

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 465/N/2015  
uzavretá v zmysle ust. § 151 n a násl. Občianskeho zákonníka  
a zákona NRSR č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov**

medzi

1. **SR – Štátne lesy Tatranského národného parku v Tatranskej Lomnici**  
Sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry  
Zastúpené riaditeľom Ing. Petrom Líškom  
IČO: 31966977  
DIČ: 2021202931  
IČ DPH: SK2021202931  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX  
SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBXXXX  
ďalej iba „povinný“
  
2. **HOREZZA, a.s.**  
Sídlo: Teplická 81, 921 01 Piešťany  
Zastúpená generálnym riaditeľom a predsedom predstavenstva  
JUDr. Ing. Stanislavom Brečkom, PhD., LL.M  
IČO: 36 280 127  
DIČ: 2022129384  
IČ DPH: SK2022129384  
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa,  
vložka č.10414/T  
ďalej iba „oprávnený“

za nasledovných podmienok:

**Čl. I.**

- 1.1 Povinný je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu SR pozemkov zapísaných na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Poprade na liste vlastníctva č.10 v k.ú. Starý Smokovec v celosti v nasledovnom rozsahu:

| parc. CKN | výmera v m <sup>2</sup> | Záväzný druh pozemku |
|-----------|-------------------------|----------------------|
| 566/1     | 7002                    | Lesný pozemok        |
| 563/1     | 1781                    | Lesný pozemok        |

- 1.2 Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Poprade v k.ú. Starý Smokovec v celosti:

**- List vlastníctva č. 7:**

- stavba regulačná stanica plynu so súp. č. 22022 na parcele reg. C KN č. 566/3 o výmere 63 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría,
- stavba kotolňa so súp. č. 15 na parcele reg. C KN č. 566/4 o výmere 708 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría.
- stavba veliteľská budova so súp. č. 2 na parcele reg. C KN č. 564/53 o výmere 422 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría,
- stavba požiarňa zbrojnica so súp. č. 7 na parcele reg. C KN č. 564/50 o výmere 225 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría,
- stavba kyslíková stanica so súp. č. 11 na parcele reg. C KN č. 564/44 o výmere 43 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría,
- stavba sanatórium so súp. č. 12 na parcele reg. C KN č. 564/43 o výmere 1.705 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría,
- stavba dielne so súp. č. 13 na parcele reg. C KN č. 564/52 o výmere 215 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría,
- stavba strojovňa vetrania so súp. č. 23 na parcele reg. C KN č. 564/41 o výmere 18 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría,
- stavba sklad odpadkov jedál so súp. č. 24 na parcele reg. C KN č. 564/42 o výmere 27 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría,
- stavba garáž so súp. č. 31 na parcele reg. C KN č. 564/49 o výmere 148 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría.

**- List vlastníctva č. 1044:**

- stavba bytový dom so súp. č. 22073 na parcele reg. C KN č. 564/63 o výmere 423 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría.

**- List vlastníctva č. 1045:**

- stavba bytový dom so súp. č. 9 na parcele reg. C KN č. 564/75 o výmere 403 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría.

## Čl. II.

- 2.1 Povinný, ako správca nehnuteľností vo vlastníctve štátu SR uvedených v Čl. I., odseku 1.1. tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno „in rem“ v prospech oprávneného, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v rozsahu dielu č.1 o výmere 36 m<sup>2</sup>, dielu č. 2 o výmere 103 m<sup>2</sup>, dielu č.3 o výmere 26 m<sup>2</sup>, dielu č. 4 o výmere 20 m<sup>2</sup> a dielu č. 5 o výmere 34 m<sup>2</sup> tak, ako je to znázornené na geometrickom pláne č.8/2015 vyhotovenom Geoplán, spol.s r.o., L.Svobodu 4885/91, Poprad, overenom Okresným úradom v Poprade, katastrálny odbor dňa 24.2.2015 pod č.G1-99/15.
- 2.2 Územne je vecné bremeno „in rem“ viazané na pozemky parc. CKN č. 566/1 a CKN č.563/1 k.ú. Starý Smokovec a spočíva v povinnosti povinného na zaťažených parcelách v rozsahu uvedenom v Čl. II., odseku 2.1.tejto zmluvy, trpieť zo strany oprávneného právo prechodu a prejazdu.
- 2.3 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

## Čl. III.

- 3.1 Toto vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“ na dobu neurčitú.
- 3.2 Vecné bremeno „in rem“ zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľností, v prospech ktorých má vecné bremeno slúžiť, alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľností,

ktoré vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

#### Čl. IV.

- 4.1** Vecné bremeno podľa článku II. odseku 2.1. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku č. 74/2015 vyhotoveného dňa 1.4.2015 Ing. Renátou Lajčiakovou, Zarevúca 24, 034 01 Ružomberok, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedeným na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pod číslom 914478.  
Hodnota vecného bremena podľa predmetného znaleckého posudku je **215 €** (slovom Dvestopätnásť Eur).
- 4.2** Celková jednorazová odplata vo výške 215 € je splatná do 30 dní, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Túto sumu poukáže oprávnený z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena č.ú. [REDACTED].

#### Čl. V.

- 5.1** Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedených pozemkov vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.2** Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnostiam, ktoré sú na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažené.

#### Čl. VI.

- 6.1** Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálny odbor v Poprade.
- 6.2** Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 6.3** Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády SR.
- 6.4** Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §-u 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.5** Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov.
- 6.6** Zmluva sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach (2x pre Okresný úrad, katastrálny odbor Poprad, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávneného z vecného bremena).
- 6.7** Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici dňa .....

Povinný z vecného bremena:

.....  
Ing. Peter Líška  
riaditeľ  
Štátne lesy TANAPu

V Piešťanoch dňa .....

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
JUDr. Ing. Stanislav Brečka, PhD., LL.M.  
generálny riaditeľ a predseda predstavenstva  
HOREZZA, a.s.