  
**DIČ :** 2020404694  
**Bankové spojenie :** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu :** 7000286645/8180  
**IBAN:** SK50 8180 0000 0070 0028 6645 SWIFT kód: SPSRSKBA  
**Zriaďovacia listina:** MZ SR číslo: 1841/1990-A/III-6  
**Tel.:** 036/7577278  
**Fax:** 036/7577292  
ďalej len „**objednávateľ**“

a

**Zhotoviteľ:** **Novosedlík, spol. s r.o.**  
**Obchodné meno:** Novosedlík, spol. s r.o.  
**Sídlo:** Chotárna 41, 949 01 Nitra  
**Zastúpená:** Ing. Miroslav Novosedlík – konateľ spoločnosti  
**Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických a zmluvných:** Ing. Miroslav Novosedlík, Juraj Ölvecký - stavbyvedúci  
**IČO:** 34104402  
**IČ DPH:** SK2020409930  
**Bankové spojenie:** UniCredit Bank Czech republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky, Štefánikova 13, 949 01 Nitra 1  
**Číslo účtu:** 6607355016/1111  
**IBAN:** SK8711110000006607355016 SWIFT kód: UNCRSKBX  
**Zapísaná v obchodnom registri:** Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 406/N  
**Tel:** 037/7415684-5  
ďalej len „**zhotoviteľ**“

### **Článok II.**

#### **Podklady pre uzavretie Zmluvy**

1. Zmluva o dielo (ďalej len „Zmluva“) sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Verejný obstarávateľ na predmet zákazky tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – verejnú súťaž – podlimitnú zákazku .

### Článok III.

#### Právne predpisy

1. Vzájomné vzťahy obidvoch zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona číslo 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – Obchodný zákonník, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákona č. 546/2010 Z.z , ktorým sa dopĺňa zák.č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony – Obchodný zákonník, zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a ďalšie súvisiace predpisy

### Článok IV.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je realizácia diela s názvom: **„Rekonštrukcia suterénu a sociálnohygienických zariadení na oddeleniach v hlavnom pavilóne“** podľa podkladov poskytnutých vo verejnom obstarávaní.
2. Zákazka na dodávku prác v rámci plnenia predmetu tejto Zmluvy zahŕňa rozsah prác podľa Výkazu výmer – **„Rekonštrukcia suterénu v hlavnom pavilóne“** pre časť č.1 spracovanej projektovej dokumentácie **„Rekonštrukcia suterénu a sociálnohygienických zariadení na oddeleniach v hlavnom pavilóne“** .
3. Medzi zmluvnými stranami boli dohodnuté nasledovné **požiadavky objednávateľa**, ktoré sú pre zhotoviteľa záväzné:
  - 3.1 Dodané stavebné výrobky musia mať vyhlásenia zhody na základe vykonaných skúšok notifikovanými osobami vzťahujúce sa na predmet ponuky v materiálovej skladbe a rozmeroch v zmysle platnej legislatívy .
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní príslušných ISO noriem, platných STN, technologických postupov a všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov. Vykonaním špecifických prác môže zhotoviteľ poveriť tretiu osobu s príslušnou spôsobilosťou na vykonanie diela, pričom zhotoviteľ má za ňu zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
5. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto Zmluvou, prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

### Článok V.

#### Čas plnenia

1. Termíny začatia a dokončenia diela pre stavebné objekty definované v Článku VI. Tejto Zmluvy sú nasledovné :

**Termín začatia diela** pre časť č.1 podľa prílohy č.1: od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.  
**Termín dokončenia diela** pre časť č.1 podľa prílohy č.1: 3 mesiace od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Medzi zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že zhotoviteľ zrealizuje stavebné práce v čase plnej prevádzky nemocnice.
3. Dodržanie termínu dokončenia, odovzdania a prevzatia diela je podmienené riadnym plnením záväzkov objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy a to :
  - a) odovzdaním staveniska
4. K zmene dohodnutého termínu plnenia diela dôjde v prípadoch:
  - a) pokiaľ si objednávateľ vyžiada písomnou formou – zápisom do stavebného denníka zmenu rozsahu prác predmetného diela s odsúhlaseným ponukovým výkazom výmer.
  - b) pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu predmetného diela a táto zmena bude odsúhlasená a potvrdená ako zmena v projektovej dokumentácii a následnej objednávke.

