

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a zákona číslo 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:	Slovenská republika, Pamiatkový úrad SR
Sídlo:	Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava
Zastúpený:	PhDr. Katarinou Kosovou, generálnou riaditeľkou
IČO:	317 55 194
Právna forma:	Štátna rozpočtová organizácia
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu:	SK 58 8180 0000 0070 0011 9273

a

Kupujúci:	Igor Hojsak, rodený Hojsak
Bydlisko:	Opálová 54/3, 040 11 Košice
Rodné číslo:	
Číslo OP:	
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	

a

Kupujúci:	Beáta Hojsaková, rodená Mihalčinová
Bydlisko:	Opálová 54/3, 040 11 Košice
Rodné číslo:	
Číslo OP:	
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	

uzavreli túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“) s nasledujúcim obsahom:

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je podľa § 11 ods. 1 zákona číslo 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zapísaných na liste vlastníctva č. 11 399, Okresný úrad Košice – katastrálny odbor, okres Košice IV., obec Košice – Juh, katastrálne územie Skladná, dom, číslo súpisné 95 postavený na parcele číslo 1522, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 125 m² a parcela registra „C“ číslo 1522, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 125 m² v podiele 1/1.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti popísané v odseku 1 tohto článku tejto zmluvy, za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti popísaných v článku II., odseku 1 tejto zmluvy vo výške 152 169 € slovom jednostonáťdesiatšesťstošesťdesiatdeväť Eur , ktorá spĺňa podmienky stanovené v § 8a ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu.
2. Nehnuteľnosti uvedené v článku II. odseku 1 tejto zmluvy boli ocenené v znaleckom posudku číslo 33/2014 zo dňa 11. 02. 2014 vypracovanom znalcom Ing. Jozefom Faithom, PhD., znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 914 843. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č. 33/2014 bola stanovená na 70 900 €.
3. Kupujúci poukáže kúpnu cenu zo svojho účtu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to do 60 dní od schválenia tejto zmluvy Ministerstvom financií SR.

Čl. IV.

Účel užívania

Predmet zmluvy môže kupujúci využívať na rôzne účely, hlavne však na súkromný alebo podnikateľský účel.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Na platnosť tejto zmluvy, ktorou sa prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku II. ods. 1. sa podľa § 11 ods. 5 Zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.

2. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku II. odseku 1. tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti predávajúceho:

- odovzdať predmet zmluvy podľa článku II., odseku 1 tejto zmluvy kupujúcemu v stave s akým sa kupujúci oboznámil na obhliadke nehnuteľnosti, a to najneskôr do 5 pracovných dní od nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy kupujúcimi, o čom bude spísaná písomná zápisnica, podpísaná zmluvnými stranami.
- odovzdať originál znaleckého posudku kupujúcemu.
- príjať kúpnu cenu za predmet zmluvy od kupujúceho podľa článku III. odseku 1 tejto zmluvy.
- bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po pripísaní celej kúpnej ceny na účet predávajúceho. Toto právo prislúcha výlučne predávajúcemu. Všetky poplatky a úhrady, spojené so zápisom vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, okrem správneho poplatku za urýchléné konanie vkladu znáša predávajúci.

2. Práva a povinnosti kupujúceho:

- zaplatiť kúpnu cenu za predmet zmluvy predávajúcemu podľa článku II. odseku 1 tejto zmluvy v dohodnutej lehote, a dohodnutým spôsobom,
- prevziať predmet zmluvy podľa článku II. odseku 1 tejto zmluvy od predávajúceho,
- prevziať originál znaleckého posudku od predávajúceho.

Čl. VII.

Osobitné ustanovenia

- Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti podľa článku III. ods. 3 tejto zmluvy je predávajúci povinný odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle znenia § 11 odseku 1 zákona číslo 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- Výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností je Slovenská republika a predávajúci je ich správcom. Predávajúci prehlasuje že prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom súdneho, exekučného, správneho ani iného obdobného konania a neviazu na nich žiadne ťarchy tretích osôb, ktoré by kupujúcich ako budúcich vlastníkov akokoľvek obmedzovali alebo k čomukoľvek zaväzovali.

Čl. VIII.

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. Všetky ustanovenia tejto zmluvy sú jej podstatnými náležitosťami.
2. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, bola uzavretá slobodne a vážne, nie v tiesni a za obzvlášť nevýhodných podmienok, súhlasia s celým jej obsahom a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých obdrží predávajúci dva rovnopisy pre svoje potreby a kupujúci obdrží dva rovnopisy, jeden rovnopis obdrží Ministerstvo kultúry SR, jeden rovnopis je určený pre archívne účely Ministerstva financií SR, dva rovnopisy budú použité na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Košice – katastrálny odbor.
4. Zmluva po jej schválení Ministerstvom financií SR bude v súlade s § 47a zákona číslo 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon číslo 40/1963 Zb. Občiansky zákonník zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave dňa 29.12. 2014

Za predávajúceho/

Za kupujúceho/

PhDr. Katarína Kosová
generálna riaditeľka

Igor Hojsák

Za kupujúceho:

Beáta Hojsáková

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. v spojení s § 18m ods. 1 o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Skladná, zapísaných na liste vlastníctva č. 11399 ako pozemok KN-C parc. č. 1522 o výmere 125 m², zastavané plochy a nádvoría a stavba - dom, súp.č. 95 situovaná na pozemku parc. č. 1522 z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky, so sídlom: Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava, IČO: 31755194 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Igora Hojsaka, rod.č.: 671126/6749 a Beáty Hojsakovej, rod. Mihalčinovej, rod. č.: 715622/9553, obaja trvale bytom: Opálová 54/3, 040 11 Košice.

V Bratislave 15.04.2015

K spisu číslo: MF/11932/2015-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho