

# ZMLUVA O DIELO

č. ZoD/ 18 / 2011

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, na zhotovenie diela „**Rekonštrukcia kotolne a rozvodov vody**“ v objekte objednávateľa Čmeľovec v Bratislave

---

Zmluvné strany:

- 1. Objednávateľ:** **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**  
sídlo: Palisády 31, 811 06 Bratislava  
zastúpený: Ing. Július Papán - predseda predstavenstva  
Mgr. Gabriela Korčáková – člen predstavenstva  
IČO: 35 822 163  
IČ DPH: SK2021595378  
bankové spojenie: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka č.: 2834/B

(ďalej len „objednávateľ“)

a

- 2. Zhotoviteľ:** **INŠTALATHERM s.r.o.**  
sídlo: Duklianska 34, 085 01 Bardejov  
zastúpený: Marián Grivna - konateľ  
bankové spojenie.: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
IČO: 45 707 421  
IČ DPH: SK2023103456  
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka č.: 23488/P

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## Článok 1 Predmet zmluvy

- Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady, na vlastné nebezpečenstvo a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať dielo „Inštalovanie ústredného kúrenia a rozvodov vody v objekte Čmeľovec 2-10 v Bratislave“ vlastníctve objednávateľa v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou
- Predmetom diela je inštalovanie ústredného kúrenia a rozvodov vody, a to najmä:
  - vypracovanie projektovej dokumentácie,
  - rekonštrukcia kotolne,
  - výmena rozvodov vody TÚV,
  - ostatné práce, ktoré sú k riadnemu vykonaniu diela podľa tejto zmluvy nevyhnutné.
- Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa osobnou obhliadkou oboznámil s miestom plnenia pred podpisom tejto zmluvy. Sú mu známe všeobecné podmienky zhotovenia diela podľa tejto zmluvy, rovnako ako situácia a prístup na stavenisko.

- Objednávateľ sa zaväzuje dielo, po jeho riadnom zhotovení za podmienok uvedených v článku 7 od zhotoviteľa prevziať a v súlade s ustanoveniami článku 3 a 4 zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho zhotovenie.

## **Článok 2** **Čas plnenia**

- Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou diela po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to vypracovaním a odovzdaním projektu objednávateľovi do konca 22. týždňa 2011. Súčasne s vypracovaným projektom predloží zhotoviteľ objednávateľovi harmonogram prác, ktorý si objednávateľ odsúhlasí so svojimi nájomcami, pričom harmonogram prác bude záväzný až po jeho schválení objednávateľom. Následne je zhotoviteľ povinný nastúpiť na výkon rekonštrukcie kotolne a výmeny rozvodov vody TÚV v súlade s termínmi dojednanými v harmonograme prác. Ak zhotoviteľ nedodrží dohodnutý harmonogram prác a nenastúpi na výkon prác ani do 7 dní po dohodnutom termíne začatia prác v harmonograme, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy o dielo.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať objednávateľovi dielo riadne zhotovené za podmienok dohodnutých v tejto zmluve v termíne dojednanom podľa odsúhlaseného harmonogramu prác.
- Zhotoviteľ prehlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že priestory a byty v objekte objednávateľa na Čmeľovci sú prenajímané a harmonogram prác musí byť prispôbený nájomcom objektu.
- Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť pri realizácii predmetu plnenia zhotoviteľovi maximálnu súčinnosť.

## **Článok 3** **Cena za dielo**

- Za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dielo, riadne zhotovené podľa cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 28. marca 2011 a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zaplatí objednávateľ v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov zhotoviteľovi maximálnu cenu, dohodnutú podľa ust. § 546 ods. 1 zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na základe zhotoviteľom predloženej cenovej ponuky:

Vypracovanie projektovej dokumentácie.....	10.200,00 EUR
Rekonštrukcia kotolne.....	32.020,00 EUR
Výmena rozvodov vody TÚV.....	41.080,00 EUR
Cena bez DPH.....	83.300,00 EUR
DPH 20% .....	16.660,00 EUR

---

**Celková cena spolu s DPH ..... 99.960,00 EUR**  
slovom: deväťdesiatdeväť tisíc deväťsto šesťdesiat euro

V cene zhotovenia diela sú obsiahnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s realizáciou diela vrátane dopravy, dodania, montáže, odvozu a likvidácie vzniknutého odpadu .

- Cena dojednaná v odseku 1 tohto článku je cena maximálna, ktorá zahŕňa všetky náklady, spojené s predmetom plnenia až do doby konečného odovzdania celého diela.
- V prípade, že sa počas vykonávania diela zistí, že niektoré práce nie je potrebné vykonať, zhotoviteľ sa zaväzuje znížiť cenu diela o tieto položky.

4. K zmene dohodnutej výšky ceny uvedenej v ods. 1 tohto článku môže dôjsť len v prípade písomne odsúhlasenej zmeny rozsahu predmetu plnenia objednávateľom, dokladovaným novým položkovitým rozpočtom prác, a to formou dodatku ku zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.