### Článok VI.

#### Miesto plnenia

1. Miestom dodania predmetu zmluvy je objekt Hlavného pavilónu ( suterén ) Psychiatrickej nemocnice Hronovce, ul. Dr.J.Zelenyáka č.65.

## Článok VII.

### Cena za dielo

1. Cena je stanovená dohodou v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 87/1999 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení vyhlášky č. 375/1999 Z. z. Táto cena bola dohodnutá ako cena maximálna, platná počas celej doby trvania zmluvy.

1.1. Cena za časť č.1 spolu

**Cena bez DPH v EUR**  
**99 133,33**

**DPH 20% v EUR**  
**19 826 ,67**

**Cena s DPH v EUR**  
**118 960,00**

**Cena celkom : 118 960,00 s DPH**

**Slovom Jednostoosemnásťtisícdeväťstošesťdesiat EUR**

2. Cena obsahuje všetky náklady spojené s predmetom zmluvy uvedeným v článku IV. tejto Zmluvy.

2.1 Materiál, dodávky, demontáž, montáž a práce súvisiace s predmetom zmluvy, ktorý je uvedený v čl. IV. a Príloh uvedených v bode 2 čl. IV tejto zmluvy, je povinný zhotoviteľ zrealizovať a zahrnúť do ceny diela.

2.2 **V prípade, že objednávateľ bude požadovať počas realizácie vykonať navyše práce, alebo dodať tovar neuvedený v Prílohe č.2 (Výkaz výmer) v sume neprevyšujúcu položku „ Rozpočtová rezerva pri rekonštrukciách“ je zhotoviteľ povinný dodať práce alebo požadovaný tovar bezodplatne na základe písomnej dohody.**

3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto Zmluvou, prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

## Článok VIII.

### Platobné podmienky a zmluvné pokuty

1. Objednávateľ neposkytuje zálohové platby.

2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zaplatiť zhotoviteľovi za plnenie predmetu zmluvy cenu dohodnutú v článku VII. tejto Zmluvy bezhotovostne na účet uvedený v úvode tejto Zmluvy na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.

3. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi raz za jeden mesiac podľa skutočne vykonaných prác podľa jednotlivých objektov na základe čiastkových odovzdávacích a preberacích protokolov tak, ako je uvedené v čl. XI., bod 3. tejto zmluvy a odsúhlasených objednávateľom. Podkladom k tejto čiastkovej faktúre je súpis zrealizovaných prác a dodávok za toto obdobie potvrdený stavebným dozorom objednávateľa.

4. Splatnosť faktúry je **30 dní** a je vyznačená na faktúre.

5. V prípade zistenia kvalitatívnych nedostatkov a nedorobkov si objednávateľ vyhradzuje právo nezaplatiť zhotoviteľovi sumu vo výške 10%, ako zádržné z každej faktúry z fakturovanej sumy s DPH a to až do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdaní diela. Zádržné bude vyplatené do 60 dní po odsúhlasení konečnej faktúry, prípadne do 30 dní po termíne odstránenia všetkých nedostatkov a nedorobkov uvedených v preberacom protokole o odovzdaní verejnej práce.

6. V prípade ak faktúra nebude obsahovať všetky uvedené náležitosti stanovené zák.č.222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov alebo ak nebude v súlade s dodanou službou alebo bude obsahovať nesprávne údaje, objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru na doplnenie alebo na prepracovanie spolu s uvedením chýbajúcich náležitostí alebo nesprávnych údajov. Plynutie lehoty splatnosti faktúry vrátenej zhotoviteľovi na opravu sa zastaví a na opravenej faktúre, obsahujúcej všetky potrebné zákonné náležitosti, bude opäť uvedená vyššie dohodnutá lehota splatnosti, ktorá začne plynúť odznova.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa s vykonanými prácami podľa tejto zmluvy má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,027 % z ceny diela bez DPH za každý i začatý deň omeškania.

8. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, ktorá prekročí dohodnutú lehota splatnosti má zhotoviteľ právo požadovať od objednávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,027 % z ceny nezaplátenej faktúry za každý i začatý deň omeškania.

9. Zhotoviteľ uhradí zmluvnú pokutu za nedodržanie lehoty na odstránenie reklamovanej vady v zmysle čl. XIII. Vo výške 0,027 % z ceny predmetu zmluvy.

10. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej omeškaním s plnením predmetu zmluvy.

## Článok IX.

### Závazky zmluvných strán

1. Zhotoviteľ zabezpečí vedenie stavebného denníka . Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi zoznam potrebných dokumentov.
2. Zhotoviteľ zabezpečí pre všetkých svojich zamestnancov vstupnú inštrukcia BOZP a PO, čo bude zaevidované v stavebnom denníku spolu s vlastnoručnými podpismi zamestnávateľa v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Zhotoviteľ zaistí označenie zákazu vstupu, rozmiestni bezpečnostné tabuľky a značky na všetky miesta, kde by svojou činnosťou ohrozil prítomné osoby.
4. Zhotoviteľ je povinný viesť evidenciu zamestnancov od nástupu do práce až po opustenie pracoviska.
5. Zamestnanci zhotoviteľa a fyzické osoby, ktoré sa budú pohybovať na stavenisku s jeho vedomím, nesmú vstupovať do priestorov objednávateľa, ktoré nie sú súčasťou staveniska, okrem verejne prístupných a spoločne užívaných priestorov. Poučenie o tomto zákaze vykoná zhotoviteľ.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a bezpečnosť na pracovisku a zabezpečí priestor, kde sa realizuje predmet zmluvy v súlade s ustanoveniami § 43i Stavebného zákona. V prípade porušenia jeho povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi spôsobenú škodu, prípadne uspokojí nároky tretích osôb.
7. Na zaistenie bezpečnej dopravy v areáloch objednávateľa je zhotoviteľ povinný dodržiavať vyhl. Č. 208/1991 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri prevádzke, údržbe a opravách vozidiel
8. Zhotoviteľ zabezpečí vykonávanie prác odborne a zdravotne spôsobilými osobami pre práce vo výškach v súlade s ustanoveniami vyhlášky č.147/2013 Z.z.. Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
9. Zhotoviteľ zabezpečí výkon prác podľa vlastného technologického postupu pri zohľadnení rizík v zmysle § 8 zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, taktiež zabezpečí dodržiavanie zásad bezpečnej práce svojich zamestnancov v súlade s ustanoveniami citovaného zákona.
10. Zhotoviteľ zabezpečí miesto výkonu prác a miesto pod prácami vo výškach v súlade s ustanoveniami citovanej vyhlášky č.147/2013 Z.z. .
11. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých svojich zamestnancov a spolupracujúcich osôb pri poskytovaní plnenia a vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu týchto osôb na zdraví a na majetku v zmysle príslušných právnych predpisov a zabezpečí bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich práce. Ďalej zhotoviteľ zabezpečí, že odborné a kvalifikované práce musia byť vykonané len jeho zamestnancami, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu a spĺňajú zákonom stanovené predpoklady na vykonanie týchto prác.
12. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje, že bude dodržiavať pri vykonávaní činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy všetky predpísané technologické postupy, príslušné STN, najmä STN 733134, STN 746183, STN 730540-2, EN 14351-1.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri výkone prác pre objednávateľa, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bude dodržiavať zák.č. 124/2006 Z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov a príslušné jeho vykonávacie predpisy súvisiace s činnosťami, uvedenými v predmete zmluvy, ďalej zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení vykonávacej vyhl. Č. 121/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a ďalšie zásady pre bezpečnosť prevádzky a protipožiarnu bezpečnosť.
14. V nadväznosti na predchádzajúci odsek sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať príslušné ustanovenia citovaného zák. č.124/2006 Z.z. pri ohrození osôb a majetku, alebo pri podozrení, že zamestnanci sú pod vplyvom alkoholu na pracovisku. V takom prípade musí zhotoviteľ prerušiť prácu a vykonať príslušné opatrenia. Ďalej je zhotoviteľ povinný okamžite oznámiť vznik pracovného úrazu objednávateľovi s cieľom zabezpečenia objektívneho vyšetrenia.
15. **Vzhľadom na to, že ide o budovu nemocnice, v ktorej sa zdržiava veľa pacientov a zamestnancov, tak zhotoviteľ ďalej zodpovedá za to, aby dostatočne zabezpečil priestor, kde bude vykonávať činnosti,**

