



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

**Zmluva č. 2015\_MPC\_ANG\_BB\_ZA\_024  
o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa  
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

- 1. Žilinský samosprávny kraj  
Ing. Juraj Blanár – predseda  
Komenského 48  
011 09 Žilina**

**v správe: Obchodná akadémia  
Scota Viatora č. 4  
034 01 Ružomberok**  
v zastúpení: Ing. Ludmila Kerndlová – riaditeľka školy  
IČO: 30232953  
DIČ: 2020979070  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000485855/8180  
IBAN SK30 8180 0000 0070 0048 5855

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

- 2. Metodicko-pedagogické centrum,  
Ševčenkova 11  
850 05 Bratislava  
Regionálne pracovisko Banská Bystrica/ Projektová kancelária Žilina,  
Predmestská 1613  
010 01 Žilina**

v zastúpení: Mgr. Danka Kapucianová, generálna riaditeľka  
IČO: 164348  
DIČ: 2020798714  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000182192/8180, 7000063679/8180  
IBAN SK 06 8180 0000 0070 0018 2192  
IBAN SK 21 8180 0000 0070 0006 3679

(ďalej len „nájomca“)

## **Článok I.**

### **Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – učebne, o výmere 64,32 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza v priestoroch Obchodnej akadémie, Scots Viatora č.4, 034 01 Ružomberok, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 4320 Správy katastra Ružomberok, postavenej na parcele č. KN 2065 .

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájmom (ďalej nájomné).

## **Článok II.**

### **Účel nájmu**

Nájomca bude prenájaté priestory užívať za účelom organizovania seminárov v rámci projektu „Nové trendy vzdelávania učiteľov anglického jazyka na základných školách“, kód ITMS: ..... / ..... .

## **Článok III.**

### **Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na obdobie od 01.05. 2015 do 31.10.2015, a to od (najskôr) 8.00 hod. do (najneskôr) 17:30 hod., maximálne 7,5 hodín denne.

Nájomca vždy do 20. predchádzajúceho kalendárneho mesiaca predloží s prenájíateľom vopred dohodnutý harmonogram podujatí na nasledujúci kalendárny mesiac.

## **Článok IV.**

### **Výška nájomného**

Nájomné je stanovené vo výške 6,00 EUR učebňa / 1 hodinu (pozri kalkulačný list). Prenajíateľ je povinný vystavovať faktúry mesačne za každý kalendárny mesiac do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca. Doba splatnosti faktúry je 60 dní od jej vystavenia.

V prípade omeškania platby nájomného má prenájíateľ právo účtovať nájomcovi úrok z omeškania a to vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania, a to až do úplného zaplatenia. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo prenájíateľa na náhradu škody.

## **Článok V.**

### **Skončenie nájmu**

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajíateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu.

## **Článok VI.**

### **Ostatné dojednania**

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Prenajíateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.

- Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
- Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámce bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
- Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
- Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
- Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
- Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
- Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
- Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

## Článok VII.

### Záverečné ustanovenia

- Súčasťou zmluvy je kalkulačný list – príloha č. 1.
- Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
- Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou čl. V. ods. 2.
- Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho nájomca obdrží tri rovnopisy a prenajímateľ obdrží jeden rovnopis.

V Ružomberku, dňa 13.04.2015

#### **Prenajímateľ:**

Obchodná akadémia, Scota Viatora č.4  
034 01 Ružomberok

v zast. Ing. Ludmila Kerndlová, riaditeľka školy

.....  
pečiatka, podpis

V Bratislave, dňa .....

#### **Nájomca:**

Metodicko- pedagogické centrum  
Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava  
v zast. Mgr. Danka Kapucianová, generálna riaditeľka

.....  
pečiatka, podpis

Príloha č. 1: Kalkulačný list

**Kalkulačný list**

**vyhotovený k zmluve č. 2015\_MPC\_ANG\_BB\_ZA\_024 o nájme nebytových priestorov uzatvorený medzi prenajímateľom Obchodná akadémia, Scota Viatora č.4, 034 01 Ružomberok**

**a nájomcom – Metodicko-pedagogickým centrom, Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava.**

---

Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zák. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou.

Kalkulácia je urobená na 1 hod. prevádzky prenajatej miestnosti.

<b>počet účastníkov</b>	<b>nájomné</b>	<b>elektrická energia</b>	<b>vodné</b>	<b>tepelná energia</b>	<b>Spolu</b>
<b>15</b>	<b>3,00</b>	<b>1,10</b>	<b>1,00</b>	<b>0,90</b>	<b>6,00 EUR</b>

V Ružomberku, dňa 13.04.2015

Ing. Ľudmila Kerndlová  
riaditeľka školy