#### **Článok 4 Platobné podmienky**

1. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne zhotovený a odovzdaný predmet diela uhradiť konečnú faktúru vystavenú zhotoviteľom do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi. Všetky fakturované práce a výkony musí zhotoviteľ preukázať a dokladovať súpisom vykonaných prác a rozpočtom odsúhlaseným objednávateľom.
2. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej faktúry objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ je oprávnený predložiť objednávateľovi faktúru až po úspešnom ukončení preberacieho konania podľa tejto zmluvy.

#### **Článok 5 Odovzdanie diela**

1. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie diela najneskôr 3 pracovné dni vopred.
2. O odovzdaní diela podľa tejto zmluvy bude spísaný preberací protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami, z ktorého bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom.
3. Vady diela, ktoré budú zrejmé pri odovzdaní, musí objednávateľ špecifikovať zhotoviteľovi v zápise o prevzatí.

#### **Článok 6 Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela podľa tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, bude vyhotovený v kvalite zodpovedajúcej príslušným technickým normám a rozpočtu vzťahujúcemu sa na vykonanie diela ako celku.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má v čase jeho odovzdania objednávateľovi a počas záručnej doby.
3. V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný toto dielo prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia.
4. V prípade ojedinelých drobných väd resp. nedorobkov, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu diela, sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť ich do 5 dní odo dňa protokolárneho prevzatia objednávateľom.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť vady.
6. Objednávateľ je povinný reklamáciu uplatniť písomnou formou ( fax, list, E-mail) bezodkladne po zistení vady.
7. Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.

8. V prípade ojedinelých drobných vád resp. nedorobkov zistených pri odovzdávaní diela, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu predmetu diela, sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť do 5 dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu diela objednávateľovi.
9. V prípade ostatných vád je zhotoviteľ povinný do 3 pracovných dní od doručenia objednávateľovej reklamácie dostaviť sa na miesto vady a začať s odstraňovaním reklamovanej vady. Termín odstránenia vady, po vzájomnom prerokovaní so zhotoviteľom, stanoví objednávateľ. V prípade, že sa zhotoviteľ do 3 pracovných dní nedostaví na prerokovanie vady a neoznámí spôsob odstránenia reklamovanej vady, ktorá bola objednávateľom riadne uplatnená, zhotoviteľ bude povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 35,- EUR za každý deň omeškania.
10. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela v termíne uvedenom v ods. 8 a ods. 9 tohto článku, objednávateľ je oprávnený odstrániť vady diela prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa. Tým nie je dotknuté ustanovenie čl. 8 ods. 1 písm. b) tejto zmluvy.
11. Ak sa v záručnej dobe vyskytnú na predmete diela vady, záručná doba sa predĺži o dobu, ktorá uplynie od písomného oznámenia nedostatkov zhotoviteľovi až do termínu ich úplného odstránenia. O ukončení práce na odstránení vady diela sa zhotoví písomný záznam.

## **Článok 7**

### **Podmienky vykonania diela**

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zariadenie, nástroje a pomôcky na vykonanie diela si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.
2. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že miesto skladovania materiálu bude konzultované a odsúhlasené zástupcom objednávateľa a bude zapísané do stavebného denníka.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zásady požiarnej bezpečnosti.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela zachovávať čistotu a poriadok a odpratávať si vytvorený odpad na vlastné náklady s tým, že prípadné uloženie a odvoz kontajnerov bude konzultované a odsúhlasené zástupcom objednávateľa.
5. Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi pred začatím prác v zmysle tejto zmluvy sa uskutoční v termíne stanovenom objednávateľom, najneskôr 1 deň pred nástupom na prácu. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží stanovený termín prevzatia staveniska, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Akékoľvek výhrady voči stavenisku je zhotoviteľ povinný uviesť najneskôr pri jeho prevzatí od objednávateľa, na neskoršie výhrady sa neprihliada. Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr do 3 dní po ukončení diela zlikvidovať stavenisko, vypratať ho a protokolárne ho v pôvodnom stave odovzdať objednávateľovi. O týchto skutočnostiach sa robia zápisy do stavebného denníka.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť podľa článku 1 tejto zmluvy a je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v najlepšej kvalite, zo správneho materiálu, vhodnou technológiou, v plnom súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami, platnými normami a právnymi predpismi.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje do začatia prác na objekte, dodať objednávateľovi menný zoznam zamestnancov zhotoviteľa s uvedením čísiel občianskych preukazov a vstup na stavenisko bude povolený len uvedeným zamestnancom.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje minimalizovať hlučnosť a prašnosť prác na stavenisku a dodržiavať pracovnú dobu, ktorá bude odsúhlasená objednávateľom.

10. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v súvislosti s vykonaním diela ako aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s vykonaním diela.
11. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie majetku, zranenia osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas alebo ako následok vykonávania prác v rámci tejto zmluvy.
12. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi prístup do objektu, nevyhnutne potrebný na vykonanie diela.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo podľa tejto zmluvy v pracovnom čase na základe dohody s objednávateľom pri odovzdávaní staveniska, pričom o tejto skutočnosti bude vykonaný záznam v stavebnom denníku.
14. Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa odovzdania staveniska objednávateľom až do odstránenia prípadných väd stavebný denník. Ten musí byť uložený u stavbyvedúceho na prístupnom mieste a objednávateľ má možnosť kedykoľvek doňho nahliadnuť. V stavebnom denníku budú zaznamenané všetky skutočnosti vplývajúce na priebeh prác vrátane odovzdania a prevzatia staveniska, odovzdania a prevzatia prác.
15. Stavebno-technický dozor bude vykonávať zástupca objednávateľa, ktorý je oprávnený a povinný kontrolovať, usmerňovať a preberať práce vykonané zhotoviteľom. O termíne ukončenia prác, ktoré sa stanú ďalším výkonom neprístupné, oboznámi zhotoviteľ technického zástupcu objednávateľa formou zápisu v stavebnom denníku.
16. Objednávateľ bude sledovať, či sa práce realizujú podľa dohodnutých podmienok. Na zistené nedostatky musí bez meškania zhotoviteľa upozorniť písomným, telefonickým alebo faxovým oznámením, prípadne záznamom do stavebného denníku.
17. Zhotoviteľ je oboznámený so skutočnosťou, že v predmete plnenia podľa tejto zmluvy sú prenajímané byty aj osobám požívajúcim výsady a imunity podľa Viedenského dohovoru o diplomatických stykoch. Zhotoviteľ ani jeho pracovníci nie sú oprávnení poskytovať tretej osobe informácie, ktoré získali o užívateľoch jednotlivých bytov pri výkone prác podľa tejto zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti sú zodpovední za všetku škodu majetkovú či nemajetkovú, ktorú porušením tejto povinnosti spôsobili.
18. Zmluvné strany splnomocňujú pre styk vo veciach technických :
  - za objednávateľa: Ing. Viktor Ferančík
  - za zhotoviteľa: Marián Grivna

## **Článok 8** **Sankcie**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
  - a) pri nedodržaní zmluvne dohodnutého termínu začatia, resp. dokončenia diela uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z celkovej ceny diela s DPH za každý čo i len začatý deň omeškania,
  - b) ak neodstráni zhotoviteľ reklamované vady diela v termíne dohodnutom v zmysle čl. 6 ods. 8 až 10, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 35 EUR za každý čo i len začatý deň omeškania s odstránením každej jednotlivej vady,
  - c) ak nedodrží zhotoviteľ dohodnutý termín vypratania staveniska po dokončení diela, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,- EUR za každý deň omeškania.Zhotoviteľ nie je povinný platiť zmluvnú pokutu v prípade, ak dôjde k omeškaniu z dôvodov na strane objednávateľa. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že pri omeškaní so zaplatením faktúry, zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej čiastky za každý čo i len začatý deň omeškania.

## Článok 9 Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade,
  - b) ak zhotoviteľ nedodrží dohodnuté termíny plnenia uvedené v čl. 2 tejto zmluvy,
  - c) ak zhotoviteľ nedodrží termín prevzatia staveniska v zmysle čl. 7 ods. 5 zmluvy,
  - d) ak zhotoviteľ vyhotovuje dielo v rozpore s touto zmluvou, odsúhlaseným harmonogramom prác alebo zákonom,
  - e) ak zhotoviteľ neodstráni chyby a vady diela ani v náhradnom termíne po objednávateľovom písomnom upozornení,
  - f) v prípade začatia konkurzného alebo reštrukturalizačného konania voči zhotoviteľovi alebo v prípade, že bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa z dôvodu nedostatku majetku.

## Článok 10 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávateľ zverejní túto zmluvu a jej dodatky v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
4. Túto zmluvu je možné meniť, príp. doplniť iba formou písomného dodatku k tejto zmluve, schváleného a podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom dva zostávajú k dispozícii objednávateľovi a dva zhotoviteľovi.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená podľa ich vážnej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok
7. Ako prejav svojej vôle, potvrdzujú zmluvné strany túto zmluvu svojimi podpismi.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 - cenová ponuka zhotoviteľa.

V Bratislave dňa.....28. APR. 2011

.....  
Ing. Július Papan  
predseda predstavenstva SSDZ, a.s.

.....  
Marián Grivna  
konateľ INŠTALATHERM s.r.o.

.....  
Mgr. Gabriela Korčáková  
člen predstavenstva SSDZ, a.s.  
Správa služieb inžinierskemu zboru, a.s.

Palisády 31  
811 06 B r a t i s l a v a

INŠTALATHERM s.r.o.  
Duklianska 34, 085 01 Bardejov  
IČO: 45707421  
0903 553 960 0907 864 359