

# UNIVERZITA PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA V KOŠICIACH



## Zmluva o nájme

(ďalej aj len ako „zmluva“)

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** **Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**  
Šrobárova 2, 041 80 Košice  
štatutárny orgán : prof. MUDr. Ladislavom Mirossay, DrSc. -  
rektor  
IČO: 00397768  
IČ DPH: SK 2021157050  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000078416/8180  
IBAN: SK16 8180 0000 0070 0007 8416  
Pracovisko: Lekárska fakulta UPJŠ, Tr. SNP č.1 , 040 11  
Košice  
(ďalej aj len ako „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Medirex, a.s.**  
IČO: 35 766 450  
DIČ: 2020204340  
so sídlom Holubyho 35, 902 01 Pezinok  
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu  
Bratislava I, odd.: Sa, vložka č. 4185/B  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and  
Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky  
Číslo účtu: 1032584009/1111  
IBAN: SK28 1111 0000 0010 3258 4009  
Zastúpená: Mgr. Mária Kičinková, výkonná riaditeľka  
laboratórnej divízie  
(ďalej aj len ako „nájomca“)

(spoločne v texte označovaní aj len ako „zmluvné strany“)

### Čl. II.

#### Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je vlastníkom prístrojovej techniky, výpočtovej techniky a softvéru, ktorých presná špecifikácia je uvedená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy. Uvedené zariadenie je potrebné pre vykonávanie laboratórnych úkonov a vyšetrení s využitím prietokovej cytometrie, FISH, PCR a ďalších

molekulárno-biologických metód a je umiestnené pracovisku prenajímateľa, Ústave farmakológie UPJŠ Lekárskej fakulty, Trieda SNP 1, 040 11 Košice.

2. Nájomca je obchodnou spoločnosťou, založenou podľa práva Slovenskej republiky, vykonávajúcou činnosť v oblasti poskytovania laboratórnych služieb a vyšetrení, vrátane imunofenotypových vyšetrení pomocou prietokovej cytometrie.
3. Nájomca má za účelom zabezpečenia svojej obchodnej činnosti záujem o využitie hnutelných vecí špecifikovaných v zmluve, vrátane ich súčastí a príslušenstva, za podmienok v zmluve ďalej uvedených.

### **Čl. III.**

#### **Právne predpisy**

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z., zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhl. č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky o cenách v znení neskorších predpisov.

### **Čl. IV.**

#### **Predmet nájmu, účel a rozsah užívania**

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom hnutelných vecí, vrátane ich súčastí a príslušenstva (ďalej aj len ako „predmet nájmu“), špecifikovaných v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Celková hodnota predmetu nájmu podľa odseku 1 tohto článku činí 413.066,21 €.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom jeho využitia v rozsahu vyplývajúcom z príslušných ustanovení Zmluvy o spolupráci medzi UPJŠ v Košiciach - Lekárskou fakultou a spoločnosťou Medirex, a.s. zo dňa 17.04.2015.
4. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať v priestoroch určených prenajímateľom, t.j. Ustav farmakológie UPJŠ Lekárska fakulta, Trieda SNP č.1, 040 11 Košice (ďalej len „ústav“).
5. Užívanie predmetu zmluvy bude určené na základe rozvrhu prác, ktorý bude vytvorený prednostom ústavu.
6. Účelom užívania predmetu zmluvy je zlepšenie výučbovej, zdravotníckej a vedeckej práce zamestnancov ústavu a nesmie ohroziť riadny chod ústavu.

### **Čl. V.**

#### **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. na dobu 5-tich rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah je možné ukončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov určených zákonom alebo touto zmluvou.

3. Zmluvu je možné ukončiť písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany. Výpoveď musí mať písomnú formu, pri nedodržaní písomnej formy je výpoveď neplatná.
4. Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:
  - a) ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako jeden mesiac,
  - b) ak nájomca porušil svoje povinnosti, ktoré sú uvedené v čl. VI. tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou.