ktoré sú predmetom tejto zmluvy z hľadiska BOZP a PO. Zabezpečí tento priestor pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, zdravia alebo iných škôd na majetku osôb, prípadne majetku objednávateľa a to v prípade potreby, po odbornom vyhodnotení situácie v priestore, aj úplným ohradením.

16. V tejto súvislosti sa objednávateľ zaväzuje, že so začatím stavebných prác a činností oboznámi prostredníctvom svojich poverených zamestnancov zamestnancov nemocnice a tretie osoby, za účelom zvýšenia ich pozornosti pri pohybe v priestoroch, kde sa bude realizovať predmet zmluvy.

17. Zhotoviteľ bude vykonávať práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy za plnej prevádzky objednávateľa, preto musí venovať zvýšenú pozornosť dodržiavaniu všetkých bezpečnostných predpisov.

18. Zhotoviteľ zabezpečí bezpečné uloženie náhradných dielov, agregátov a materiálu.

19. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri výkone prác pre objednávateľa, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, obzvlášť vo vnútorných častiach objektov objednávateľa, bude dodržiavať zákon č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov v znení neskorších predpisov.

20. Ak zhotoviteľovi vlastnou činnosťou z materiálov a surovín, ktoré doviezol do areálu a použil pri realizácii predmetu zmluvy vzniknú odpady, je povinný s takto vzniknutým odpadom nakladať v súlade s platnými predpismi pre oblasť odpadov a predložiť doklad o jeho likvidácii v zmysle čl. XI. tejto zmluvy. Zhotoviteľ znáša všetky dôsledky za nedodržanie pravidiel zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za zaradenie vzniknutého odpadu podľa vyhl. Č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení neskorších predpisov. Zhromažďovanie a manipuláciu s odpadom koordinuje s objednávateľom.

21. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky právne predpisy týkajúce sa životného prostredia a BOZP v areáli Psychiatrickej nemocnice Hronovce.

22. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre oblasť požiarnej ochrany zabezpečiť dodržiavanie ustanovení zák. č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane pred požiarmi, predovšetkým § 4 v primeranom rozsahu podľa druhu vykonávaných prác. Pri vzniku požiaru následkom porušenia predpisov zo strany zhotoviteľa a jeho následnej likvidácii požiarom útvarom s použitím hasiacich prostriedkov objednávateľa sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť náklady spojené s likvidáciou požiaru.

23. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie pracovnej disciplíny svojich zamestnancov, dodržiavanie všetkých zmluvných podmienok, ďalej bude dodržiavať vyššie uvedené právne predpisy, vnútorné predpisy objednávateľa a postupy s ktorými budú preukázateľne zamestnanci zhotoviteľa oboznámení pri vstupnej inštrukcii. V prípade, že objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa preukázateľným spôsobom porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia, požiarnej ochrany, príslušné právne predpisy ako aj príslušné vnútorné predpisy objednávateľa, môže odstúpiť od zmluvy bez toho, aby zhotoviteľovi vznikol nárok na náhradu prípadnej škody, alebo vzniknutých nákladov.

24. V prípade neplnenia bodov 1 – 21 zo strany zhotoviteľa v rozsahu ohrozujúcom bezpečnosť práce a v dôsledku porušenia citovaných právnych predpisov je objednávateľ povinný zastaviť práce a môže odstúpiť od zmluvy o dielo s tým, že zhotoviteľ mu uhradí všetky škody spôsobené omeškaním s realizáciou diela.

25. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní zmluvne dohodnutých činností postupovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka o spôsobe a o vykonávaní diela.

26. Ďalej je zhotoviteľ v súlade s § 551 Obchodného zákonníka v platnom znení povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na realizáciu predmetu zmluvy, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

27. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov, ktoré mu dal objednávateľ, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní písomne trval.

28. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky, týkajúce sa vecí, na ktorej sa má práca vykonať alebo miesta, kde má príslušné plnenia poskytnúť a tieto prekážky mu bránia riadne poskytnúť dohodnuté plnenie, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a navrhnúť ďalšie riešenie.

29. Zhotoviteľ znáša škody na zhotovenom diele. Nebezpečenstvo za škody prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

30. Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené a budú vykonané všetky skúšky preukazujúce kvalitu, funkčnosť a spoľahlivosť.

31. Technickým pracovníkom zhotoviteľa je Juraj Ölvecký – stavbyvedúci.
32. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri vykonávaní predmetu zmluvy.
33. Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom ochrany majetku objednávateľa pred poškodením alebo zničením a po sprístupnení montážneho a manipulačného priestoru zo strany objednávateľa tak, ako je v predchádzajúcom odseku uvedené, zhotoviteľ zabezpečí zakrytie, prípadne inú ochranu podlahy, nábytku a zariadenia, ktoré zostanú v týchto priestoroch aj počas výkonu prác zhotoviteľom. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje, že po skončení prác v priestoroch v časti objektu, ktoré bude odovzdávať na základe čiastkových odovzdávacích a preberacích protokolov tak, ako je uvedené v čl. XI., bod 3, tieto vyčistí a uprace, aby ich objednávateľ mohol prevziať a uviesť do riadnej prevádzky.
34. Stavebným dozorom objednávateľa a zároveň oprávneným robiť zápisy do stavebného denníka v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je poverená: Silvia Matušková, osvedčenie č.0473910.
35. Objednávateľ zabezpečí a zodpovedá za koordináciu činností iných pracovníkov s činnosťou pracovníkov zhotoviteľa.
36. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo, ktoré nevykazuje také vady, ktoré by bránili v jeho riadnom užívaní, prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
37. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní činností, ktoré sú predmetom zmluvy si sám a na vlastné náklady zabezpečí ochranu staveniska, stavebného materiálu a svojich zariadení pre poškodením a odcudzením.

## **Článok X.**

### **Vykonanie diela**

1. Zhotoviteľ zhotoví stavbu v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Jednotliví pracovníci zhotovujúci dielo budú mať doklady o absolvovaní súvisiacich školení a preukazy spôsobilosti na výkon vybraných činností.
2. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi zápisnične .
3. Zhotoviteľ zabezpečí kvalitatívne a dodacie podmienky v rozsahu podľa súťažných podkladov pri verejnom obstarávaní ,príslušnými STN, príslušnými normami ISO a ustanoveniami technických podmienok stavebných prác.
4. Zhotoviteľ pri realizácii diela použije len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č.133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v znení neskorších predpisov a iných platných predpisov, príslušných STN, najmä STN 733134, STN 746183, STN 730540-2, EN 14351-1 .
5. Zhotoviteľ je povinný v zmysle § 46d zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej Stavebný zákon) viesť na stavbe stavebný denník. Stavebný denník musí byť trvalo dostupný. Každý zápis v stavebnom denníku musí byť podpísaný stavbyvedúcim zhotoviteľa, alebo jeho zástupcom. Robiť zápisy do stavebného denníka je oprávnený stavebný dozor objednávateľa, prípadne splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa, ktorých určia obidve strany zápisom do stavebného denníka a to v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona č. 50/1976 Zb.v znení neskorších predpisov.
6. Osoby oprávnené konať za zmluvné strany po uzavretí zmluvy, poverené vedením stavby, kontrolou vykonaných prác, vedením Stavebného denníka, odovzdaním a prevzatím diela :  
za objednávateľa : Silvia Matušková – stavebný dozor objednávateľa  
za zhotoviteľa : Juraj Ölvecký - stavbyvedúci
7. Stavebný dozor objednávateľa sa bude vyjadrovať k zápisom zhotoviteľa najneskôr do **3** (troch) pracovných dní. V prípade, že sa tak nestane, má sa za to, že so zápisom v Stavebnom denníku súhlasí.
8. Zhotoviteľ je povinný zápisom do Stavebného denníka vyzvať objednávateľa na účasť pri vykonávaní predpísaných skúšok, ktoré sú v súlade s príslušnými právnymi predpismi, STN a ISO normami. Všetky zmeny je zhotoviteľ povinný zdôvodniť v stavebnom denníku. Zmeny použitých materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu diela a zvýšenie ceny. Zápisy v Stavebnom denníku slúžia po odsúhlasení objednávateľom ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatkov k zmluve . Všetky zmeny a s nimi súvisiace návrhy na dodatky k zmluve musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi ešte pred začatím ich realizácie na odsúhlasenie.
9. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky, znemožňujúce mu pokračovanie prác na diele, je povinný postupovať podľa § 552 Obchodného zákonníka.

10. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

### Článok XI.

#### Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym dokončením v rozsahu podľa súťažných podkladov pri verejnom obstarávaní a dokumentácie predloženej objednávateľom.
  2. Najneskôr 3 (tri) pracovné dni pred ukončením diela podľa stavebných objektov, vyzve zhotoviteľ objednávateľa k uskutočneniu odovzdania a prevzatia diela v mieste plnenia.
  3. Odovzdanie a prevzatie diela sa vykoná podľa ustanovení zákona č.254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení zákona č.260/2007 Z.z., a o odovzdaní a prevzatí diela podľa stavebných objektov, spíšu zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol. Súčasťou tohto protokolu je súpis prípadných väd a nedorobkov s uvedením termínov odstránenia pre každú vadu a nedorobok. Tieto je zhotoviteľ povinný v dohodnutom termíne odstrániť.
  4. Zhotoviteľ súčasne s odovzdaním diela a jeho časti odovzdá objednávateľovi dokumentáciu minimálne v rozsahu: stavebný denník, zápisy o vykonaných skúškach, certifikáty a atesty použitých materiálov, návody na obsluhu a údržbu zabudovaných zariadení, všetko v slovenskom jazyku, doklady o odovzdaní stavebných a demolačných odpadov osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
  5. Ak sa na základe zhotoviteľom vyhotoveného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela nevyskytli také závady, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu, s výnimkou väd uvedených v bode 3. Tohto článku, zhotoviteľ dielo odovzdá a objednávateľ je povinný dielo prevziať.
  6. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný neodkladne pri preberacom konaní .
- Dňom podpísania protokolu sa dielo považuje za vykonané a ukončené a záväzok zo strany zhotoviteľa tejto zmluvy za splnený.

### Článok XII.

#### Platnosť zmluvy a možnosti skončenia

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 3 mesiace odo dňa účinnosti zmluvy.
2. Dielo je ukončené odovzdaním zo strany zhotoviteľa objednávateľovi a prevzatím zo strany objednávateľa.
3. Zmluvu je možné ešte pred ukončením doby platnosti ukončiť:
  - a) **pisomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.** V písomnej dohode o skončení Zmluvy sa uvedie deň, ku ktorému Zmluva skončí. Ak deň skončenia Zmluvy nie je v dohode uvedený, skončí sa Zmluva posledným dňom v mesiaci, v ktorom bola písomná dohoda podpísaná oprávnenými osobami zmluvných strán,
  - b) **pisomnou výpoveďou** ktoroukoľvek zmluvnou stranou pričom výpovedná lehota je dvojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. K výpovedi možno prikročiť v prípade, ak druhá zmluvná strana podstatným spôsobom poruší svoju zmluvnú povinnosť.
    - ba) Podstatným porušením Zmluvy zo strany zhotoviteľa sa na účely tejto Zmluvy rozumie poskytovanie nekvalitných služieb, na ktoré bol zhotoviteľ opakovane a bezvýsledne písomne upozornený a nezabezpečil okamžitú nápravu.
    - bb) Podstatným porušením Zmluvy zo strany objednávateľa sa na účely tejto Zmluvy rozumie aj neplnenie záväzkov v zmysle bodu 2 článku VIII. tejto Zmluvy, na ktoré bol objednávateľ písomne upozornený a napriek tomu nezabezpečil nápravu, s výnimkou omeškania objednávateľa z dôvodov uvedených v bode 5 článku VIII. tejto zmluvy. V ostatnom platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
  - c) Z tých istých dôvodov a z dôvodov porušenia povinností uvedených v čl. IX tejto zmluvy môže dôjsť k **odstúpeniu** od Zmluvy. V takomto prípade Zmluva zaniká, keď písomný prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej strane.

