



## 2015\_MPC\_ANG\_BB\_BB\_009

### Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

#### 1. Spojená škola

**Hlavná 1**

**976 56 Pohronská Polhora**

v zastúpení: PaedDr. Drahomíra Tereňová, riaditeľka školy

IČO: 37828428

DIČ: 2021622086

Bankové spojenie: Prima banka, a. s.

Číslo účtu/IBAN SK14 5600 0000 002153637001

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

#### 2. Metodicko-pedagogické centrum,

**Ševčenkova 11**

**850 05 Bratislava**

**Regionálne pracovisko Banská Bystrica/ Projektová kancelária Žilina,**

**Predmestská 1613**

**010 01 Žilina**

v zastúpení: Mgr. Danka Kapucianová, generálna riaditeľka

IČO: 164348

DIČ: 2020798714

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000182192/8180, 7000063679/8180

(ďalej len „nájomca“)

### Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – učebne, o výmere 74 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza v priestoroch Spojenej školy, Hlavná 1, 976 56 Pohronská Polhora, parc. č. 1537, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 607

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu a hradíť náklady spojené s nájmom (ďalej nájomné).

### Článok II.

## Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom organizovania seminárov v rámci projektu „Nové trendy vzdelávania učiteľov anglického jazyka na základných školách“, kód ITMS: .

## Článok III.

### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na obdobie od podpisu zmluvy do 31.12. 2015, a to od (najskôr) 8.00 hod. do (najneskôr) 17.00 hod., maximálne 7,5 hodín denne.

Nájomca vždy do 20. predchádzajúceho kalendárneho mesiaca predloží s prenajímateľom vopred dohodnutý harmonogram podujatí na nasledujúci kalendárny mesiac.

## Článok IV.

### Výška nájomného

Nájomné je stanovené vo výške 4,24 ,- EUR učeňňa / 1 hodinu (pozri kalkulačný list). Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry mesačne za každý kalendárny mesiac do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca. Doba splatnosti faktúry je 60 dní od jej vystavenia.

V prípade omeškania platby nájomného má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úrok z omeškania a to vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania, a to až do úplného zaplatenia. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.

## Článok V.

### Skončenie nájmu

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu.

## Článok VI.

### Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámce bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.

6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
8. Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
9. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
10. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

## **Článok VII.**

### Záverečné ustanovenia

1. Súčasťou zmluvy je kalkulačný list – príloha č. 1.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
3. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou čl. V. ods. 2.
4. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho nájomca obdrží dva rovnopisy a prenajímateľ obdrží dva rovnopisy.

V Pohronskej Polhore dňa .....

#### **Prenajímateľ:**

Spojená škola, Hlavná 1  
976 56 Pohronská Polhora

v zast. PaedDr. Drahomíra Tereňová, riaditeľka školy

.....  
pečiatka, podpis

V Bratislave, dňa .....

#### **Nájomca:**

Metodicko- pedagogické centrum  
Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava  
v zast. Mgr. Danka Kapucianová, generálna riaditeľka

.....  
pečiatka, podpis



Príloha č. 1

**Spojená škola, Hlavná 1, 976 56 Pohronská Polhora**  
**e-mail.:sspolhora@gmail.com, tel.:048/6189 943, mob.:0903 999 139**

Prenajímateľ:

Spojená škola

Hlavná 1

976 56 Pohronská Polhora

V zastúpení:

PaedDr. Drahomíra Tereňová

### **Kalkulačný list**

vyhotovený k zmluve č. 2015\_MPC\_ANG\_BB\_BB\_009

Národný projekt – Nové trendy vzdelávania učiteľov anglického jazyka na základných školách.

**o nájme nebytových priestorov uzatvorený medzi**

**prenajímateľom Spojená škola , Hlavná 1, 976 56 Pohronská Polhora a nájomcom – Metodicko-pedagogickým centrom, Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava.**

---

Kalkulácia je urobená na 1 hod. prevádzky prenajatej miestnosti. Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zák. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou.

<b>počet účastníkov</b>	<b>nájomné</b>	<b>elektrická energia</b>	<b>vodné</b>	<b>ostatné (paušál)</b>	<b>spolu</b>
15-20	2,34 €	0,20 €	0,20 €	1,50 €	4,24 €

V Pohronskej Polhore , dňa 01.04.2015

Vypracoval(a): PaedDr. Drahomíra Tereňová