

Dodatok č. 3

**k Zmluve o nájme č. VTÚ-52-21/2009 uzatvorenej medzi
SK – AUTO KOJŠ, Okoličné 413, 031 01 Liptovský Mikuláš a Vojenským
opravárenským podnikom Trenčín, a.s., Kasárenská 8, 911 05 Trenčín**

Na základe článku IX. bod 2. Zmluvy o nájme č. VTÚ-52-21/2009 sa zmluvné strany dohodli na zmene zmluvy takto:

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Vojenský opravárenský podnik Trenčín, a.s. Kasárenská 8, 911 05 TRENČÍN
Zastúpený:	Ing. Pavol BLAŽEJ – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Vybavuje:	Ing. Ján Durnota – výkonný riaditeľ Ing. František Vlkovič – obchodný riaditeľ
IČO:	36350583
IČ DPH:	SK 2022107890
DIČ:	2022107890
Bankové spojenie:	Tatrabanka ,a.s. pobočka Trenčín
Číslo účtu:	2941704148/1100
Tel.:	032 6560 221
Fax:	032 6523 176
Zapísaná:	Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č. 10407/R
a	
Nájomca:	SK – AUTO KOJŠ Okoličné 413, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zastúpený:	Martin Kojš
IČO:	36993026
IČ DPH:	SK 1043091940
DIČ:	1043091940
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s. Liptovský Mikuláš
Číslo účtu:	2627715324/1100
Zapísaná:	Obvodný úrad Liptovský Mikuláš, Číslo živnostenského registra: 505 - 7444

Článok II

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi **nebytové priestory v budove č. 7** s podlahovou plochou **veľkou 145 m²**, súpisné číslo 1227 – garáž č. 16, 17, 18, 19,, na parcele č. 1726/7. Uvedené nebytové priestory sa nachádzajú v stavebnom objekte prenajímateľa a sú vedené správou katastra v Liptovskom Mikuláši na liste vlastníctva č. 6673.

Článok IV

Výška nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné v sume **25 €/m²/rok** za nebytový priestor s podlahovou plochou veľkou **145 m²**, čo predstavuje **ročný nájom 3 625 € bez DPH**, 109 206,75 Sk, t.j. **4 350 € s DPH** (slovom štyritisíc tristo päťdesiat EUR), 131 048,10 Sk.

Článok V

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné **v mesačných splátkach v sume 302,08 € bez DPH**, 9 100,46 Sk, t.j. **362,50 € s DPH** (slovom tristošesťdesiatdva EUR 50/100), 10 920,68 Sk.

2. S používaním nebytového priestoru je spojené poskytovanie služieb – dodávka elektrickej energie, plynu – tepelnej pohody, vody. Úhradu za ich poskytovanie bude účtovať prenajímateľ mesačne takto:

a) Cena za spotrebovanú elektrickú energiu bude účtovaná podľa skutočne spotrebovaného množstva elektrickej energie, nameraného na osadenom podružnom merači elektrickej energie v kW/h na vstupe do garáží č. 16, 17, 18, 19 v budove č. 7, v cene účtovanej prenajímateľovi jeho zmluvným partnerom na dodávku elektrickej energie.

b) Cena plynu – tepelnej pohody bude vypočítaná zo skutočne poskytnutého množstva tepla nameraného v GJ na merači namontovanom na vstupe do budovy č. 7. Toto množstvo tepla bude prepočítané na objem spotrebovaného zemného plynu v m³ v cene účtovanej prenajímateľovi jeho zmluvným partnerom na dodávku plynu. Z nameraného množstva dodaného tepla v GJ na merači budeme fakturovať **100%**, vzhľadom k tomu, že iba priestory uvedené v článku II. tohto dodatku sú vykurované.

c) Cena za vodné – stočné bude účtovaná podľa skutočnej spotreby nameranej na merači v m³ na vstupe do budovy, v cene účtovanej prenajímateľovi jeho zmluvným partnerom pre vodné a stočné.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami **s účinnosťou od 1.3.2011.**

Dodatok sa vyhotovuje v dvoch výtlačkoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a druhý obdrží nájomca.

V Liptovskom Mikuláši

Nájomca
SK – AUTO KOJŠ

Martin Kojš

V Trenčíne

Prenajímateľ
VOP Trenčín, a.s.

Ing. Pavol Blažej
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