### Článok XIII.

#### Záruky, zodpovednosť za vady

1. Na predmet zmluvy je poskytnutá záruka **5 rokov**.
2. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia ukončeného diela objednávateľom na základe preberacieho protokolu.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela je zhotovený v súlade s podmienkami a normami uvedenými v zmluve, a že počas záručnej doby bude mať dielo vlastníosti nebrániace jeho užívanie.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu prác svojich poddodávateľov a za materiály, prvky, stroje, zariadenia a konštrukcie, ktoré poddodávatelia dodávajú.
5. Za vady sa pre účely odovzdania a prevzatia diela považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný pripraviť v rámci ustanovení tejto zmluvy.
6. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti rozsahu prác uvedenému v Prílohe č.2 a č.3 . Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom čase. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ v rámci odstránenia vady dodať a zabudovať náhradný predmet plnenia.
7. V prípade zistenia vady v záručnej dobe je objednávateľ povinný túto vadu reklamovať a zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí bezplatné odstránenie vady do **10 dní** od písomného, telefonického alebo elektronického nahlásenia vady objednávateľom. Nahlásenie vady bude obsahovať špecifikáciu vady, popis ako sa prejavuje a všetky ďalšie skutočnosti, potrebné pre jej odstránenie.

#### Článok XIV.

##### Ostatné dojednania

1. Ak zistí zhotoviteľ pri vykonávaní diela skryté prekážky, ktoré znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom bude postupovať podľa čl. X., bod 9. Tejto zmluvy.
2. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

#### Článok XV.

##### Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že za okolnosti vylučujúce zodpovednosť zmluvných strán podľa tejto zmluvy sa považuje pôsobenie „**Vyššej moci**“, pričom za takúto sa považuje požiar, zemetrasenie, havária, povodeň, štrajk, embargo, administratívne opatrenie štátu a iné také udalosti a teda prekážky, ktoré nastali nezávisle od vôle zmluvnej strany a bránia jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zmluvná strana takúto prekážku alebo jej následky mohla odvrátiť alebo prekonať, ani ju v dobe vzniku záväzku predvídať. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené.

#### Článok XVI.

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán, prípadne ich oprávnenými zástupcami a **účinnosť** dňa 20.04.2015 po jej zverejnení v zmysle zák. č. 546/2010 Z.z , ktorým sa dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony – Obchodný zákonník, zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a ďalšie súvisiace predpisy.
2. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **povinnému zverejneniu** v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky, resp. v Obchodnom vestníku.
3. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť PNH zverejniť túto zmluvu, prípadne jej Dodatky, ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie vrátane príloh zmluvy v plnom rozsahu.
4. Za zverejnenie tejto zmluvy na Centrálnom registri zmlúv zodpovedá objednávateľ (PNH), ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona.
5. Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len po vzájomnej dohode písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi orgánmi zmluvných strán, prípadne ich oprávnenými zástupcami.
6. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, uvedenými v úvode tejto zmluvy a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.



7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

9. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ dostane 2 vyhotovenia a objednávateľ 2 vyhotovenia. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.

10. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy sú jej prílohy:

Prílohy:

Príloha č. 1 Harmonogram realizácie prác pre časť č.1

Príloha č. 2 Výkaz výmer - Rekonštrukcia suterénu v hlavnom pavilóne

Príloha č. 3. Projektová dokumentácia - Rekonštrukcia suterénu a sociálnohygienických zariadení na oddeleniach v hlavnom pavilóne budovy Hronovce

Príloha č. 4 Ohlásenie - Obec Hronovce

V Nitre , dňa 14.04.2015

V Hronovciach, dňa 14.04.2015

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....  
Ing. Miroslav Novosedlík  
konateľ spoločnosti

.....  
MUDr. Marek Zelman  
riaditeľ nemocnice