

Zmluva o finančnej odplate za faktické užívanie nehnuteľností

uzavretá podľa ust. § 51 zákona č.40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) medzi účastníkmi

Zmluvné strany:

Slovenská republika – Okresný úrad Bratislava

so sídlom: Staromestská 6, 814 40 Bratislava

štatutárny orgán: JUDr. Maroš Karšňák

číselný identifikátor: 00 151 866 001

číslo účtu IBAN: SK49 8180 0000 0070 0017 9866

ako vlastník

a

Československá obchodná banka, a.s.

so sídlom: Michalská 18, 815 63 Bratislava

oprávnení konateľ: Ing. Daniel Kollár, predseda predstavenstva

Ing. Branislav Straka, PhD., člen predstavenstva

IČO: 36 854 140

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.4314/B

ako užívateľ.

Článok I

Predmet, účel a doba užívania

1. Slovenská republika zastúpená dočasným správcom Okresným úradom Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúcom sa v katastrálnom území STARÉ MESTO, okres Bratislava I, obec: BA-m.č. Staré Mesto, zapísaného na liste vlastníctva č.7911 ako pozemok registra „C“ :
 - **parc. KN č. 37 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 227 m²**
 - **parc. KN č. 38 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 61 m²**
 - **parc. KN č. 39 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 171 m²**
 - **parc. KN č. 40 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 137 m²**(ďalej len „predmetné pozemky“).
2. Užívateľ podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3614 bol výlučným vlastníkom stavieb vedených ako

- budova súp. č. 389 na parcele č. 37 , budova súp.č. 402 na parcele č. 39 a budova súp.č. 403 na parcele č. 40,

ktoré všetky sú postavené na pozemkoch vlastníka. Parcela číslo 38 je príslušnou plochou určenou na spoločné užívanie s označenými stavbami, keďže je využívaná ako dvor a vstup do budovy. Užívateľ k stavbám zcudzil vlastníctvo predajom v prospech TARFEX, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO 36 609 528 podľa kúpnej zmluvy č.021351000487. Právne účinky vkladu práva povoleného v konaní V 31160/13 nastali dňa 9.1.2014.

3. Užívateľ nepretržite užíval predmetné pozemky v dobe od 1.3.2013, pričom počas tohto obdobia, vzťah medzi vlastníkom predmetných pozemkov a užívateľom nebol písomne upravený. Užívateľ predmetné pozemky fakticky užíval a riadne sa staral o ich údržbu, no neposkytoval vlastníkovi predmetných pozemkov za ich užívanie žiadnu peňažnú odplatu. Vlastník prenechal užívateľovi predmetné pozemky za podmienok dohodnutých v ďalšom texte.
4. Podpísaní účastníci sa dohodli na rozsahu úpravy svojho záväzkovoprávneho vzťahu touto zmluvou za **obdobie od 1.2.2012 do 8.1.2014.**

Článok II

Úhrada a splatnosť odplaty

1. Odplata za faktické užívanie je stanovená v súlade s ustanovením § 13 ods.1 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v nadväznosti na zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, pričom zmluvné strany sa dohodli na finančnej odplate **23 088,88 €** (slovom dvadsaťtritisícosemdesiatosem eur a osemdesiatosem centov) za celkovú výmeru 596 m² užívaných pozemkov pri jednotkovej sadzbe **20 €/m²/rok**, výpočtom [(596x20)/365]x707.
2. Užívateľ sa zaväzuje dohodnutú odplatu jednorazovo zaplatiť vlastníkovi na základe jeho písomnej výzvy po nadobudnutí účinnosti tejto povinne zverejňovanej zmluvy v prospech bankového účtu Ministerstva vnútra SR, **číslo účtu IBAN : SK49 8180 0000 0070 0017 9866, VS: 1312840115, KS: 0308.** Dohodnutá odplata je splatná 30.4.2015.
3. Podľa ust. § 4 ods.3 zákona č. 374/2014 Z.z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov je správca povinný spolu s pohľadávkou štátu vyúčtovať a uplatniť aj jej príslušenstvo podľa ust. § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka. V prípade, ak sa užívateľ dostane s platbou dohodnutej finančnej odplaty do omeškania, zaväzuje sa v zmysle ust. § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Zb., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších

predpisov, uhradiť vlastníkovi úrok z omeškania vo výške, ktorá je o päť percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, bez tiesne a nevýhodných podmienok, jej text si prečítali, plne mu porozumeli, s celým jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v zmysle uvedených zákonov. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR zabezpečí vlastník. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných zákonov. O nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy sa vlastník zaväzuje užívateľa bez zbytočného odkladu upovedomiť.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z toho šesť rovnopisov je určených pre vlastníka a dva rovnopisy pre užívateľa.
5. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

Bratislava, dňa

Bratislava, dňa

Vlastník :

Užívateľ :

.....
JUDr. Maroš Karšňák
prednosta

.....
Ing. Daniel Kollár
predseda predstavenstva

.....
Ing. Branislav Straka, PhD.
člen predstavenstva

