

**Kúpna zmluva
č. 02/P/2015**

ktorú podľa ust. §-u 588 Obč. zákonníka a §§8a a 11, zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. §-62,ods.3, zák.č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ:

DIČ:

bank.spoj.: Štátna pokladnica

IBAN:

SWIFT/BIC: SPSRSKBAXXX

/ďalej len predávajúci/

a

- 2. Adrian Vojtko,rodený , narodený , rod.č. , trvale bytom Zimná ,
040 01 Košice a manželka Petronela Vojtková, rod. , narodená , rod.č.
, trvale bytom 062 01 Starý Smokovec , Vysoké Tatry**
/ďalej len kupujúci/

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

Predmetom prevodu vlastníctva majetku štátu podľa tejto zmluvy je prevod budovy s pozemkom pod stavbou v katastrálnom území Tatranská Javorina, obec Tatranská Javorina.

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve štátu a to:

- stavba č. súp. 32 – Reštaurácia
- pozemok KN-C parcela č. 113 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1220 m2 /pozemok pod stavbou/

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v obci Tatranská Javorina a sú zapísané na liste vlastníctva č. 4, katastrálne územie Tatranská Javorina, na katastrálnom odbore Okresného úradu Poprad.

Pre predávajúceho sa tento majetok stal trvale prebytočným .

Rozhodnutie o prebytočnosti majetku bolo vydané riaditeľom organizácie dňa 10.07.2014 pod č. D2/2014/98.

Predmetom prevodu je :

- stavba č. súp. 32 – Reštaurácia
- pozemok KN-C parcela č. 113 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1220 m2 /pozemok pod stavbou/

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú stavbu s pozemkom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti za účelom rekreačného bývania.

Prevod sa uskutočňuje v súlade s ustanoveniami § 8a ods.4, zák. č.278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenia §11 zákona č. 278/1993 Z.z v znení neskorších predpisov.

Čl.II.

Kúpna cena

Primeraná cena za budovu a pozemky podľa ust.§-u8,ods.5/ zák. č. 278/1993 Z.z v znení nesk. predp. činí **44 700 ,-- €**. Táto cena vychádza zo všeobecnej hodnoty určenej podľa znaleckého posudku znalca v odbore: Stavebníctvo, Ing. Miroslava Pomfýho, Tatranská Lomnica 113, 059 60 Vysoké Tatry. Znalecký posudok bol vydaný dňa 29.09.2014 pod č. 48/2014 .

Dohodnutá kúpna cena na základe vykonaného osobitného ponukového konania činí **65 000,-- €**

Kúpnu cenu vo výške **65 000,-- €** kupujúci uhradia na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, v lehote do **60** dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

Zároveň sa zaväzujú uhradiť poplatok vo výške 66,-- € za vklad do katastra nehnuteľností. Na účely úhrady dohodnutých platieb predávajúci vystaví kupujúcemu faktúru po schválení kúpnej zmluvy Ministerstvom financií SR.

Čl. III. Osobitné ujednania

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani bremená.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľností a v takomto stave ju kupujú za dohodnutú kúpnu cenu.

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR v súlade s ust. §11, ods. 5, zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov. Tento súhlas tvorí neoddeliteľnú súčasť kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV. Záverecné ustanovenia

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 5 dní odo dňa úhrady dohodnutej kúpnej ceny.

V prípade, že kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň lehoty jej splatnosti, je správca povinný od zmluvy odstúpiť.

Kupujúci sa zároveň zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny za nedodržanie termínu úhrady kúpnej ceny.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

.....

.....

/kupujúci/

.....
Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u
/za predávajúceho/