## **ČI. VI. Cena nájmu**

1. Cena nájmu (nájomné) je stanovená dohodou vo výške určenej podľa ods. 2 tohto článku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude nájomné hradiť nasledovným spôsobom:
  - a) za mesiac apríl – december 2015 nájomca uhradí prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške 3 319,40 € (slovom: tritisícristodevätnásť eur a štyridsať centov) + DPH podľa aktuálnych právnych predpisov,
  - b) za nasledujúce mesiace počas doby nájmu počnúc mesiacom január 2016 bude nájomca prenajímateľovi hradiť mesačné nájomné vo výške vo 1.659,70 €c (slovom jeden tisíc šesťstopäťdesiatdeväť eur a sedemdesiat centov) +DPH podľa aktuálnych právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výška mesačného nájomného bola stanovená s prihliadnutím na predpokladaný skutočný objem laboratórnych vyšetrení pacientov hradených prostredníctvom zdravotného poistenia, vykonaných nájomcom v relevantnom období na predmete nájmu a s jeho priamym využitím, a predpokladaný objem skutočných úhrad za tieto úkony zo strany príslušných zdravotných poisťovní (ďalej aj len ako „úhrady ZP“).
4. Nájomné je možné počas doby nájmu meniť na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že prípadné rozdiely medzi výškou zaplateného nájomného nájomcom a skutočnými úhradami zdravotných poisťovní po odpočítaní nákladov v dohodnutej štruktúre a výške, budú vyúčtované a vyrovnané medzi zmluvnými stranami jedenkrát štvrtročne vždy k 1. januáru, 1. aprílu, 1. júlu a 1. októbru každého kalendárneho roka, a to tak že celková výška mesačného nájomného po vyúčtovaní nájomcom podľa ods. 5 tohto článku nesmie byť nižšia ako výška dohodnutého a skutočne uhradeného nájomného nájomcom
6. Nájomca je povinný vždy k 1.1 a 1.7 kalendárneho roka predložiť prenajímateľovi všetky dokumenty súvisiace s výpočtom konečného nájomného, najmä fotokópie úhrad zo zdravotných poisťovní.
7. Nájomca je povinný predložiť materiály v zmysle ust. ods. 6 tohto článku vždy na požiadanie prenajímateľa.
8. Nájomné je hradené bezhotovostným prevodom na osobitný bankový účet Lekárskej fakulty UPJŠ.

## **Čl. VII. Práva a povinnosti účastníkov**

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi na užívanie predmet nájmu v rozsahu potrebnom na realizáciu cieľov podľa Zmluvy o spolupráci medzi UPJŠ v Košiciach - Lekárskou fakultou a spoločnosťou Medirex, a.s. zo dňa 17.04.2015.
2. Nájomca je povinný :
  - a) predmet nájmu užívať riadne a v súlade s účelom, ktorý je v zmluve dohodnutý alebo ktorému obvykle slúži,
  - b) chrániť predmet nájmu pred poškodením, stratou alebo zničením,
  - c) poškodenie, stratu alebo zničenie predmetu nájmu ihneď oznámiť prenajíateľovi,
  - d) predmet nájmu užívať výlučne na mieste určenom v tejto zmluve, nie je oprávnený presúvať predmet nájmu na iné miesto, než ktoré je uvedené v odovzdávajúco - preberacom protokole,
  - e) uhradiť náklady spojené s opravami a údržbami predmetu zmluvy vo výške 50% nákladov,
  - f) zabezpečiť spotrebný materiál nevyhnutný na prevádzku zariadení.
3. Nájomca nie je oprávnený zriadiť na predmet výpožičky záložné právo a ani ho inak zaťažiť.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.
5. Prenajíateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi všetku potrebnú súčinnosť pri užívaní predmetu nájmu na účel dohodnutý v zmluve.
6. Prenajíateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je v dobrom stave a spĺňa všetky normy a požiadavky stanovené príslušnými právnymi predpismi k jeho riadnemu užívaniu na účel dohodnutý v zmluve.

