

### **Dodatok č. 3**

**k Zmluve o nájme č. VTÚ-52-21/2009 uzatvorenej medzi  
SK – AUTO KOJŠ, Okoličné 413, 031 01 Liptovský Mikuláš a Vojenským  
opravárenským podnikom Trenčín, a.s., Kasárenská 8, 911 05 Trenčín**

Na základe článku IX. bod 2. Zmluvy o nájme č. VTÚ-52-21/2009 sa zmluvné strany dohodli na zmene zmluvy takto:

#### **Článok I. Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Vojenský opravárenský podnik Trenčín, a.s.**  
Kasárenská 8, 911 05 TRENČÍN

**Zastúpený:** **Ing. Pavol BLAŽEJ** – predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ

**Vybavuje:** **Ing. Ján Durnota – výkonný riaditeľ**  
**Ing. František Vlkoš – obchodný riaditeľ**

IČO: 36350583  
IČ DPH: SK 2022107890  
DIČ: 2022107890  
Bankové spojenie: Tatrabanka ,a.s. pobočka Trenčín  
Číslo účtu: 2941704148/1100  
Tel.: 032 6560 221  
Fax: 032 6523 176

**Zapísaná:** **Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel  
Sa, vložka č. 10407/R**

a

**Nájomca:** **SK – AUTO KOJŠ**  
Okoličné 413, 031 01 Liptovský Mikuláš

**Zastúpený:** **Martin Kojš**

IČO: 36993026  
IČ DPH: SK 1043091940  
DIČ: 1043091940  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Liptovský Mikuláš  
Číslo účtu: 2627715324/1100

**Zapísaná:** **Obvodný úrad Liptovský Mikuláš, Číslo  
živnostenského registra: 505 - 7444**

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi **nebytové priestory v budove č. 7** s podlahovou plochou **veľkou 145 m<sup>2</sup>**, súpisné číslo 1227 – garáž č. 16, 17, 18, 19,, na parcele č. 1726/7. Uvedené nebytové priestory sa nachádzajú v stavebnom objekte prenajímateľa a sú vedené správou katastra v Liptovskom Mikuláši na liste vlastníctva č. 6673.

## **Článok IV**

### **Výška nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné v sume **25 €/m<sup>2</sup>/rok** za nebytový priestor s podlahovou plochou veľkou **145 m<sup>2</sup>**, čo predstavuje **ročný nájom 3 625 € bez DPH**, 109 206,75 Sk, t.j. **4 350 € s DPH** (slovom štyritisíc tristošesťdesiat EUR), 131 048,10 Sk.

## **Článok V**

### **Splatnosť nájomného a spôsob platenia**

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné **v mesačných splátkach v sume 302,08 € bez DPH**, 9 100,46 Sk, t.j. **362,50 € s DPH** (slovom tristošesťdesiatdva EUR 50/100), 10 920,68 Sk.

2. S používaním nebytového priestoru je spojené poskytovanie služieb – dodávka elektrickej energie, plynu – tepelnej pohody, vody. Úhradu za ich poskytovanie bude účtovať prenajímateľ mesačne takto:

a) Cena za spotrebovanú elektrickú energiu bude účtovaná podľa skutočne spotrebovaného množstva elektrickej energie, nameraného na osadenom podružnom merači elektrickej energie v kW/h na vstupe do garáží č. 16, 17, 18, 19 v budove č. 7, v cene účtovanej prenajímateľovi jeho zmluvným partnerom na dodávku elektrickej energie.

b) Cena plynu – tepelnej pohody bude vypočítaná zo skutočne poskytnutého množstva tepla nameraného v GJ na merači namontovanom na vstupe do budovy č. 7. Toto množstvo tepla bude prepočítané na objem spotrebovaného zemného plynu v m<sup>3</sup> v cene účtovanej prenajímateľovi jeho zmluvným partnerom na dodávku plynu. Z nameraného množstva dodaného tepla v GJ na merači budeme fakturovať **100%**, vzhľadom k tomu, že iba priestory uvedené v článku II. tohto dodatku sú vykurované.

c) Cena za vodné – stočné bude účtovaná podľa skutočnej spotreby nameranej na merači v m<sup>3</sup> na vstupe do budovy, v cene účtovanej prenajímateľovi jeho zmluvným partnerom pre vodné a stočné.

**Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.**

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisania oboma zmluvnými stranami **s účinnosťou od 1.3.2011.**

Dodatok sa vyhotovuje v dvoch výtlačkoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a druhý obdrží nájomca.

V Liptovskom Mikuláši 12. 4. 2011

Nájomca  
SK – AUTO KOJŠ

KOJŠ MARTIN  
SK - AUTO KOJŠ  
Okoličné 413, 031 04 Lipt. Mikuláš  
IČO: 36 993 026  
IČ DPH: SK1043091940

Martin Kojš

V Trenčíne

08 APR 2011

Prenajímateľ  
VOP Trenčín, a.s.

VOJENSKÝ OPRAVÁRENSKÝ  
PODNIK TRENCÍN,  
akciová spoločnosť

Ing. Pavol Blažej  
predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