## **Čl. VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve musia byť vykonané vo forme číslovaných písomných dodatkov a odsúhlasené oboma zmluvnými stranami pod následkom neplatnosti právneho úkonu.
2. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy budú riešené snahou o vzájomnú dohodu zmluvných strán. Pokiaľ zmluvné strany spôsobom uvedeným vyššie nebudú schopné vyriešiť spory do 30 dní od pozvania niektorej zo zmluvných strán na rokovanie o urovnání sporu, bude spor, na základe požiadavky niektorej zo zmluvných strán, predložený na rozhodnutie v konaní pred príslušným súdom Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží 2 exempláre.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s touto zmluvou sa oboznámili, jej obsah im je jasný, určitý, správne zachytáva ich vôľu a súhlasia s ním, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Košiciach, dňa .....

V Košiciach, dňa .....

**Za nájomcu:**

**Za prenajímateľa:**

.....  
Mgr. Mária Kičinková  
výkonná riaditeľka  
laboratórnej divízie

.....  
prof. MUDr. Ladislavom Mirossay, DrSc.  
rektor UPJŠ v Košiciach

# UNIVERZITA PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA V KOŠICIACH



## Príloha č. 1

IM	Staré č.	Označenie IM	Sériové č.	Poznámka	Dátum akt.	Obstar.hod
22002811	110058996	Inverzny mikroskop ZEISS TEL	5501986		01.03.1996	7 163,25
22002340	110086098	pH meter	1775		01.11.1998	1 532,33
22002901	110106799	Mikroskop Olympus CH 20	T2 9 D00408		01.12.1999	1 144,49
22002542	110137401	Prietok.cytometerFACSCALIBUR	SE0468		01.10.2001	382 982,04
		Far.tlač.Tetronik	J2JUJ32	prísl.k cytom.		
		Heat Exchanger Enterprise LP	17A45	prísl.k cytom.		
		Klávesnica	KY2130932YYA	prísl.k cytom.		
		Monitor 18" LCD	208130775	prísl.k cytom.		
		Myš	3892PQ02	prísl.k cytom.		
		PC- Computer	CK231HE9MIX	prísl.k cytom.		
		Sample Refrigerator RTE-201	103066027	prísl.k cytom.		
		Softw.Attractors BD v.1	A10BDR003224	prísl.k cytom.		
		Softw.Cell Quest PRO		prísl.k cytom.		
		Softw.FACSComp	F12CZKXSYZKX	prísl.k cytom.		
		Softw.MOD Fit LT 3.0	441688	prísl.k cytom.		
		Softw.OS Macintosh 9.2.2	Z603-0711	prísl.k cytom.		
		Softw.ROXIO Toast 5	SO1000187399	prísl.k cytom.		
		Sotw.MS Office for MAC	731-00322	prísl.k cytom.		
		VAC Pump and Air Compressor	544805	prísl.k cytom.		
22000058	110059296	Centrifuga s prislusenstvom	395085		01.03.1996	7 943,47
22000074	110139501	Centrifúga Heraeus Labofuge	40163846		01.12.2001	2 124,41
22003584	221/2006	Thermo Brite Hybridizer 220 V	6185500615		13.11.2006	4 979,00
90000151	15622000	Kombin.chladnicka	032903576		09.01.2000	364,80
90000506	19512001	Trepacka Vortex	2101596		12.01.2001	556,16
90014612	113142004	Klimatizácia	40101656		27.08.2004	796,21
90014619	113402004	EE-mrazák šuplikový EUC2603	0241096-9		02.09.2004	726,95
90048732	747/2007	Vodná kúpeľ s trepaním JULABO SW23			07.12.2007	991,34
90048733	748/2007	Kryt na vodný kúpeľ -JULABO			07.12.2007	259,11
91000146	11502005	Softw.FLOWJO 6.0			30.11.2005	1 502,65
bez čísla		Elektroncké pipety (Biohit)				bez ceny
bez čísla		Sada pipiet (Brand, Biohit)				bez ceny
		<b>spolu :</b>				<b>413 066,21</b>